



О П С О Ф П Р О Е К Т

ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН

София 1303, Зона Б5, бл.11, вх.Б, ет.18, тел.02 920 68 62, e-mail ogp@sofproect.com

03

Доклад за дейността на Общинско предприятие “Софпроект – Общ градоустройствен план”

(30 юни – 31 декември 2018 година)

Автор: Любо Георгиев, директор на ОП “Софпроект – ОГП”

Резюме

През втората половина на 2018 г. ОП “Софпроект – ОГП” (наричано за краткост “Софпроект” или “предприятието” по-нататък в доклада) задълбочи своята работа по събиране на данни за средата и осъществяването на анализи. Предприятието работи, както по задачи, възложени от Главния архитект или заместник-кметове на Столична община, така и по задачи, зададени от годишната си План-програма (одобрена от Главния архитект) и Правилника за работа на Софпроект. В края на доклада е представен и финансов отчет.

Извършени дейности

През втората половина на 2018-та година е работено по следните проекти:

1. Направен е морфологичен анализ на високите сгради в София – съществуващи (по данни от Кадастралната карта) и проектни (по данни от Застроителните планове).
2. Започна работа по анализ на максимално допустимото натоварване на жилищните устройствени зони според действащите устройствени планове.
3. Приключи работата по Териториално диференцирани демографски прогнози и Прогнози за броя на учащите и работещите в Общината. Подизпълнител е “АМАДИ” ЕООД. Прогнозите са за 10-годишни периоди от 2020 до 2050, направени са по градоустройствени единици и са достъпни на адрес. (виж gis.sofproect.com/portal)
4. Завършено е предложението до НАГ за задание за изменение на ОУП в частта “Комуникационно – транспортна система – масов градски релсов транспорт” (разширение на 3-та линия на метрото към Слатина). Предложението е съвкупност от решения, взети на заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

5. Продължи работата по картата с терени, подходящи за развитието на градско земеделие. Картата се актуализира регулярно, в сътрудничество с Инициативен комитет за развитие на градското земеделие. (виж gis.sofproect.com/portal)
6. Продължи работата по анализа на квартал Манастирски ливади – Изток. Бе завършен и представен публично анализа на квартала, осъществен в сътрудничество със Съюза на урбанистите в България. Бе обновена и картата с данни за квартала. (виж gis.sofproect.com/portal). Работи се съвместно с районната администрация, НАГ, инициативен комитет от района, Съюза на урбанистите в България и ОП “София – проект” по съставянето на план за действие за квартала, който да създаде условията за реализирането на качествена жилищна среда.
7. Направено бе проучване за възможността за реализация на велоалея по бул. Самоковско шосе (връзка между центъра на Горубляне и метростанция Дружба).
8. Бяха извършени допълнителни проучвания за изграждането на велопраса, свързващо Банкя с Люлин.
9. Бе направено проучване за изграждането на система за публични велосипеди под наем. В проучването бе направен демографски и функционален анализ на две зони – Център и Люлин – за определяне на подходящите места за разположение на вело-паркинги (зони). Проучването включваше също и предложение за система за техническо функциониране, плащане и обвързване с обществения транспорт, както и представително социологическо проучване за нагласите на жителите на двете зони към системата от публични велосипеди под наем.
10. По темата за велосипедния транспорт бе работено и за Студентски град, където бе направено изследване и предложение за изграждането на велоалеи, свързващи метростанция “Г.М. Димитров” с няколко части на квартала.
11. Завърши работата по предложението за стратегията за детските площадки, “София играе”. Стратегията е разработена в консултация с различни НПО и няколко направления от администрацията на Столична община. Предстои провеждане на обществени консултации по проекта на документа и разглеждането му от Столичния общински съвет.
12. Създадени са карти на детските градини и яслите, както и на училищата в Столична община. За направата на тези карти е използвана, сравнявана и обединявана информация от няколко източника. (виж gis.sofproect.com/portal)
13. Публикувана бе карта с постигнатото озеленяване спрямо изискванията на ОУП. (виж gis.sofproect.com/portal)
14. Завършена бе анкета за навиците за придвижване до работното място, по която бе работено съвместно с инициативата “Зелена София”. (виж https://vizia.sofia.bg/2019/01/21/sustainable_mobility_research/)
15. Продължи работата по анализ на собствеността на земята в рамките на общината, на базата на информация от Кадастрална карта. Планира се анализът да се актуализира регулярно и да включва както карта, така и инфографики. Очакванията са, че анализът ще бъде публикуван в началото на 2019-та година.
16. Възложена бе подготовката на национално представително изследване на потенциални групи граждани, които биха се заселили трайно в София. Етапът планиране и проектиране се изпълнява от Региостат ЕООД. Експертите, които работят по него са доц. д-р Александър Цветков и доц. д-р Йордан Калчев.
17. Завършена бе работата по интегрирането в ГИС на схемите за територии с пределно допустими стойности на устройствените показатели за жилищните зони с малкоетажно застрояване. (виж <https://www.sofia-agk.com/Pages/Render/989>)
18. Продължи работата по функционалния анализ на Столична община. Партньор в изследването е Центърът за научни изследвания и проектиране към УАСГ.

