



Софияплан | 2024

Отчет за дейността на предприятието през 2024 г.

Увод

Основни дейности за 2024 г.

Основните дейности на Софияплан, извършвани през 2024 г., са в няколко посоки, подредени по-долу по ред на приоритетност:

1. Дейности по подготовка на информационна основа за задание за актуализация на действащия **ОУП на СО** (Планът на София)
2. Дейности във връзка с отчитане, мониторинг, актуализация и изпълнение на **Плана за интегрирано развитие на СО (ПИРО)**;
3. Дейности, свързани с разработване на нови общински секторни планове и стратегии, с водеща или координациона и спомагателна роля на Софияплан;
4. Изпълнение на други дейности, произтичащи от общински стратегически документи или изпълнение на законови задължения (напр. методика за отчитане на Екологична оценка на ОУП);
5. Продължаване и/или завършване на вече започнали дейности и проекти (извън ОУП на СО), включително поддръжка и актуализиране на информационната система на предприятието и оптимизиране на общите работни процеси;
6. Участие в проекти на СО, във взаимодействие и партньорства с местни и международни организации
7. Непредвидени задачи, произтичащи от възникнала необходимост на СО.

Основните дейности предопределят структурата на отчета за 2024 г., а в края на документа е обобщен отчет за изразходвания бюджет за годината.

1. Подготовка на информационна основа и задание за актуализация на действащия ОУП на СО (Планът на София)

1.1. Параметрично планиране – норми (0050.4.2)

Създаването на холистичен параметричен модел за градско планиране е твърде сложен и трудоемък процес с резултати, значими по-скоро от научно-изследователска и експериментална гледна точка. Към момента за екипът ни ИТ моделирането, все още има помощен характер, но подпомага

отсяването и аргументирането на тези решения. През отчетния период не е завършен конкретен готов за ползване продукт по темата, но са извършени работни проучвания в посока обогатяване на ОУП с параметри и норми по пространствено-функционални системи. **Например, такива параметри са търсени в рамките на изследване на съществуващата и прогнозна задоволеност с терени за детски заведения по ГЕ на СО. В резултат са изчислени параметрите на необходимите за тази социална инфраструктура терени спрямо възрастовите контингенти за обхват в такива заведения като дял от съществуващото и прогнозно население**

1.2. Транспортен модел – набиране и управление на данни (0028.2)

През първото тримесечие на 2024 г. за изпълнението на проекта са извършени някои административни дейности и преглед на документи. ОП „Софияплан“ е изготвил **проучвания, които отразяват нуждата и ползата от изготвяне на транспортен модел на град София за нуждите на устройственото планиране.**

Експерти на ОП „Софияплан“ следят темата и участват в събития и конференции, които пряко или косвено имат отношение в подготовката за бъдещото изготвяне на нов транспортен модел на град София/Столична община.

Осъществена е връзка с Министерство на транспорта и съобщенията с цел предоставяне за ползване на информацията от изготвения през 2016 г. Национален транспортен модел. Към настоящия момент екипът на ОП „Софияплан“ няма лиценз за специализирания софтуер PTV Vissum, с който са изработени националният транспортен модел, както и транспортния модел към ОУП 2007 – 2009 на СО, и няма специалисти с умения в боравенето с него.

Експерти от ОП „Софияплан“ и Направление „Транспорт и градска мобилност“ работят заедно в екипа на Столична община по Проект 101104610 –LIFE22-IPC-BG-LIFE-SIP CLIMA-SUMP „**Стратегически интегриран проект за прилагане на общински планове за устойчива градска мобилност за преход към климатично неутрално и устойчиво на климатичните промени общество**“ (Strategic Integrated Project for Implementation of SUMP for Transition into Climate Neutral and Resilient Society), който ще се реализира в периода 01.01.2024 г. – 30.06.2030 г. В планираните дейности по проекта предстои подготовка и изготвяне на базов транспортен модел, който ще се използва за целите на двете структури.

1.3. Подготовка на динамичен опорно-сравнителен план 2009 – 2024г. на действащия ОУП на СО с оценка на прилагането му по системи (0050.2.1)

- **Общи цели пред дейността:**

- Изследване на приложеността на ОУП с ПУП и разминаванията между предвижданията на ОУП по системи и отрежданията по действащи ПУП; набиране на информация за територии с неприменовани ПУП и неприменовани такива; попълване на списък и картен материал за отразяване на идентифицираните несъответствия;
- Набиране на информация за актуализиране на схемата с територии с необходимост от възлагане на нов цялостен ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ.

