



# О П С О Ф П Р О Е К Т

## ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН

София 1303, Зона Б5, бл.11, вх.Б, ет.18, тел.02 920 68 62, e-mail [ogp@sofproect.com](mailto:ogp@sofproect.com)

**04**

## Отчет за дейността на Общинско предприятие "Софпроект - ОГП"

(01 януари - 31 декември 2019 година)

Съставил: Любо Георгиев, директор на ОП "Софпроект - ОГП"

### Резюме

През 2019 г. ОП "Софпроект - ОГП" (наричано за краткост "Софпроект" или "предприятието" по-нататък в отчета) работи, както по задачи, възложени от Главния архитект или заместник-кметове на Столична община, така и по задачи, зададени от годишната си План-програма (одобрена от Главния архитект) и Правилника за работа на Софпроект. В края на доклада е представен и финансов отчет. Повече информация за дейностите, екипа и взаимодействията на Софпроект можете да откриете <https://sofproect.com>

### Изпълнение на план-програмата за 2019 година

#### 1. Подготовка за изменението на Общия устройствен план (ОУП)

- а. Форум. На 17 януари беше проведен публичен форум със заглавие „Планът на София: Форум за изменението на Общия устройствен план“. За участие бяха поканени експерти от различни сфери, а активно се включи и публиката. Дискутираните теми бяха изведени от проведените експертни срещи в края на 2018-та. За повече информация (участници, програма, видео и снимки) вижте <https://www.facebook.com/events/287267225263778/>
- б. Фокус групи. След провеждането на Форума беше преминато към следващата стъпка – консултации с представители на браншови организации. Бяха проведени общо 20 срещи, в които бяха включени Съюзът на урбанистите в България, Съюзът на архитектите в България, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (колегиите София-град и София-област), Камара на архитектите (колегиите София-град и София-област), Съюзът на ландшафтните архитекти, Камара на строителите в България (областно представителство – София), Камара на геодезистите в България, Камара на инженерите по геодезия, Национална асоциация

на строителните предприемачи, както и представители на НАГ. На тези срещи бяха обсъдени основно три въпроса:

- i. разбирането за ОУП като елемент от обществените отношения, свързани с устройство на територията;
- ii. функционирането на ОУП като интерактивен елемент от системата, свързана с устройство на територията;
- iii. ролята, която всяка една от тези организации би желала да има в предстоящия процес по изменение на ОУП.

- c. Индивидуални интервюта с експерти, които са работили по действащия ОУП. Бяха проведени 6 интервюта, на които бяха обсъдени въпроси за:
  - i. разбирането на ОУП като елемент обществените отношения свързани с устройството на територията
  - ii. функционирането на ОУП като интерактивен елемент от системата, свързана с устройство на територията
  - iii. ролята, която всеки експерт е имал в изработването на ОУП
  - iv. експертна оценка на трудностите, които всеки имал в процеса на изработване на ОУП
- d. След провеждането на срещите с различните организации поотделно се премина към общи срещи. Бяха проведени 5 такива срещи по следните теми:
  - i. зелена система;
  - ii. обитаване и жилищен фонд;
  - iii. мобилност;
  - iv. инженерно-техническа инфраструктура;
  - v. териториален обхват на функционалните зони и устройствени параметри.

Провеждането на тези срещи събра ценни коментари от близо 120 професионалисти в различни сфери относно това кое работи и кое не в сегашния ОУП. Също така изведе на преден план различия или сходства в разбиранията за ролята и функциите на плана. Обобщението на тези мнения ще бъде качено на сайта на Софпроект през януари 2020 г. и ще съставлява част от мотивацията при формирането на заданието за изменението на ОУП.

- e. Подготовка на опорен план. Още през 2018 г. беше започнато набирането на данни, които да послужат за съставянето на опорен план за изменението на ОУП. Това е план (карта), показващ актуалното състояние на територията, както и степента на изпълнение на предвижданията на действащия ОУП. Този процес бе продължен и през 2019 г., паралелно (и в помощ) на работата по Визия за София. Събрано е значително количество информация, недостатъчно за пълен и щателен анализ, но достатъчно за изграждането на обективен опорен план. Събирането, обработването и анализа на информация ще продължат и през 2020 г., успоредно с изработването на заданието за изменение на ОУП.