19. Подготовка на предложение в сътрудничество с НАГ за създаването на единен регистър на подземната инфраструктура.
20. Завършена бе картата на социалните услуги, даваща информация за местоположението на доставчиците на социални услуги – публични и част от неправителствения сектор, както и данни за видовете дейности които предоставят в общността, материалната база и човешкия ресурс, с които разполагат. Картата ще бъде публикувана онлайн в най-скоро време.
21. Продължи работата по предложението за ново трасе на Източна тангента.
22. Бяха организирани 6 работилници с експерти, в които бяха обсъждани теми за същността и нуждата от бъдещо изменение на Общия Устройствен План на СО. В следствие на работилниците беше организиран и публичен форум за нуждата от промяна на ОУП.
23. Започна работата по проектът [Com.Unity.Lab Transfer network](#), който е част от мрежата на URBACT European City Network. В него София (представявана от Софпроект) е партньор. Com.Unity.Lab е проект на град Лисабон, който споделя добра практика за интегриран подход за въздействие, подобряване и оживяване на социално изключени градски територии. Лисабон ще споделя опит за прилагане на четири инструмента за влияние върху градските територии, с активното участие на местни общности.
24. Започна осъществяването на проекта Урбинат, финансиран по програма Хоризонт 2020. В него София е водещ град, а партньорството на местно ниво включва СО (Софпроект и различни звена на централната администрация), УАСГ и Район Надежда. Целта на проекта е създаването съвместно с гражданите на здравословен коридор в кварталите Свобода и Толстой (Район Надежда). (виж <https://urbinat.eu>)
25. Софпроект организира ден на отворените врати по случай световния ден на Урбанизма – 9 ноември, и представи на него проектите и метода си на работата пред заинтересовани граждани и експерти.

Подпомагане на работата и/или в работни групи, съвети и обсъждания:

1. Наредба за градската среда;
2. Наредба за транспортните проучвания;
3. Наредба за зелената система;
4. ПУГМ;
5. РПИП ВиК;
6. Shaping Sofia;
7. ОЕСУТ: участие в различни заседания;
8. Участие в срещите на Регионален съвет за развитие на Югозападен регион;
9. Продължава проучването на възможностите за оформянето на проектно предложение за реализацията на зелени клинове по програмата LIFE.
10. Изготвяне становища и коментари за нуждите на СО по въпроси като: предстоящи изменения на ЗРР и следствия от това; идентифициране на потенциални нови места за депониране на земни маси и третиране на строителни отпадъци; нови транспортни връзки с индустриална зона Божурище и др.

Развитие на капацитет:

1. Софпроект бе водещ партньор в подготовката на проектно предложение SofiaByData към програмата Urban Innovative Actions. Предложението се състои в изграждането на среда за обмен на данни. В подготовката участваха и Дирекция "Информационно обслужване", експерти към СОС, Факултет по математика и информатика към СУ, Център за моделиране на социално-икономически системи към СУ, експерти от УАСГ, фирмите Theoremus и Code runners (виж <https://www.uia-initiative.eu/en>);

2. Софпроект подпомогна осъществяването на Интердисциплинарен студентски уъркшоп (ИСУ) (виж <https://isuworkshop.com>);
3. Експерти на Софпроект участваха в пилотна инициатива за участие на деца в развитието на града – “Малките стъпки”. Те бяха ментори на ученици от 12 СУ “Цар Иван Асен II”
4. Софпроект поддържа стажантска програма и през 2018-та година в предприятието са работили стажанти от специалностите: архитектура, социология, урбанизъм, ландшафтна архитектура и геодезия. Софпроект организира и представяне на работата си в университетите: УАСГ, ВТУ, НБУ, ЛТУ, СУ.
5. Служителите на Софпроект участваха в следните семинари/обучения:
 - i. Конференция за използването на нови технологии в опазването, комуникирането и управлението на културно наследство – Conference on Cultural Heritage and New Technologies – Visual Heritage 2018, проведена във Виена, Австрия (ноември 2018 г.);
 - ii. Академия за културен мениджмънт, целяща изграждането на капацитет и насърчаваща обмена и колаборацията на Балканите и Югоизточна Европа, организирана от Асоциация за развитие на София в партньорство с Гьоте Институт София и Нов Български университет (юни 2019, октомври 2019);
 - iii. В мрежата МЕТРЕКС – конференции «Устойчива мобилност – интегриран подход на метрополиите», юни 2018г. в гр. Доносия – Сан Себастиан, Испания, и «Метрополи и решения – привеждане на политиките в действия на регионално и местно ниво», октомври 2018г. в гр. Брюксел, Белгия, част от събитията в рамките на европейската седмица на регионите и градовете.
 - iv. Работилница на тема Бъдещите градове (*Copernicus future cities workshop*), организиран от Коперник. Събитието целеше популяризирането на методите за планиране и управление, чрез голяма база данни. Коперникус е програма за мониторинг, базирана на спътниково наблюдение чрез сателити и последващи проучвания. Тя предоставя множество от информация под формата на бази данни и анализи за крайни потребители. Събитието се проведе в гр. Брюксел, Белгия през ноември 2018г. На него бяха разгледани нуждите на крайните потребители на различни териториални нива, обобщени планираните предложения за развитие на програмата и дискутирани потенциални пилотни проекти.
 - v. Конференция-експо в град Утрехт, Холандия на тема Публични пространства – „Ехро for Public Space“, Октомври 2018г. Едно от най-големите събития за дизайн, планиране и поддръжка на публични пространства, засягащо области като Спорт, игра и отдих; Осветление; Зеленина; Улично обзавеждане; Настилки; Ландшафтна архитектура и дизайн; Инженерна инфраструктура; Съвети и управление.