- **Геология, минерални води**

В разглеждания период е **подготвено задание за възлагане на разработка с предмет "Актуализация на специфични правила и норми за опазване на находището на термоминерални води в зоните с позволено застрояване в кв. Овча купел"**. Към края на 2024 г. няма реализирано възлагане за изпълнение по подготвеното задание.

- **Система „Екология“**

През второто тримесечие е **анализирана методиката за изпълнение на части "екологична диагноза" и "екологична прогноза" към действащия ОУП 2009**. Идентифицирани са елементи и критерии за сравнение с настоящото състояние на средата в СО и са идентифицирани част от необходимите допълнения при актуализация. Подготвена е част от необходимата информация за разписване на задание за външно възлагане, което се планира за първото тримесечие на 2025г.

- **Система "Обитаване"**

През отчетния период не са извършвани дейности, касаещи или пряко свързани с опорно-сравнителния план на тази функционално-пространствена система.

- **Функционална система "Труд "**

- Направени са консултации с редица държавни институции и е установено, че няма орган в България, който да има права и задължения да набира териториално относима статистическа информация относно икономическите дейности, техните секторни характеристики, брой работещи, нужди от инфраструктурна обезпеченост и пр. През годината е събирана информация от косвени източници, в т.ч. от системата за управление на отпадъците. Направени са пространствени оценки по кадастрални и регулационни данни на приложеността на ОУП по отношение на стари производствени зони, предвидени за преструктуриране. Работата ще бъде завършена през 2025г.

- **Комунално стопанство**

В няколко системни анализа на ДОСП са разглеждани различни аспекти на комуналното стопанство. Обследваните обекти през 2024 г. са:

- разсадници за производство на растителност за градските паркове и градини;
- Гробищни паркове със съответната инфраструктура;
- инфраструктура за управлението на градските паркове и градини

Отдих и спорт:

-

- **Зелена система**

През отчетния период се извършва разписване на задания по външни възлагания, предложени и одобрени в годишния план за 2024 г. Търси се връзката между зелена система и стойностен израз на „благоприятна среда за живот“. В следствие на констатирани необходимости от отговори на множество въпроси е установена нуждата от разработване на „Анализ на степента на реализация на зелената система от ОУП, по поставени цели, видове елементи, отговорности и нива на планиране, в контекста на съвременните европейски и национални политики; разработване на предложения за актуализиран минимален и достатъчен набор устройствени параметри, с метрични прагови стойности и текстове в ЗУЗСО, за постигане в пазарни условия на новите цели за благоприятна среда за живот и адаптация на СО към климатичните промени; препоръки и предложения за третиране на земеделските и горски територии и очертаване на концепция за „зелена инфраструктура на СО“. Предвижда се през 2025 г. да се възложи анализа на външни изпълнители.

През 2024г. е обследвана връзката на зелената система със синята система и е заложено допълнително анализиране на темата в следващ период.

- **Система „Спорт и отгих“**

Направен е анализ на реализацията на обектите на спорта по ОУП спрямо планова обезпеченост с ПУП и реализация на терен. Обследвана е реализацията на предвидените в ОУП на СО центрове за отгих. За нуждите на отгиха се анализира развитието на териториите предвидени за тематични паркове и в частност Парк “Полето” и Воден парк “Искър”.

- **Културно–историческо наследство и обекти на градинско–парковото изкуство**

През отчетния период не е работено активно и няма конкретен нов продукт по темата. Проведени са единствено подготвителни срещи и разговори със заинтересовани страни, експерти и представители на общинското ръководство, включително относно някои от обектите на новото културно наследство.

- **Центрова система. Третичен сектор**

Преглед, анализ и систематизиране на разработките и проучванията относно системата. Изведени са основни принципи и е направена базисна структура на предстоящия анализ.

- **Макроестетическа рамка**

През първото тримесечие на 2024 г. са обследвани разработените до момента анализи през годините към ОУП на тема макроестетика. Приоритизирана е работата по други системи и проекти.

- **Образование**

През отчетния период са извършени редица анализи за оценка на образователната инфраструктура както следва.

Оценка на капацитета на наличната общинска и държавна инфраструктура за детски заведения – ясли и детски градини на територията на Столична община.