В рамките на 2019-та бе планирано да се работи по разписване на заданието за изменение на ОУП. Това не бе осъществено поради продължилият много по-дълго от очакваното процес на консултации, описан по-горе. Затова и създаденият план за действие, който беше съгласуван на срещи в НАГ, бе изпълнен само отчасти. Заданието за изменение на ОУП предстои да бъде изготвено в рамките на 2020-та.

## **2. Изменение на ОУП в частта за масов градски релсов транспорт**

В началото на годината бе получено одобрение на предложеното от Софпроект задание за Изменение на ОУП в частта за масов градски релсов транспорт. Проектът за изменението е предаден в НАГ на 27.06.2019. Софпроект получи коментари от НАГ с писмо от 12.11.2019, които бяха отразени и обновеният проект ще бъде внесен до средата на януари т.г.

### **3. Изследване на потенциална за миграция на населението към Столична община**

Изследването бе завършено и резултатите от него са достъпни на сайта на Софпроект – <https://sofproect.com/portfolio/потенциална-миграция-на-населението/> Предстои изследването да бъде представено пред общинското ръководство.

### **4. Анализ на собствеността на земята в Столична община**

Изследването бе завършено и резултатите от него бяха представени на публичен форум (Световен ГИС ден) на 13.11.2019. Предстои изследването да бъде представено на общинското ръководство, след което ще бъде публикувано и на сайта на Софпроект.

### **5. Функционален анализ**

Изследването бе завършено и резултатите от него са достъпни на сайта на Софпроект – <https://sofproect.com/portfolio/функционален-анализ-точки-на-интерес/>

### **6. Градско земеделие**

В сътрудничество с [Инициатива за развитие на градско земеделие в София](#) беше работено по обновяването създадената през 2018 карта на терени, подходящи за градско земеделие. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/градско-земеделие/>

### **7. Транспортен модел на СО**

По инициатива на Софпроект бяха проведени няколко срещи по темата. В тях участваха представители на ЦГМ, Дирекция Анализ на трафика и НАГ. Беше създадена матрица на информацията, с която да борава моделът, но след това бе постигнат изключително малък прогрес. В изчакване сме на сформирането на официална работна група от страна на общинското ръководство.

### **8. Наредба за градската среда**

Софпроект пое организирането, координацията и обобщението на фокус-групи със заинтересовани страни относно предложените текстове на бъдещата Наредба за градската среда. Бяха проведени 5 срещи по темите: зонирание, юридически аспекти, проектни части, контрол и санкции и стандарти. На срещите бяха включени представители на общинската и държавната администрация, НПО, браншови организации, академични и пазарни анализатори, както и експерти от различни сфери на свободна практика. Мненията от срещите са обобщени и ще бъдат използвани за промяна на текстовете на наредбата. Работата по детайлния анализ на характеристиките на територия и създаването на тази база на предложения за териториално специфични стандарти тепърва предстои.

### **9. Манастирски ливади – Изток – план за действие**

След множество прецизирания и допълване на текстовете, анализът на квартала беше публикуван в края на годината на страницата на Софпроект. Предстои среща с новия кмет на район Триадица, Главния архитект и инициативния комитет от квартала за продължаването на работата по плана за действие. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/манастирски-ливади-изток/>

## **10. Стратегия “София играе”**

В началото на март беше проведена среща със зам-кмета по „Зелена система, екология и земеползване“, Йоана Христова, директора на Дирекция „Зелена система“, Димитър Данчев, Главния архитект, Здравко Здравков, кметовете на няколко столични района – Възраждане, Надежда, Нови Искър и Витоша, както и представители на техните администрации. На срещата бяха получени различни коментари от всички страни като в заключение бе решено да се продължи напред с внасянето на стратегията в СОС. След отразяването на различни забележки, постъпили по време на срещата, и след опресняването на статистическата информация за броя, вида и разположението на детските площадки, Софпроект предаде отново (на 13.05.2019) към г-жа Христова и към арх. Здравков предложението за стратегия за местата за игра – София играе. Документът все още не е внесен в СОС.

## **11. Източна тангента**

Проектът за ПКТП е предаден в НАГ на 01.08.2019.