Визия за София

Специфична задача, която се администрира от Софпроект, е създаването на “Визия за София и крайградските територии”. Тази задача следва план и график, описани в Методически насоки. Създаването на Визията започна през април 2017 г. и продължава и през 2018 г. С решение № 681 по протокол № 61 от 27-09-2018 г. Столичния общински съвет актуализира срока за приключване на работата по Визията, като новият срок е 30.06.2019 г. Прогресът по работата се отчита всеки месец с доклад към зам.-кмета

по направление "Зелена система, екология и земеползване" – г-жа Йоана Христова. Работата по създаването на Визия за София се координира от отделен екип на Софпроект. Информация за дейностите по изграждането на Визията може да бъде намерена на сайта на инициативата: vizia.sofia.bg.

Екип

Към декември 2018 г. на трудов договор със Софпроект работят следните експерти:

1. Александър Петров – ландшафтен архитект,
2. Даяна Николова – архитект с профил културно наследство,
3. Жоржета Рафаилова – архитект с профил териториално и регионално планиране,
4. Цветан Колев – транспортен инженер,
5. Николай Найденов – геодезист-картограф,
6. Емил Христов – урбанист с профил градски дизайн,
7. Станимира Николова – урбанист с профил ГИС,
8. Невена Германова – социолог с профил градски изследвания,
9. Велина Григорова – ВиК инженер,
10. Костадинка Василева – счетоводител,
11. Нели Найдова-Железова – офис мениджър,
12. Любомир Георгиев – директор.

Софпроект работи на проектен принцип с Аглика Георгиева по екологични въпроси; с Асен Петков и Георги Пенков по софтуерни въпроси; с Валентина Бакалова, Михаела Белчева и Емилия Ангелова по правни въпроси и с Агрияна Михайлова по комуникационни задачи. Продължава търсенето на експерти в сферата на енергийния сектор, икономиката.

Финанси

Бюджетът на Софпроект е формиран изцяло от средства на общинския бюджет. Разделен е на няколко отделни пера и за цялата 2018 г. разпределението на сумите по тези пера е:

ког	име на разхода	разход за 2018 г.
0101	заплати и възнаграждения по трудови договори	251 412 лв.
0201	заплати за нещатен персонал (трудов договор)	59 607 лв.
0202	за персонал по извънтрудови отношения	116 708 лв.
0205	изплатени суми СБКО	7 253 лв.
0208	обезщетения	10 680 лв.
0551	осигурителни вноски от работодателя (ДОО)	39 856 лв.
0560	здравноосигурителни вноски от работодателя	16 934 лв.
0580	осигуровки ДЗПО	9 025 лв.
1015	материали	8 267 лв.

1016	вода, горива, енергия	15 525 лв.
1020	разходи за външни услуги	463 632 лв.*
1051	командировки в страната	370 лв.
1052	командировки в чужбина	11 208 лв.
1062	разходи за застраховки	1 895 лв.
1091	групи разходи СБКО	1 830 лв.
4600	членски внос	4 112 лв.
5201	придобиване на ИКТ (хардуер)	21 959 лв.
5301	придобиване на софтуер	6 919 лв.
	ОБЩО	1 047 192 лв.

* Включва разходите за работа по Визия за София

Съкращения

Софпроект – Общинско Предприятие “Софпроект – ОГП”

НАГ – Направление Архитектура и Градоустройство

ОЕСУТ – Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията

СО – Столична Община

СОС – Столичен Общински Съвет

ОУП – Общ Устройствен План

ПУГМ – План за Управление на Градската Мобилност

РПИП – Регионални прединвестиционни проучвания

ГИС – Географска Информационна Система

УАСГ – Университет по Архитектура Строителство и Геодезия

СУБ – Съюз на Урбанистите в България

Любо Георгиев, директор на ОП “Софпроект – ОГП”
10 февруари 2019 г.