Изследване на необходимостта от места в детските заведения към 2023 г. въз основа на възрастовия контингент, на който общината следва да предоставя тази услуга – население на възраст от 0 до 6 години. В това число яслена грижа за децата до 2 годишна възраст и детска градина с предучилищни групи от 3 до 6 години.

Направена е оценка каква ще бъде нуждата от места в детски заведения на територията на Столична община към 2030, 2040 и 2050 г. Отправни

точки са демографската прогноза¹ за развитието на възрастовия контингент между 0 и 6, както и законовите и нормативни изисквания към площите за детските заведения. Този анализ е направен на териториалното ниво на град София, 24 райони и към градоустройствена единица (ГЕ)².

Направена е оценка на потенциалния ресурс от терени в Столична община, с регулационно отреждане „за детско заведение“ във влезлите в сила Подробни устройствени планове.

Отделен фокус на изследването е оценка на потенциала на частните имоти във вече приети Подробни устройствени планове с отреждане „за детско заведение“, които следва да бъдат отчуждени.

Направен е анализ на държавни имоти от Кадастралната карта, подходящи за детски градини, които биха могли да задоволят идентифицирани дефицити от места в детски градини, резултатите от които са предадени на работна група в СОС.

- **Здравеопазване**

В отчетния период е изработен **сравнителен анализ на състоянието на здравната инфраструктура на територията на Столична община за периода 2008 – 2023 г.** Предмет на анализа са обектите на болничната и доболничната помощ. Направен е анализ на основната нормативна и стратегическа рамка в сектора на здравеопазването и устройството на територията.

- **Социални услуги**

През отчетния период за изискани данни за актуализация на карта на социалните услуги на територията на Столична община.

Обекти на културата

По темата не са извършвани отделни разработки. Работата на Софияплан в рамките на системата касае някои обекти на културата във връзка с възложено допълнително проучване в контекста на изпълнение на задачата за идентифициране на терени – собственост на държавата и на общински търговски дружества, подходящи за нуждите на развитие на публичната инфраструктура на Столична община.

¹ Актуализиран анализ на демографското развитие и тривариантна прогноза за населението на Столична община по Градоустройствени единици 2030–2040–2050
https://sofiaplan.bg/portfolio/demografski_analiz/

² Градоустройствена единица (ГЕ) – това е помощен инструмент за анализ, прогнозиране и планиране на Столична община. Това са 564 ГЕ, те обхващат територии със сходни морфологични характеристики. Границите им съвпадат с географски имена на квартали и местности. <https://sofiaplan.bg/portfolio/gradoustroistveni-edinici/>

- **Комуникационно-транспортна система**

Работата по темата се осъществява в две посоки – анализи към ДОСП (оценка на степента на реализация на елементите на КТС и факторите за това) и проекти с практическа насоченост (изготвяне на ПКТП, преброявания, прогнозиране, моделиране и на други разработки за участъци от КТС, с което да се пристъпи към реализацията им).

През 2024 г. на ОП „Софияплан“ са възложени допълнителни задачи за изготвяне на анализи, проучвания, становища и отговори на запитвания за елементите на КТС от зам.-кмета в Направление „Транспорт и градска мобилност“ и главния архитект на СО.

През годината бяха подготвени **4 задания и необходимата документацията за външно възлагане на разработки**, свързани с КТС, но поради процедурни трудности, свързани с прилагането на изисквания на ЗОП и вътрешните процедури в СО, започването на работата по тези възлагания се отлага за 2025 г. с готовност за стартиране още в началото на годината.

Започнала е работа по изготвяне на концепции за актуализиране на предвижданията за развитието на електротранспорта като елемент на КТС.

Поддържа се онлайн карта на съществуващите велосипедни трасета.

Представител на ОП „Софияплан“ е член на „Работна група за развитие на велосипедното движение на територията на СО“ към СО. Заедно с други експерти от екипа на ОП „Софияплан“, той взема участие в срещите на групата и в изготвянето на предложения и становища.