## **12. Западна тангента**

На 01.04.2019 бе предаден анализ на трасето, предвидено в ОУП за Западна тангента. След обсъждане на анализа с експерти в НАГ бе определена необходимостта от проучване със задълбоченост на ПКТП в два варианта за участъка на кв. Овча купел. В ход е набиране на информация за ПКТП в участъка на Западен парк. Разглежда се и възможността за обвързване на трамвайните мрежи на кв. Красно село и кв. Люлин, създавайки ново трамвайно трасе през кв. Овча купел.

## **13. Урбинат (URBiNAT)**

Продължи работата по проект URBiNAT по програма Хоризонт 2020 на ЕС. Бяха проведени поредица от срещи с местната общност в р-н Надежда, извършени бяха изследователски дейности за нагласите на хората, за приложимите в избраната територия природосъобразни решения, както и проучване на възможността за реализацията на минерален басейн в обхвата на проекта. Беше изготвен и предаден към ЕК доклад за завършен етап Местна диагноза. НАГ възложи възстановяването на сондаж за минерална вода в обхвата на проекта, резултатите от които се оказаха положителни – в Надежда отново извира минерална вода. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/урбинат/>

## **14. Com.Unity.Lab. (финансиран по програма Урбакм)**

Продължи работата по европейския проект Com.Unity.Lab. Бяха събрани и анализирани данни, на базата на които бе създаден прототип на Карта на София за социално сближаване. Целта на картата е да представи кварталите в Столична община според степента им на социално включване и да мобилизира конкретни стъпки за подобряване на социалното сближаване и развитие на онези територии, в които нуждата е приоритетна. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/com-unity-lab-софия/>

## **15. Иновативни градски действия (Urban Innovative Actions)**

За съжаление кандидатурата на Столична община, водена от Софпроект, не беше одобрена.

## **Допълнителни дейности**

Отвъд изпълнението на одобрената план-програма, екипът на Софпроект работи и по редица други задачи. Някои от тях са възлагания от страна на Главния архитект или заместник-кметове, други – инициативи на Софпроект.

Такива задачи през 2019-та бяха:

#### **16. Картотекиране и категоризация на зелените площи**

Целта е да се картотекират и опишат по различни показатели всички зелени площи в СО. Работи се с районните администрации и Дирекция Зелена система. Към настоящия момент е извършено площно привързване на текстовите списъци от обекти на зелената система поддържани от район Младост, район Слатина и Дирекция Зелена система. Осъществени са срещи с представители на Съюза на ландшафтните архитекти, Института по гората към БАН, Националния институт по Геофизика, Геодезия и География към БАН, както и експерти на свободна практика. В резултат от тези срещи, както и в следствие на разнородната подробност на списъците получени от районите и Дирекция Зелена система се открие ясно и недвусмислено необходимостта от промяна на действащата към момента категоризация на зелените площи на територията на СО. Изготвен е подробен анализ, както на действащата в момента категоризация, така и на категоризациите във вече излезли от сила закони и наредби. Резултатите от тези анализи са обобщени и сравнени с категоризациите описани в редица специализирани литературни източници. Новата категоризация е в етап на разработка. Успоредно с нея Софпроект разработва и нова атрибутивна структура, която да обезпечи по-информативното, уеднаквено и пълно събиране на информация за зелените площи в бъдеще. За повече информация следете <https://sofproect.com/portfolio/картотекиране-на-зелените-площи/>

#### **17. Картотекиране на дълготрайната растителност**

Процесът бива воден от Дирекция „Зелена система“, а ключова фигура в него е ландшафтният архитект на Софпроект. Изградено е мобилното приложение и структурата на базата данни на системата. Предстои запълването ѝ с данни, както и публичното ѝ оповестяване. В това отношение се разработват автоматизирани дистанционни методи за добиване на информация за дълготрайната растителност, като в две пилотни територии полученият от тези методи резултат е с висока степен на точност. За повече информация следете <https://sofproect.com/portfolio/картотекиране-на-дълготрайната-рас/>

