



О П С О Ф П Р О Е К Т

ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН

София 1303, Зона Б5, бл.11, вх.Б, ет.18, тел.02 920 68 62, e-mail ogp@sofproect.com

01

Доклад за дейността на Общинско предприятие "Софпроект – Общ градоустройствен план"

(01 август – 31 декември 2017 година)

Автор: Любо Георгиев, директор на ОП "Софпроект – ОГП"

Това е първият доклад за дейността на предприятието след конкурса за избор на директор и встъпването ми в длъжност на 24 юли 2017 г. С този доклад давам началото на публичното отчитане на дейността на ОП "Софпроект – ОГП" (Софпроект). Такъв доклад ще бъде представян 2 пъти годишно: веднъж в средата на текущата година и веднъж през януари на следващата година.

Резюме

Основните дейности в петте месеца след избора на нов директор на предприятието бяха:

1. приключване на "наследени" задачи и работа по нови такива;
2. начало на обновяването на екипа;
3. предложение за нов правилник;
4. подобряване на работната среда.

В края на доклада е представен и финансов отчет.

Задачи

Към 24 юли 2017 г. в Софпроект има 13 "активни" задачи. Предприятието получава задачите си като възлагания от кмета на Столична община, зам-кметовете или Главния архитект. Основната част от задачите на Софпроект в последните около 10 години са свързани с изработването на проекти за подробни устройствени планове (ПУП), елементи на уличната мрежа (велоалеи, улици, булеварди), елементи на зелената система (озеленяване, паркове). Има и няколко задачи, свързани с мониторинга по състоянието на средата и изпълнението на Общия устройствен план (ОУП). В края на юли "активните" задачи са:

1. Проект за изменение на ПУП и прединвестиционен (идеен) проект във връзка с реализацията на Околовръстен път в участъка от бул. "Ал. Малинов" до бул. "Цариградско шосе";

2. Идеен проект за Околовръстен път от ул. "Ралевица" до АМ "Люлин";
 3. Идеен инвестиционен проект на Източна тангента в участъка от пътен възел Свверена скоростна тангента до бул. "Ботевградско шосе";
 4. Изработване на подробен транспортно-комуникационен план (ПТКП) на Източна тангента в участъка бул. "Ботевградско шосе" до бул. "Шипченски проход";
 5. Идеен инвестиционен проект за бул. "Рожен" от жп линия Биримирци – Волуяк до Северна скоростна тангента;
 6. Изработване на ПТКП за велосипедни алеи от бул. "Царица Йоанна" до център Банкя и от ВТУ "Тодор Каблешков" до гара "Пионер";
 7. Изработване на проекти за велосипедни трасета в жк "Люлин";
 8. Изработване на окончателен проект за изменение на план за регулация и застрояване за м. "жк Малинова долина на части 1- ва, 2-ра, 3- та, 4-та, 5-та и 6 та";
 9. Изменение на план за регулация и застрояване за улица от о.т. 30 до о.т. 35 и прилежащи квартали от м. "Горубляне";
 10. Преброяване на натовареността на движението на кръстовището на булевардите "Джеймс Баучър" и "Черни връх";
 11. Анализ и дежурна карта на детските площадки на територията на Столична община;
 12. Определяне на местоположението и оптималния размер на буферни паркинги по трети метродиаметър с цел разтоварване на трафик от ЦГЧ чрез система "паркирай и се вози";
 13. Изработване на териториално диференцирани демографски прогнози и прогнози за развитие на функционални системи Труд и Обслужване в обхвата на СО и общините от зоната на активно влияние на София за периода 2030–2040–2050
- Всички тези задачи са приключени до края на ноември 2017 г.

През втората половина на годината са възложени и няколко нови задачи:

1. Изработване на критерии за оценка на варианти на ПТКП за бул. "П. Евтимий" в участъка между бул. "Скобелев" и ул. "Граф Игнатиев";
2. Актуализация на технически проект за обект: Велосипедна алея от Руски паметник по бул. "Скобелев" и бул. "П. Евтимий" до бул. "Витоша" в частта по бул. "Скобелев" със ситуиране на трасето на пътното платно и обвързване с велотрасетата по бул. "Прага" и пл. "Руски Паметник";
3. Изработване на стратегия за създаване на локални градини с детски площадки в междублоковите пространства

Първите две задачи са приключени до края на годината, а третата е в процес на изработване.

Визия за София

Специфична задача, която се администрира от Софпроект, е създаването на "Визия за София и крайградските територии". Тази задача следва план и график, описани в Методически насоки. Създаването на Визията започна през април 2017 г. и продължава и през 2018 г. Прогресът по работата се отчита всеки месец с доклад към зам.-кмета по направление "Зелена система, екология и земеползване" – г-жа Йоана Христова.

