



# О П С О Ф П Р О Е К Т

## ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН

София 1303, Зона Б5, бл.11, вх.Б, ет.18, тел.02 920 68 62, e-mail ogr@sofproect.com

**02**

## Доклад за дейността на Общинско предприятие “Софпроект – Общ градоустройствен план”

(01 януари – 30 юни 2018 година)

Автор: Любо Георгиев, директор на ОП “Софпроект – ОГП”

### Резюме

След завършването на повечето проекти, започнати преди избора на нов директор, ОП “Софпроект – ОГП” (наричано за краткост Софпроект по-нататък в доклада) започна да работи по създаването на всеобхватна система за анализ на средата в града, диалог със заинтересовани страни и планиране. Предприятието работи, както по задачи, възложени от Главния архитект или заместник-кметове на Столична община, така и по задачи, които са собствена инициатива и отразяват посоката на развитие, зададена в Правилника за работа на Софпроект. В края на доклада е представен и финансов отчет.

### Извършени дейности

Описанието на извършените дейности е извършено по сфери:

1. Елементи на Общия устройствен план:
  - i. Създадена е карта с обновени устройствени единици (публикувана на [gis.sofproect.com/portal](http://gis.sofproect.com/portal)). В описанието на картата е обяснена нуждата от актуализация и методът, използван за това.
  - ii. Направено е предложение за задание за изменение на ОУП в частта “Комуникационно – транспортна система – масов градски релсов транспорт” (публикувано на [сайта на Направление “Архитектура и градоустройство” \(НАГ\)](#)). Предложението е съвкупност от решения, взети на заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Проведени са две обществени обсъждания по въпроса и са събрани 27 становища по предложеното задание. Предстои да бъде взето решение какви да бъдат следващите стъпки в процеса.
2. Карти, анализи, изследвания и други

- i. Актуализирани са критериите за оценка на велоалеи, които бяха създадени в края на 2017 г. По задачата е работено в сътрудничество с няколко НПО от сферата на транспорта, както и с дирекция "Управление и анализ на трафика" към Столична община.
- ii. Създадена е актуална карта на съществуващите веломаршрути (публикувани на [gis.sofproect.com/portal](http://gis.sofproect.com/portal)). За проверката на истинността на информацията са направени консултации с няколко НПО от сферата на велосипедното придвижване.
- iii. Създадена е карта на терени, подходящи за развитието на градско земеделие (публикувана на [gis.sofproect.com/portal](http://gis.sofproect.com/portal)). По картата е работено съвместно с инициативен комитет, имащ за амбицията популяризирането на градското земеделие в София. В описанието на картата е посочен методът за нейното съставяне.
- iv. Създадена е карта на актуалното състояние на квартал Манастирски ливади – Изток (публикувана на [gis.sofproect.com/portal](http://gis.sofproect.com/portal)). Работи се съвместно с районната администрация, инициативен комитет от района, Съюза на урбанистите в България и ОП "София – проект" по изграждането на план за действие за квартала, който да създаде условията за реализирането на качествена жилищна среда.
- v. Работи се по допълването на съществуващата карта на детските площадки. Прецизират се данните в създадената през 2017 г. карта и се допълва с информация за дворовете на детските градини и училищата. За последното биват полагани немалко усилия по проверка и обединяване на данните от различни източници. Към картата е създадена тестова версия на система за паспортизация на детските площадки. В паспортизацията ще бъдат включени както районните администрации и служителите на Дирекция "Зелена система", така и гражданиите по квартали.
- vi. Създадена е стратегията за детските площадки, "София играе". Стратегията е разработена в консултация с различни НПО организации и няколко направления от администрацията на Столична община. Предстои провеждане на обществени консултации по проекта на документ и разглеждането му от Столичния общински съвет.
- vii. Създадена е карта с географско привързана демографска информация от преброяването на НСИ от 2011 г.
- viii. Положено е началото на създаването на актуална карта и анализ на водните обекти на територията на Общината.
- ix. Разпространена е анкета за навиците за придвижване до работното място, по която се работи съвместно с инициативата "Зелена София".
- x. Работи се по анализ на собствеността на земята в рамките на общината, на базата на информация от Кадастрална карта. Планира се анализът да се актуализира регулярно и да включва както карта, така и инфографики. Той ще бъде публикуван на [gis.sofproect.com/portal](http://gis.sofproect.com/portal)
- xi. Работи се по съставянето на Териториално диференцирани демографски прогнози и Прогнози за броя на учащите и работещите в Общината. Подизпълнител е "АМАДИ" ЕООД.
- xii. Работи се по подготовката на изследване на постоянната миграция на население към и от Столична община.
- xiii. Подготвя се изследване на инвестиционните намерения на територията на Общината сред членове на Национална асоциация на строителните предприемачи.
- xiv. Работи се по интегриране в ГИС на схемите за територии с пределно допустими стойности на устройствените показатели за жилищните зони с малкоетажно застрояване – фаза: отстраняване на забележки.