- **Инженерни мрежи**

- **ВиК и открити водни тела**

- **Водоснабдяване и канализация**

През отчетния период се проведе вътрешен експертен съвет за приемане на резултатите от разработеното по възлагане на Софияплан и предадено в края на 2023г. подробно „**Задание за актуализация на предвижданията за развитие на функционално-пространствена система „Водоснабдяване“ при съобразяване на заложеното в ОУП на СО от 2007–2009г.**“. То включва задълбочен проблемен анализ на съществуващото състояние, степента на приложеност на ОУП за тази система, предвижданията на разработки с общ характер за тази система след 2009 г., вкл. РПИП, и съдържа изводи и препоръки както относно пространственото развитие, така и относно смисловия обхват на системата и инструментариума за прилагане на предвижданията за нея в актуализирания ОУП.

През отчетния период се прецизира подготвената през 2023 г. техническа спецификация за изготвяне в подобен обем и дълбочина на задание за актуализация на предвижданията за развитие на функционално-пространствена система „Канализация“ в контекста на изпълнението на ОУП на СО от 2007–2009г. по тази част.

■ **Открити водни тела**

ОП „Софияплан“ възложи през 2023 г. **подробно геодезическо заснемане и изработване на специализирана карта на река Какач в участъка от вливането в нея на р. Шеовица под кв. Филиповци, гр. София, до жп линия София–Драгоман, район „Връбница“, СО.** Разработката има пилотен характер и беше направена с прилагане на съвременни методи – заснемане с лидар, носен от грон, при специализирана софтуерна обработка на набраните така данни, за получаване на няколко използвани за различни цели крайни продукта, в различен формат. Тя бе предадена в края на календарната година и заради иновативния характер на изпълнението беше **подробно представена в началото на януари 2024г.** на разширен вътрешен експертен съвет, в който се включиха експерти от ОП „Софияплан“, НАГ, Направление Обществено строителство – инженерна инфраструктура, ОП „София проект“ и „ГИС София“ ЕООД.

Последва разработване на задание и документация за пряко възлагане на обществена поръчка за изготвяне на **хидравлично и хидроложко проучване на река Какач в обхвата на заснетия участък, а именно в участъка от вливането в нея на р. Шеовица под кв. Филиповци, район „Люлин“, до ж.п. линия София–Драгоман, район „Връбница“.**

На 17.10.2024 г. беше подписан договор за изпълнение на обществената поръчка със срок на изпълнение 15.12.2024 г. Разработката беше предадена в пълен обем в срок и беше проведен вътрешен експертен съвет за приемането ѝ.

● **Хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения**

В края на 2023 г. беше разработено техническо задание за възлагане на анализ на състоянието и съставяне на прогноза за развитие. В отчетния период заданието е прецизирано, на база обратна връзка от вътрешна работна група с представители на различни звена от Общината с отношение към предмета на заданието. Към края на 2024 г. няма възложена обществена поръчка по разработеното задание.

● **Далекоперспективни територии**

През 2024 г. Софияплан изготви техническо задание и документация за възлагане на комплексна тематична разработка. В съответствие

със заданието са направени анализ и оценка – урбанистична, икономическа и правна – на прилагането на ОУП на СО по отношение на резервните терени за далекоперспективно развитие, както и конкретни експертни предложения за усъвършенстване на приложимата нормативна уредба в този аспект.

Предвид изключителната значимост на темата през 2025 г. предстои резултатите и препоръките от разработката да бъдат представени пред ръководството на СО и на СОС.

- **Анализ на рисковете с отношение към пространственото планиране (Проект 079)**

През 2024 г. бе разработен анализ на темата управление на рисковете на национално и европейско ниво. Чрез анализа се установи, че тази тема следва да бъде разглеждана като хоризонтална система, спрямо специфичните системи на ОУП. Предложен е документ–структура на новата система в ОУП. Работата по тази тема ще продължи и през 2025г. с фокус върху влиянието на рисковете върху всички системи, както и интегрирането на знанието за идентифицираните рискове от всички системи в ОУП.

- **Икономически анализ**

През 2024 е направен преглед на наличните стратегически документи. Проведени въвеждащи работни срещи на екипа. Очертана е груба работна структура и основа за техническо задание.

1.4. Въвличане на заинтересовани страни в процеса на изработване на опорно–сравнителен план на ОУП

Проведена е дискусия с експерти за обсъждане на бъдещ процес на изменение на ОУП на Столична община.

Система образование – проведени са поредица от срещи с общински съветници, пред които е представен анализа за дефицита и нуждите от места в детски заведения в Столична община към всяка една градоустройствена единица.