#### **18. Екосистемни услуги**

Разработваме методика за картиране и биофизична оценка на екосистемни услуги, с цел планиране и информирано управление на зелената и синя инфраструктура в СО. Софпроект работи съвместно с Института по Геофизика, Геодезия и География на БАН, Института по биоразнообразие и екосистемни изследвания на БАН и Института за Гората на БАН. За целта на картирането и класификацията на екосистемните услуги е използвано детайлно заснемане с дрон на част от парк Борисова градина и околните му територии. Предвижда се резултатът от работата да бъде готов през второто тримесечие на 2020 г. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/екосистемни-услуги/>

#### **19. Почви**

Софпроект изготвя предпроектно проучване за възможността за приложение на дистанционни методи за идентификация и изследване на замърсявания и нарушения на почвите в рамките на СО. Работи се съвместно с експерти от УАСГ и Минногеоложкия университет. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/почви/>

#### **20. Водните обекти в София**

Извършена е инвентаризация и проблемен анализ на собствеността и невярното отразяване на границите и собствеността на водни обекти в СО в КККР и устройствените планове. Това включва и изготвянето на пътна карта за необходимите действия за типови ситуации. Предстои представянето на

анализа пред общинското ръководство, след което и неговото публикуване. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/voqu-u-gerema/>

#### **21. Визуални коридори и високи сгради**

Направено е проучване на разположението и различни други характеристики на високите сгради в София. Анализът е надграден с първи етап от проучване на Визуални коридори към Витоша. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/визуални-коридори-и-високи-сгради/>

#### **22. Единен регистър на подземната инфраструктура**

В началото на 2019-та по предложение на Главния архитект Софпроект предприе срещи с част от инфраструктурните оператори на територията на СО. Целта на срещите бе проучването на възможности за създаването на единен регистър на подземната инфраструктура. Бе установено, че най-удачният подход би бил привързването към Единната информационна точка (създадена от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията – МТИТС) и последващото ѝ надграждане с информация, специфична за СО. За целта е необходимо подписването на споразумение между СО и МТИТС, предложение, за което е изпратено към зам-кмета по направление „Законност, координация и контрол“ в СО на 23.10.2019.

#### **23. Анализ, моделиране и сценарии за енергийното развитие на СО**

Софпроект започна работа по анализа и планирането на енергийното развитие на СО. Работата по тази задача ще се осъществи на два етапа. В първия етап ще се анализира енергопотреблението на територията на Столична община и се изготвят студови и топлинни карти, както и карти за достъпността до конвенционални незамърсяващи източници на отопление (напр. топлинна енергия и природен газ от местните доставчици). Работата по първия етап бе възложена на [енергийна агенция Софена](#) в края на 2019-та. На втория етап ще бъде направен анализ на перспективата за навлизане на нови технологии и оползотворяване на местния ресурс на възобновяема енергия в хоризонт 2050.

#### **24. Карта на социалните услуги**

Картата на социалните услуги показва териториалното разпределение на социалните услуги в СО. Тя включва обекти на сертифицирани доставчици на социални услуги от регистъра на [Дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“](#) към Направление Социални дейности и интеграция на СО, както и пространства на граждански и неправителствени организации, извън този списък, които работят в социалната сфера и предоставят помощ на хора в нужда. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/карта-на-социалните-услуги/>

#### **25. Максимално допустимото натоварване на жилищните устройствени зони според действащия ОУП**

Беше направена симулация в няколко различни сценария на пълното изпълнение на ОУП в сферата на жилищното строителство. Данните водят до две основни заключения

- в момента в София има достатъчно кв.м. жилищна площ и усилията и ресурсите не трябва да са в масово изграждане на нови, а в реконструкция или подмяна на съществуващи квадратури.
- ако ОУП бъде изпълнен в своята пълнота, то София би увеличила населението си близо двойно, а инфраструктура за това няма.

За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/анализ-максималното-натоварване/>

#### **26. Систематизиране на информация за училища и детски градини**

След съставянето на карти на [училищата](#) и на [детските градини и ясли](#) през 2018 г., работата по темата беше продължена с цел наслагване на допълнителна информация (брой ученици, връзка местожителство-училище, обвързаност с градския транспорт и др.) към картите. Работата се извършва в сътрудничество с дирекциите Образование и Информационно обслужване и технологии на СО и ще продължи и през 2020 г.

