



Софияплан, отчет

период 07-09, 2021 година

В своята работа общинско предприятие Софияплан следва одобрената на 23.11.2020 г. от Борда на Софияплан [„Годишна програма на дейностите“](#).

Отчетът е съставен на 22.10.2021 г. от Любо Георгиев, директор на Софияплан, в консултация с екипа на предприятието.

Отчетът съдържа информация за:

- Основните проекти, по които работихме в този период
- Въздействие от работата на Софияплан
- Ефективност и оптимизация на разходите

Проекти, по които работихме в този период

Програма за София

През третото тримесечие на годината завършихме работата по [Програма за София](#). Подготвена бе информация относно необходимостта от извършване на екологична оценка на Програмата, която бе представена на компетентния орган, който се произнесе с [Решение](#). От 01.10.2021 документът е [публикуван за обществено обсъждане](#). На 07 и 14 октомври бяха организирани две обсъждания – първото експертно/политическо, а второто [обществено](#).

Консултативният процес продължава до 01.11.2021. Коментарите ще бъдат разгледани от [работната група](#), а след това се очаква кметът да внесе документа в общинския съвет. Всички етапи от разработването на Програма за София са представени подробно на интернет страницата на Софияплан в [специален раздел](#).

Планът на София (ОУП)

Развиваме концепцията за Параметрично планиране

Продължаваме сътрудничеството си с института [GATE](#). Променихме фокуса на работа и през това тримесечие работихме по създаването на алгоритми за изчисление на връзката между наличните места в детските градини и населението, което те биха могли да обслужват. Следващата стъпка в работата би била определянето на оптимални местоположения на нови детски заведения. Предстои публикуването на резултата от съвместната ни работа.

Събрахме допълнителна информация за сравнителния анализ между ПУП, ОУП и фактическо състояние

Завършиха проучванията на кварталите Драгалевци, Витоша-ВЕЦ Симеоново и Кръстова вада-изток. Предстои тяхното публикуване онлайн. Тези проучвания продължават поредицата от анализи на кварталите [Младост 2](#), [Манастирски ливади-запад](#), [Подуяне-център](#), [Манастирски ливади-изток](#) и предоставят значителна информация, която да бъде използвана за определянето на това кои аспекти на Общия устройствен план е необходимо да бъдат изменени.

Завършихме концепция за Транспортния модел

Публикувахме създадената от нас [концепция](#), както и събрахме мненията на експерти в сферата на мобилността по предложението ни. Материалите са изпратени към ресорни зам-кметове, главния архитект, както и ресорната комисия в Общинския съвет.

Стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта

Създаването на стратегията е на финалната права. Завършени са всички анализи и вече се работи по предложенията за цели на документа. В края на октомври планираме обсъждане с отговорните общински звена. След завършването на документа ще последват и обществени консултации.

Актуализиране на стратегия „София играе“

[Стратегията](#) е актуализирана и предадена на зам-кмета Д. Билева и главния архитект З. Здравков. Решението за това какви да са последващите стъпки е тяхно.

Задание за Подробен устройствен план (ПУП) на Природен парк (ПП) „Витоша“

Работата по тази задача остава за края на годината.

Изменение на Общия устройствен план за гробищен парк „Бакърена фабрика“

Завършихме предложенията си за задания за предпроектни проучвания, необходими за формирането на реалистични и адекватни на средата проекти за изменение на ПУП и ОУП.

Зеленият ринг

Работим по предложението си за план за действие за реализацията на проекта. Финализирането и обявяването му предстои през ноември. В допълнение на Плана за действие, заедно с фондация Зелена линия София, подготвяме типови идейни проекти за отделни места, през които трасето ще преминава. Това ще даде по-добра основа за изготвяне на стандарти за изглед на Зеления ринг, а стандартите ще бъдат средство за разпознаваемост на трасето. Финализирането им предстои в края на октомври.

Екосистемни услуги

През последните 3 месеца работихме по няколко аспекта, свързани с темата за екосистемните услуги. Подготвихме заданието и възложихме на проф. Слаев формирането на „Практически насоки за оценяване на екосистемните услуги в контекста на ЗУЗСО“. Проведохме онлайн анкета за използването на екосистемните услуги на територията на СО и на база на получените резултати ангажирахме социологическа агенция на извършването на представително проучване по същата тема. Окончателните резултати ще са налични за анализ и публикуване в края на октомври. Завършихме автоматичната индексация на дървета, която е от значение за определянето на предоставяните екосистемни услуги от страна на дълготрайната растителност. Виж Автоматична индексация на дървета по-надолу.