Пред работна група на общински съветници от всички политически сили е представен списък от държавни имоти, подходящи за детски градини. Имотите са избрани след обстоен анализ. Общинските съветници следва да предприемат нужните действия към съответните държавни органи и министерства, за да може общината да придобие имотите целево, за нуждите от изграждане на детски заведения.

1.5. Задание за „План за устройство, възстановяване и управление на ландшафта на Столична община“ – предварителен етап (0083)

През 2024 г. е обследвана концепцията за такъв план и се търси разяснение за същността на такъв план, неговата цел, функция и законосъобразност. До момента не съществува приета класификация и картиране на ландшафтите на национално ниво, което възпрепятства адекватно класифициране на общинско. Обследва се по какъв начин такъв план ще бъде обвързан с устройственото планиране на СО. За отговор на тези въпроси е проучван чуждестранния опит и са направени срещи с ландшафтни архитекти от Лесотехническият университет и урбанисти от Университет по архитектура, строителство и геодезия. Предвидено е през 2025 г. за бъде възложено разработването и изпълнението на плана. В процеса на работа се .

1.6. Генерален план за озеленяване на уличната мрежа в СО – предварителен етап (0084)

През 2023 г. от НАГ е възложено разработване на „Стандарт за уличното озеленяване“ с цел оптимизиране на труда и липса на противоречия при създаване на Генерален план проекта е отложен за 2024г. след приемане на Стандарта.

2. Мониторинг, актуализация, разработване на нови и програмиране на изпълнението на общински секторни планове и стратегии, с водеща или координационна и спомагателна роля на Софияплан

2.1. Подготовка на методология и инструментариум за проследяване на изпълнението на общинските планове и стратегии (0059.1)

ОП „Софияплан“ продължава да работи по актуализацията на Програма за София – планът за интегрирано развитие на Столична община и по подготовка на методиката за отчитане на екологичната оценка към ОУП. Предстои да бъдат проведени срещи по проекта за актуализация на платформата на НСИ – Инфостат.

По този проект ОП „Софияплан“ работи в партньорство с Национален статистически институт (НСИ), които разработват проект за отчитане на стратегически документи в рамките на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България. Отчитане на Програма за София – планът за интегрирано развитие на Столична община 2021 – 2027 г. ще бъде пилотния проект за тест на инструмента. През отчетния период е проведена комуникация с НСИ за напредъка на проекта, при която НСИ докладваха, че се разработва софтуерната част от инструмента.

2.2. Подготовка на методология за отчитане на мерките от ЕО и ОС на ОУП, посочени в т.ІІ на Становище МОСВ №1/2009 г

През отчетния период е извършен анализ и сравнение на доклади по ЕО и ОС на различни стратегически документи, съгласувани от МОСВ. Направени изводи за това какви основни елементи следва да съдържа такава методология. Към отчетния период няма предприети действия по този проект. В края на второто тримесечие е назначен служител на длъжността „Експерт по екология“. Предстои да се обсъди съдържанието на индикаторите и методиката на отчитане, както и да се стигне до нужния напредък по проекта за отчитане на стратегически документи в рамките на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

2.3. Участие в процесите по подбор на проекти за инвестиционната програма на „Програма за София“ – плана за интегрирано развитие на СО за периода 2021–2027 г. (0050.5.7)

Член на екипа на ОП Софияплан участва в Звеното за подбор на проектни идеи, които се подават по Приоритет 1 Интегрирано градско развитие на Програма „Развитие на регионите 2021 – 2027 г. с управляващ орган МРРБ. <https://www.sofia.bg/prr-prioritet1>. Той участва в процесите на проверка на административната допустимост на постъпилите към Столична община проектни идеи и в процеса на приоритизация на проектни идеи.

2.4. Транспортни проучвания (0076.4)

През 2024 г. пред ОЕСУТ бяха представени изготвените през 2023 г. чрез външни възлагания 2 бр. подробни комуникационно-транспортни планове (ПКТП), вкл. с преброявания на съществуващото движение, прогнозиране на бъдещите натоварвания и моделиране на потоците:

- „ПКТП на участък от предвидения в ОУП на СО трети градски ринг“ (бул. „Д-р Г. М. Димитров“ между бул. „Симеоновско шосе“ и бул. „Драган Цанков“/бул. „Св. Климент Охридски“) – приет от ОЕСУТ;
- „ПКТП на първостепенни улици между ж.к. „Овча купел“ (бул. „Президент Линкълн“) и ж.к. „Люлин“ (бул. „Царица Йоанна“)“ – приет за сведение от ОЕСУТ и върнат за допълнителни проучвания.