### **27. Въвеждане на споделени тротинетки в София**

На базата на вече направено проучване за възможностите за изграждане на общинска система за споделени велосипеди, Софпроект разви карта на местата за паркиране на тротинетки и други двуколесни. Работата беше осъществена в сътрудничество с инициативата „Зелена София“. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/споделени-публични-велосипеди/>

### **28. Кандидатура на София за програма LIFE**

Продължава проучването на възможностите за оформянето на проектно предложение за реализацията на зелени клинове по програмата LIFE. През 2019-та фокусът бе изместен върху хидропарк Искър в частта му до кв. Горубляне.

### **29. Зеленият ринг (Зелена линия)**

[Зелена линия](#) е инициатива на двама архитекти, които се свързаха със Софпроект с предложение за развитие на идеята. Бяха проведени няколко срещи с общински съветници, представители на столичната администрация и на НКЖИ. Направен е анализ на собствеността, застрояването и устройствените зони по ОУП, попадащи в обхвата на трасето на линията, както и проучване на достъп до обекти на Зелената система с широко обществено ползване в контактните територии. В началото на 2020-та информацията ще бъде качена на страницата на Софпроект.

### **30. Проучване на трамвайни трасета в кв. Лозенец**

По възлагане на Главния архитект започнахме да проучваме възможностите за реализацията на нови трамвайни трасета в и около Лозенец. А именно от Семинарията към бул. Г.М.Димитров, а в последствие и по бул. Г.М.Димитров до едноименната станция. Основната част от проучването предстои да бъде направена през 2020-та.

### **31. ПТКП на връзката на Източна тангента и ул. Боян Магесник**

По възлагане на Главния архитект е направено ПТКП за обвързването на новото трасе на бул. Източна тангента с ул. Боян Магесник. Проучването е направено от външен експерт – „Трансконсулт 22“.

### **32. Проучване на кв. Драгалевци**

Отново по възлагане от Главния архитект започнахме работа по комплексен анализ на кв. Драгалевци. Изследваме постигнатите параметри на застрояване, на озеленяване, степента на изграждане на инфраструктурата, натоварването върху социалната инфраструктура и мобилността. Планира се анализът да бъде завършен през първата половина на 2020-та.

### **33. Линеен парк в кв. Манастирски ливади – Изток**

По възлагане на Главния архитект ангажирахме външни проектантите – студио за ландшафтна архитектура Viridis, които разработиха концепция за изграждането на линеен парк по поречието на двете реки в кв. Манастирски ливади – Изток. Проектът е завършен и предстои публичното му представяне в първите месеци на 2020-та.

### **34. Проучване на кв. Манастирски ливади – Запад**

На базата на добрия опит от анализа на кв. Манастирски ливади – Изток бе проведен подобен и на кв. Манастирски ливади – Запад. Фокусът пада върху социалната инфраструктура (основно училища и детски градини) в квартала и заобикалящите го територии. За повече информация вижте <https://sofproect.com/portfolio/манастирски-ливади-запад/>

## Развитие на капацитет

През 2019-та отделихме време и финансов ресурс, за да организираме по-добре работния процес в Софпроект.

- създадохме ГИС база данни и каталог към нея, като сме направили възможен достъп до базата от страна на други звена на СО;
- назначихме картов администратор, който да управлява географските данни, с които работи предприятието;
- създадохме вътрешна методология за именуването и поддръжката на данни и информация;
- разписахме стандартизиран процес за управление на всяка една задача;
- започнахме и извървяхме немалка част от пътя на привеждане на наличните данни и информация спрямо новосъздадените стандарти;
- въведохме система за проследяване на процеса на работа, личните отговорности на всеки член на екипа, прогреса по всяка задача, както и работата в Софпроект като цяло (канбан метод и график за управление на задачи);
- преосмислихме софтуера, с който работим и изведохме от експлоатация морално остарелите програми, както прелицензирахме всичкия софтуер;
- оптимизирахме и обновихме опорната инфраструктура на вътрешната мрежа;
- проведохме вътрешни обучения с цел подобряване общото ниво на екипа;
- обновихме сайта на Софпроект.