Екип

Към юли 2017 г. в Софпроект работят следните експерти:

1. урбанист-1;
2. урбанист-2;
3. геодезист;
4. архитект-1;

5. архитект-2;
6. транспортен инженер-1;
7. транспортен инженер-2;
8. транспортен инженер-3;
9. ландшафтен архитект-1;
10. ландшафтен архитект-2;
11. технически сътрудник;
12. счетоводител;
13. офис мениджър;
14. системен администратор.

Изборът на нов директор бе направен на базата на концепция, включваща и списък на експерти в следните сфери:

1. статистика и икономика – профил микроикономика и иновации;
2. социология – профил градски изследвания и градска социология;
3. урбанизъм – профил ГИС и управление на бази от данни;
4. урбанизъм – профил териториално и регионално планиране;
5. софтуерно разработване и поддръжка на системи за комуникация;
6. връзки с обществеността – профил графичен дизайн и градски маркетинг;
7. право – профил ЗУТ, ЗУЗСО и ЗОП;
8. архитектура – профил културно наследство;
9. архитектура и/или урбанизъм – профил градски дизайн, публични пространства и достъпност;
10. транспортно планиране;
11. електропреносна инфраструктура – профил възобновяеми източници;
12. ВиК инфраструктура – профил иновативно третиране на водите;
13. геодезия – профил регулация;
14. екология – профил устойчиво развитие и екосистемни услуги;
15. ландшафтна архитектура – профил планиране на екосистеми;
16. директор;
17. главен счетоводител;
18. офис мениджър.

В последните месеци на 2017 г. започна привеждането на списъка с експерти, работещи в Софпроект, към изискванията на концепцията за развитие на предприятието. Бяха пенсионирани 4-ма служители, по друг професионален път поеха 7-на. Паралелно с това екипът се попълва с нови служители, посредством обяви за работа.

Правилник

В края на годината бе изготвен и нов Правилник за организацията на дейността на предприятието. Неговото приемане ще позволи осъществяването на концепцията за развитие на предприятието. Предложението за нов Правилник е внесено в Направление "Архитектура и градоустройство" (НАГ) и Главният архитект на Столична община следва да внесе доклад до Столичния общински съвет за приемането му.

Работна среда

Качеството на работната среда е един от факторите, които биха позволили на Софпроект да се превърне в привлекателен работодател. Затова беше предприет

освежителен ремонт (боядисване), както и дейности по изолация на покрив и фасади (поради появили се течове и мухъл). Паралелно с това беше закупена и нова техника: плотер, сървъри, няколко нови компютъра, подобрения на съществуващите компютри, софтуерен абонамент и други елементи, необходими за подобряването и доизграждането на ИКТ системата.

Финанси

Бюджетът на Софпроект бива формиран изцяло от средства на общинския бюджет, тоест публични средства. Разделен е на няколко отделни пера и за 2017 г. разпределението на сумите по тези пера, както и общият бюджет, са:

| ког | име на разхода | разход за 2017 г. |
|------|--|--|
| 0101 | заплати и възнаграждения по трудови договори | 255 654 лв. |
| 0201 | заплати за нещатен персонал (трудов договор) | 28 214 лв. (от които 28 214 лв. за "Визия за София") |
| 0202 | за персонал по извънтрудови отношения | 68 628 лв. (от които 53 128 лв. за "Визия за София") |
| 0205 | изплатени суми СБКО | 7 151 лв. |
| 0208 | обезщетения | 50 571 лв. |
| 0551 | осигурителни вноски от работодателя (ДОО) | 35 552 лв. (от които 7 101 лв. за "Визия за София") |
| 0560 | здравно-осигурителни вноски от работодателя | 14 805 лв. |
| 0580 | осигуровки ДЗПО | 5 814 лв. |
| 1015 | материали | 6 767 лв. |
| 1016 | вода, горива, енергия | 18 793 лв. |
| 1020 | разходи за външни услуги | 346 528 лв. (от които 174 852 лв. за "Визия за София") |
| 1051 | командировки в страната | 1 338 лв. |
| 1052 | командировки в чужбина | 9 309 лв. |
| 1062 | разходи за застраховки | 1 438 лв. |
| 1091 | други разходи СБКО | 1 494 лв. |
| 4600 | членски внос | 4 112 лв. |
| 5201 | придобиване на ИКТ (хардуер) | 31 217 лв. |

| | | |
|------|------------------------|---|
| 5301 | придобиване на софтуер | 1 944 лв. |
| | ОБЩО | 889 329 лв. (от които 263 295 лв. за "Визия за София") |

За 2017 г. бюджетът на Софпроект е бил 1 010 920 лв. и предприятието не е оползотворило 12% (или 121 591 лв.) от него. Причините са няколко: смяната на ръководството и съответно избягването на големи разходи, малкия брой възложени задачи и съответно по-рядкото плащане за външни услуги, както и преориентирането на приоритетите на предприятието.

Любо Георгиев, директор на ОП "Софпроект - ОГП"
17 януари 2018 г.