Степен на изпълнение на предписанията на Екологичната оценка на ОУП

На базата на нашите знания, както и на информацията, получена от различни общински звена, финализирахме доклада за изпълнението от страна на общината на мерките, определени в становището на министъра на околната среда и водите по Екологична оценка на ОУП. Предстои докладът да бъде предаден към главния архитект. Планираме за началото на ноември да изготвим и доклад с препоръки за подобряване на процеса на докладване на изпълнението на мерките

от Екологичната оценка, които ще бъдат от полза и за процеса на подготовка на изменение или нов ОУП в частта, свързана с опазване на околната среда.
NB: Този проект не е включен в годишната програма на дейностите за 2021. Работата по него е на основание на възлагане от Главния архитект.

Подготовка на стратегическото планиране

Приключихме с установяването и визуализацията на връзките на общинските стратегически документи с такива на национално и регионално ниво, както и с нормативната уредба. Предстои създаването на раздел на сайта на Софияплан, в който да бъде представена събраната информация.

NB: Този проект не е включен в годишната програма на дейностите за 2021. Работата по него е на основание преценка на директора и екипа на предприятието.

Единна Информационна Точка (ЕИТ)

Данните, предмет на споразумението между Столичната община и Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, са напълно качени в Единната информационна точка.

NB: Този проект не е включен в годишната програма на дейностите за 2021. Работата по него е на основание сключено споразумение между Столичната община и Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Регистър за отчуждаване

В сътрудничество с Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ категоризирахме отрежданията, имащи отношение към отчуждаването на имоти за публични нужди. Успоредно с това работихме заедно с ГИС-София по установяването на технологичен протокол за сравнението, обновяването и визуализирането на информацията. Все още предстои работа по проекта, но той е в своя край.

NB: Този проект не е включен в годишната програма на дейностите за 2021. Работата по него е на основание на възлагане от Главния архитект.

Автоматична индексация на дървета

Завършихме картирането и индексацията на дърветата в общината на базата на ортофотото снимки от края на 2020 г. Предстои публикуването на резултатите от проекта.

NB: Този проект не е включен в годишната програма на дейностите за 2021. Работата по него е на основание преценка на директора и екипа на предприятието.

Въздействие от работата на Софияплан

Видимост

Получаваме седмичен медиен мониторинг от [Сенсика](#). Отчетът за третите три месеца на 2021 г. показва, че:

- Софияплан се споменава в 231 статии, в близо 100 източника на информация (печатни издания, телевизии, сайтове, социални мрежи).
- Потенциално тези статии са достигнали до над 460 хил. души.

- В този период най-често Софияплан се споменава в сайтовете <https://novini247.com>, <https://www.capital.bg>, <https://www.actualno.com>, <https://www.dnevnik.bg>, <https://www.24chasa.bg> както и във фейсбук.

Имаме средно по 29 000 уникални посетители на месец на сайта ни, www.sofiaplan.bg. Най-посещаваната страница продължава да бъде тази на Общия устройствен план. Основната част от посещенията са породени от целенасочено търсене на сайта на Софияплан, докато препратките от други сайтове са по-скоро изключения.

В отчетния период членовете на екипа са имали 5 участия в радио, 3 в телевизия, 4 писмени интервюта в печатни/онлайн медии и 14 участия в публични събития.

Фейсбук страницата ни има 8 900 последователя.

Партньорства

И през това тримесечие Софияплан продължава да се включва в партньорства с организации, външни на Столичната община. Сред примерите за това попадат:

- Партньорство със [Sofia Global Goals Jam](#) 2021 за провеждане на работилница на тема „Регенеративни градове“ (Regenerative Cities) през есента на 2021 г., в която се търсеха локални решения на глобални предизвикателства за контекста на Столична община. Софияплан осигури менторство на участниците по трите теми „Активна трета възраст“ (Active aging), „Неоползотворените градски пространства“ (Waste spaces) и „Градът като организъм“ (City as an organism).
- Участие в [седмицата на добрите практики](#), свързани с градското земеделие на [CityZen](#) към [Interreg Europe](#), с [онлайн картата ни за градско земеделие](#).
- Участие в [кръгла маса на Софийска адвокатска колегия съвместно със Столична община – направление „Архитектура и градоустройство“](#);
- Участие в лятна практика на студентите по урбанизъм към УАСГ на тема „Градско развитие в контекста на Социализма, Прехода и Европейската интеграция – модернизтични и пост-модерни модели на обитаване, работа, отдих и придвижване в София“;
- Партньорство за кандидатура на [Сдружение ИМЕ](#) с проект „План за социализация на водни кули в периферията на София“ по програма „Култура“ на Столична община.
- Участие във фокус група на тема „Оценка на подкрепата за градско развитие по ОПРР за Столична община“.
- Партньорство с фондация [„Зелена линия София“](#) за проекта [Зелен ринг](#)
- Партньорство с [Института GATE](#) към Софийския университет по проекта „Параметрично планиране“. Съвместно участие в семинар по темите за изкуствения интелект, машинното учене и големите данни.
- Участие в инициативата [100 Intelligent Cities Challenge](#).
- Споделяне на опита от [Визия за София](#) с [Mobility Institute Berlin](#).
- Участие във Форум посветен на архитектурното културно наследство „Брацигово – каменния поток на времето“ организиран от Регионална колегия София Област към Камара на архитектите в България съвместно с Община Брацигово.