Членове на екипа на Софпроект бяха лектори/презентатори на следните събития:

- [Шанса за Скопје: Во какъв град сакаме да живееме](#), 21.03.2019
- Com.Unity.Lab - Bari (It) meeting, 19-20.03.2019
- [Com.Unity.Lab – Lublin \(PL\) meeting](#), 09-10.04.2019
- [Com.Unity.Lab – Aalborg \(DK\) meeting](#), 05-07.05.2019
- [Участие в одит на политиката на паркиране в гр. София](#), София, 12.06.2019
- [Com.Unity.Lab- urbact campus for transfer networks](#), София, 13-14.06.2019
- [URBiNAT – Nantes \(FR\) meeting](#), 03.07.2019
- Metrex, Stuttgart (DE), 11-13.09.2019
- [European Placemaking Network, Rotterdam \(NL\) meeting](#), 13-15.09.2019
- Семинар на тема: "Велосипедно придвижване", част от [Европейска седмица на мобилността](#), София 20.09.2019
- [Com.Unity.Lab – The Hague \(NL\)](#), 09-10.10.2019
- [Get our cities moving](#) – Paris (FR), 16-17.10.2019
- [Com.Unity.Lab – Lille \(FR\)](#), 05-06.11.2019
- [Световен ГИС Ден](#), София, 13.11.2019

С цел развитие на своята експертиза, членове на екипа на Софпроект взеха участие в следните семинари/конференции:

- [Vital Nodes Workshop](#), Venlo (NL), 08.02.2019



- [Форум за мобилност на EUROCITIES](#), Karlsruhe (DE), 13–15.03.2019
- [Smart cities and smart mobility](#), София 25.03.2019
- Metrex, Birmingham (UK), 14–16.05.2019
- [Residential forum](#), София на 21.05.2019
- [Metrex, Stuttgart \(DE\)](#), 11–13.09.2019
- [Urban development forum](#), София 26.09.2019
- [Expo for Public Space, Utrecht \(NL\)](#), 02–03.10.2019
- Учебен семинар „Актуални въпроси на устройството на територията, строителството и кадастъра. Законодателни промени. Административен контрол от дирекция национален строителен контрол. Съдебна практика на върховния административен съд“, София, 02–04.10.2019
- [Национална конференция транспортна инфраструктура](#), Несебър, 10–12.10.2019
- [Конференция Зелени градове за устойчива Европа](#), София, 18.10.2019
- [Digital archaeology of large urban and underground infrastructures](#), Vienna (AT), 04–06.11.2019

През 2019-та подпомагахме и/или участвахме в работата на следните работни групи, съвети и обсъждания:

- Наредба за градската среда;
- Наредба за транспортните проучвания;
- Наредба за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО;
- Работна група от общински съветници за създаване на приоритети, касаещи Зелената система на СО;
- План за адаптация към климатичните промени;
- ПУГМ;
- РПИП ВиК;
- ОЕСУТ: участие в различни заседания;
- Проект за модернизация на ЖП линията София–Перник;
- Участие в срещите на Регионален съвет за развитие на Югозападен регион.

На 04.12.2019 проведохме и ден на отворените врати на Софпроект. За повече информация – <https://www.facebook.com/events/586110541930159/>

## Визия за София

Специфична задача, която се администрира от Софпроект, е създаването на “Визия за София и крайградските територии”. Тази задача следва план и график, описани в Методически насоки. Създаването на Визията започна през април 2017 г. и продължава и през 2018 г. С решение № 681 по протокол № 61 от 27-09-2018 г. Столичния общински съвет актуализира срока за приключване на работата по Визията, като новият срок е 30.06.2019 г. Прогресът по работата се отчита всеки месец с доклад към зам.-кмета по направление “Зелена система, екология и земеползване” – г-жа Йоана Христова. Работата по създаването на Визия за София се координира от нарочно създаден мултидисциплинарен екип към Софпроект. Информация за дейностите по

изграждането на Визията може да бъде намерена на сайта на инициативата: [vizia.sofia.bg](http://vizia.sofia.bg). Визията е завършена през септември 2019, представена е в голяма публична изложба под куполите на Лазгото в периода октомври-ноември, а закриващото събитие на процеса се проведе на 28.11.2019. През декември са подготвени двата съставни документа на Визията – тези за целите и за мерките, които са предадени на Главния архитект на 20.12.2019 г. Предстои тяхното разглеждане в Столичния общински съвет.