- xv. Направен е анализ на съдебните казуси във ВАС, в които се третира ЗУЗСО и ОУП на Столична община.
- xvi. Извършена е подготвителна работа по участието на Софпроект в инициативата GATE за създаване на център за анализ на големи данни към Софийския университет. Планира се осъществяването на пилотен проект в сферата на транспорта.
- xvii. Създадена е карта на зелените площи, поддържани от Дирекция "Зелена система", която предстои да бъде прецизирана съвместно със служителите от дирекцията.
- xviii. Създадена е карта на дълготрайната растителност на територията на Столична община, показваща местоположението на всички гървета, заснети геодезически и отразени в наличните специализирани подробни карти.
- xix. Завършена е подготвителната работа по създаването на функционален анализ на Столична община и региона.

### 3. Участие в работни групи, съвети и обсъждания

- i. Участие в консултативна група за развитието на велоспорта към заместник-кмета Евгени Крушев. Групата включва представители на НПО, на дирекции от направление "Транспорт и транспортни комуникации" и на ОП "София проект".
- ii. Участие в различни заседания на ОЕСУТ.
- iii. Участие/ присъствие на публични дискусии: задание за ПУП на парк Изток; бул. Тодор Каблешков в частта му между бул. България и ул. Луи Айер.
- iv. Участие/ присъствие във вътрешни на Общината работни групи за: РПИП ВиК, Наредба за градската среда, Наредба за озеленяване, ИК Горубляне.
- v. Участие в Регионален съвет за развитие на Югозападен регион. Сред дискутираните от съвета теми са тези за районите по NUTS 2, за правилата за обработка на лични данни (GDPR), за обработката на големи данни и т.н.
- vi. Подготвителна работа по проекта Урбинат за създаване на Зелен коридор и използването на природосъобразни решения.
- vii. Срещи за изясняване на възможностите за облекчаване на транспортния достъп до Индустриална зона Божурище.
- viii. Присъствие на заседания на постоянните комисии към Столичен общински съвет.
- ix. Предварителни консултации за формиране на работна група за създаване на единен адресен регистър. Съвместно с ГИС-София, АГКК, НСИ и НАГ.
- x. Предварителни консултации за формиране на работна група за създаване на единен ГИС регистър на НКЦ в Столична община. Съвместно с НАГ, СУ и УАСГ.
- xi. Предварителни консултации за формиране на работна група за създаването на подземен кадастър. Съвместно с НАГ и експлоатационни дружества.
- xii. Предварителни консултации за формиране на работна група за кандидатурата на Столична община по програмата LIFE за реализацията на зелените клинове.

### 4. Развитие на капацитет

- i. Организиране на взаимодействие с университети, което включва стартиране на стажантска програма към Софпроект; задаване на теми за курсови и дипломни задачи; представяне на работата на Софпроект пред студенти и др. Осъществена е връзка с НБУ, УАСГ, СУ, АТУ, ВСУ, ВТУ,

УНСС, НХА. Направени са и представяния на работата на Софпроект през студенти от УАСГ, СУ, University of Utrecht и University of Vienna. Оказана е подкрепа в изследване на СУ за състоянието и възможностите на градските пространства от гледната точка на спорта и активния начин на живот.