- Участие в ролята на ментори в [Лятна школа по „Архитектура и дизайн“](#), организирана от [фондация „Миню Балкански“](#) в „Национален институт за младежта“ – село „Оряховица“. Тазгодишното издание на школата беше с фокус върху двустранната връзка между климатичните промени и качеството на живот в градовете.
- Участие в годишна конференция на [Камарата на строителите в България–област София](#).
- Участие в [проекта АГОРА](#), който се занимава с регенерация на градски пространства
- Участие в Лятна школа за Политики и иновации за градовете, Нов български университет, София – лекции и менторство
- Участие в Конференция [METREX](#) – The Network of European Metropolitan Regions and Areas
- Участие в Urban Participation Network – Innovation in citizens engagement
- Участие в представянето на инициативата [„Европейски климатичен пакт“](#) в България. Събитието беше организирано от координатора на пакта за България – [denkstatt](#).
- Участие в работни срещи на тема енергийна ефективност за общините по проект [PowerPOOR](#)
- междуинституционален разговор в МК за НИНКН
- участие в конференция и кръгла маса за [Новия европейския Баухаус](#)
- участие в конференция [RRI-LEADERS](#): Лидерство за териториално развитие чрез отговорни наука и иновации
- участие на членове на екипа в Експертния съвет „Климат и енергия“
- представяне на годишното събрание на [НСОРБ](#)
- участие в работна група и Експертен технико-икономически съвет за Регионално прединвестиционно проучване за ВиК
- участие в Общинския експертен съвет за устройство на територията
- подпомагане на работата на Obikes
- участие в събитие на [Безопасни детски площадки](#)
- срещи с [Горичка](#) по темата климатични промени
- подпомагане на дирекциите Транспорт и Строителство в изграждането на ГИС-система за управление на инфраструктурата
- участие в конференцията ["Добрич в бъдеще време"](#)
- подпомагане на [ОП "Туризъм"](#) в създаването на туристически бранд на София
- презентация за [Френския институт](#)

Ефективност и оптимизация

Дейностите на Софияплан се финансират изцяло със средства от общинския бюджет. Разбирането на екипа ни е, че след като финансирането е с публични средства, то трябва да полагаме всички възможни усилия за постигане на оптимално съотношение цена/качество.

Разходи за външни възлагания

За трето тримесечие сме направили разходи за общо 59 161 лв. към външни изпълнители. Това включва разходите за експерти по различни изследвания, такива за технически услуги и поддръжка на офиса, както и хонорарите на експертите, които ангажираме като част от екипа на предприятието.

Организиране на работата

В Софияплан сме въвели група от процеси, целящи оптимизирането на работния процес, така че той да е максимално ефективен. Те включват:

- общо работно пространство (мрежов сървър, постоянно синхронизиран с Google Workspase за съвместна работа по файлове в реално време);
- ръководство за работа, описващо всички процеси в предприятието;
- определени отговорници за администриране, осчетоводяване, придобиване на данни, обработка и съхранение на данни, извършване на аналитични задачи, комуникация;
- обща база данни (PostgreSQL, разделена на схеми по тематика; във всяка схема има една или повече таблици, в които се съхраняват отделните данни);
- общ календар и чат;
- Kanbanize – система за организиране и проследяване на прогреса по задачи;
- Wiki – хранилище за упътвания за работа.

В заключение

Това е последният отчет, подготвен от мен, Любо Георгиев, в качеството ми на директор на Софияплан. С писмо СОА21-ВК08-15226/19.10.2021 г. прекратих трудовия си договор, считано от 19.11.2021 г. Мотивите за напускането ми съм изложил както в писмото от 19 октомври, така и в предходно писмо по темата (СОА21-КЦ01-38378/ 28.07.2021).