---

## Екип

Към декември 2019 г. на трудов договор със Софпроект работят следните експерти:

1. Александър Петров – ландшафтен архитект,
2. Даяна Николова – архитект с профил културно наследство,
3. Жоржета Рафаилова – архитект с профил териториално и регионално планиране,
4. Цветан Колев – транспортен инженер,
5. Николай Найденов – геодезист-картограф (на половин щат),
6. Милена Борукова – картов администратор (на половин щат),
7. Емил Христов – урбанист с профил градски дизайн,
8. Станимира Николова – урбанист с профил ГИС,
9. Невена Германова – социолог с профил градски изследвания,
10. Велина Григорова – ВиК инженер,
11. Костагинка Василева – счетоводител,
12. Нели Найдова-Железова – офис мениджър,
13. Аглика Георгиева – еколог,
14. Георги Пенков – софтуерен архитект или консултант на модели на данни,
15. Любомир Георгиев – директор.

Щатната бройка на Софпроект, определена от Столичния общински съвет, е 18 работни места. От тях 4 не са запълнени: право, електропреносна инфраструктура, икономика, връзки с обществеността.

Чрез граждански договори са привлечени по конкретни задачи:

Божана Загорчева – оптимизация на работните процеси,  
Йосиф Рахия – обработка на данни и работа с бази данни,  
Емилия Ангелова – правни консултации,  
Адриана Михайлова – комуникация,  
Миглена Герасимова – социология,  
Калоян Карамитов – урбанизъм.

В Софпроект биват ангажирани и стажанти от различни специалности. През 2019-та това бяха:

Нелина Андреева – стажант ландшафтен архитект  
Стойчо Владев – стажант урбанист  
Теодора Гоцова – стажант урбанист  
Яна Недева – стажант геодезист  
Иван Цуров – стажант архитект  
Яна Петрова-Дичева – стажант философ  
Мартин Митков – стажант архитект  
Петър Мънъри – стажант транспортен инженер  
Ангел Захариев – стажант урбанист  
Петя Микова – стажант архитект  
Цветемира Минкова – стажант ландшафтен архитект

## Финанси

Бюджетът на Софпроект е формиран изцяло от средства на общинския бюджет. Разделен е на няколко отделни пера и за цялата 2019 г. разпределението на сумите по тези пера е следното:

ког	име на разхода	разход за 2019 г.
0101	заплати и възнаграждения по трудови договори	309 831 лв.
0201	заплати за нещатен персонал (трудов договор)	32 918лв.
0202	за персонал по извънтрудови отношения	129 986 лв.
0205	изплатени суми СБКО	9 236 лв.
0208	обезщетения	0 лв.
0551	осигурителни вноски от работодателя (ДОО)	44 482лв.
0560	здравноосигурителни вноски от работодателя	19 328 лв.
0580	осигуровки ДЗПО	10 318 лв.
1015	материали	7 019 лв.
1016	вода, горива, енергия	16 111 лв.
1020	разходи за външни услуги	673 718 лв.*
1051	командировки в страната	1 134 лв.
1052	командировки в чужбина	10 586 лв.
1062	разходи за застраховки	1 191 лв.
1091	други разходи СБКО	1 320 лв.
4600	членски внос	4 112 лв.
5201	придобиване на ИКТ (хардуер)	11 544 лв.
5301	придобиване на софтуер	14 080 лв.
	<b>ОБЩО</b>	<b>1 296 914 лв.</b>

\* Включва разходите за работа по Визия за София

## Съкращения

Софпроект – Общинско Предприятие “Софпроект – ОГП”

НАГ – Направление Архитектура и Градоустройство

ОЕСУТ – Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията

СО – Столична Община

СОС – Столичен Общински Съвет

ОУП – Общ Устройствен План

ПУГМ – План за Управление на Градската Мобилност

РПИП – Регионални прединвестиционни проучвания

ГИС – Географска Информационна Система

УАСГ – Университет по Архитектура Строителство и Геодезия

СУБ – Съюз на урбанистите в България  
САБ – Съюз на архитектите в България  
ЦГМ – Център за градска мобилност  
ПТКП – подробно транспортно-комуникационно проучване

---

Любо Георгиев, директор на ОП “Софпроект – ОГП”  
07 януари 2020 г.