- ii. Участие на член на екипа в конференцията на Metrex (Устойчива мобилност – интегриран градски подход) в Сан Себастиан, Испания.
  - iii. Участие в подготвителната фаза на проект [Com.Unity.Lab Transfer network](#) с водещ град Лисабон, част от мрежата на URBACT European City Network.
  - iv. Подадена кандидатура за отворена покана “Science meets Parliament – Science meets Regions” от Европейската комисия за организиране на публично събитие по темата “Как могат да бъдат включени съвременни социални, икономически и технологични инструменти в процеса на пространствено планиране?”.
  - v. Започната е работа по създаване на интегрирана информационна система за градоустройството на Столична община. Работата се координира с Дирекция Информационно обслужване и ще обхване и други органи на Общината.
5. Други
- i. С решение на Столичен общински съвет номер 120 от 15.03.2018 г. влезе в сила нов правилник за работата на Софпроект. Правилникът е видим на <http://www.sofproect.com/About.aspx>
  - ii. Предаден е за обявяване ПУП за Малинова долина. Работата по плана е възложена на външен изпълнител – фирма “Урбитат” ЕООД.
  - iii. Предаден е за разглеждане в Общински съвет ПУП за част от кв. Горубляне.
  - iv. ПТКП на Източна тангента в частта между бул. Ботевградско шосе и ул. Шипченски проход. Работата по проекта е възложена на външен изпълнител – фирма “Виа План” ЕООД.

Цел в работата на екипа е всички карти и бази данни, по които се работи в момента, или ще се работи за в бъдеще, да бъдат поддържани постоянно актуални или да бъдат често актуализирани, използвайки различни технологични методи и включвайки заинтересованите страни.

---

## Визия за София

Специфична задача, която се администрира от Софпроект, е създаването на “Визия за София и крайградските територии”. Тази задача следва план и график, описани в Методически насоки. Създаването на Визията започна през април 2017 г. и продължава и през 2018 г. Прогресът по работата се отчита всеки месец с доклад към зам.-кмета по направление “Зелена система, екология и земеползване” – г-жа Йоана Христова. Работата по създаването на Визия за София се координира от отделен екип на Софпроект. Информация за дейностите по изграждането на Визията може да бъде намерена на сайта на инициативата: [vizia.sofia.bg](http://vizia.sofia.bg).

---

## Екип

Към юли 2018 г. на трудов договор със Софпроект работят следните експерти:

1. Александър Петров – ландшафтен архитект,
2. Даяна Николова – архитект с профил културно наследство,
3. Жоржета Рафаилова – архитект с профил териториално и регионално планиране,
4. Цветан Колев – транспортен инженер,
5. Николай Найденов – геодезист-картограф,
6. Емил Христов – урбанист с профил градски дизайн,
7. Станимира Николова – урбанист с профил ГИС,
8. Невена Германова – социолог с профил градски изследвания,
9. Костадинка Василева – счетоводител,
10. Нели Найдова-Железова – офис мениджър,
11. Любомир Георгиев – директор.

Продължава търсенето на експерти в сферата на водния сектор, енергийния сектор и икономиката. Установени са работни отношения с няколко различни юриста с опит в сферата на устройственото планиране. От септември към екипа на Софпроект ще се включи и експерт-еколог.

---

## Финанси

Бюджетът на Софпроект е формиран изцяло от средства на общинския бюджет, тоест публични средства, разделен е на няколко отделни пера и за първата половина на 2018 г. разпределението на сумите по тези пера е:

ког	име на разхода	разход за 2018 г.
0101	заплати и възнаграждения по трудови договори	104 221 лв.
0201	заплати за нещатен персонал (трудов договор)	32 400 лв.
0202	за персонал по извънтрудови отношения	57 705 лв.
0205	изплатени суми СБКО	2 866 лв.
0208	обезщетения	10 680 лв.
0551	осигурителни вноски от работодателя (ДОО)	17 964 лв.
0560	здравно-осигурителни вноски от работодателя	7 648 лв.
0580	осигуровки ДЗПО	4 044 лв.
1015	материали	6 706 лв.
1016	вода, горива, енергия	12 217 лв.
1020	разходи за външни услуги	118 197 лв.
1051	командировки в страната	168 лв.
1052	командировки в чужбина	1 767 лв.

1062	разходи за застраховки	1 838 лв.
1091	други разходи СБКО	1 056 лв.
4600	членски внос	4 112 лв.
5201	придобиване на ИКТ (хардуер)	1 299 лв.
5301	придобиване на софтуер	0 лв.
	<b>ОБЩО</b>	<b>384 888 лв.</b>

---

Любо Георгиев, директор на ОП "Софпроект - ОГП"  
27 юли 2018 г.