През 2024 г. бяха изготвени задания и документация за следните външни възлагания, които не бяха реализирани поради забавяне в съгласуванията и възлаганията поради нормативни и административни пречки. Има готовност за стартиране на възлаганията още в началото на 2025 г. Изготвените възлагания са за:

- „ПКТП на участъци от предвидения в ОУП на СО трети градски ринг“ (бул. „Д-р Г. М. Димитров“ между бул. „Св. Климент Охридски“/бул. „Драган Цанков“ и бул. „Шипченски проход“), вкл. за извършване на транспортни проучвания (преброявания, прогнозиране и моделиране);
- Техническо задание за изготвяне на проучвания на съществуващата електроснабдителна техническа инфраструктура на градския електротранспорт и за изясняване на характеристиките на необходимата такава за развитие съгласно действащия ОУП на СО.
- Техническа спецификация за извършване на детайлни устройствени проучвания за набор от терени в гр. София относно възможностите и условията за градоустройствено ситуиране на етажни обществени паркинги в тях.

От програмата за 2024 г. отпадна Изработване на задание за ПКТП – бул. „А. Ляпчев“. При изготвянето на заданието и детайлното проучване на участъците в обхвата му се установи, че не е наличен габарит за осъществяване на намеренията за прокарване на нови трамвайно трасе и велосипедна алея по бул. „Андрей Ляпчев“. Като алтернатива на това трасе, в Програмата за 2025 г. ще се предвиди проучвания за трасета по т. нар. бул. „ВГЦ“ и в жк „Младост“ и кв. „Горубляне“.

2.5. Изготвяне на доклад за ЕО и ОС на ОУП София 2009 за 2023 г.

Събрана е базисна информация за доклада. Все още не е съгласуван докладът за десет годишния период 2010–2019 от МОСВ. Работи се по отстраняването на бележките и установяването на конкретна форма на доклада, която да бъде приета и съгласувана от МОСВ, за да даде основата на последващите доклади. Изготвен е доклад към заместник-кмет на Направление „Зелена система, екология, и земеползване“ със систематизирано изложение относно историята

на казуса, специфичните проблеми и възможните решения. Проведени са две работни срещи със зам.- кмет направление "Зелена система, екология и земеползване". След което произтече решението да се допълни доклада за периода 2010 –2019 г. и да се представи за ново съгласуване от МОСВ.

3. Изпълнение на дейности произтичащи от общински стратегически документи

Софияплан е включен като изпълнител (или се очаква да има някаква подпомагаща роля) в следните общински документи:

- Програма за София – План за интегрирано развитие на община (ПИРО), приет от Столичен общински съвет през 2021 г.
- Плана за действие за устойчива енергия и климат на Столична община 2021–2030 г. (ПДУЕК), приет от общински съвет през 2021 г. заедно с Програма за енергийна ефективност и Дългосрочна програма за насърчаване на използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива
- План за действие за Зелен град, приет от общински съвет през юни 2020 г.
- Комплексна програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2021 – 2026 г. (ПКАВ), приета от Столичен общински съвет през 2021 г.

3.1. ПИРО (0050.5)

В първото тримесечие са изготвени предложения за актуализация на част от индикаторите в Приложение 3 към ПИРО, като е направен преглед и разпределение на отделните индикатори към съответните звена. Изпратен е доклад до кмета на СО с № СПЛ24-Вк08-24/11.03.2024г., в които се изразява нуждата от провеждане на външно възлагане на работата по отчитането и създаване на звено за управление на дейностите по ПИРО. Подготвени са персонализирани текстове с описание на индикаторите, особено за случаите със съставни индикатори или такива, които се отнасят до повече от една институция. Всички писма с разпределенията са изпратени към звената на СО и извън нея, като са проведени разговори за уточняване на постъпили запитвания. Данните по някои индикатори са събрани и се обработват от служителите на ОП „Софияплан“. В резултат е подготвена основа за отчет, включително пълен текст за актуализация на индикаторите, и е изготвен план за действие по отчитане. През второто и третото тримесечие е започнало изготвянето на доклад, който включва предложение за актуализация на индикаторите и текстове за Програмата за София, свързани с изпълнението, финансирано с европейски средства, в съответствие с Методическите указания за разработване и прилагане на ПИРО 2021–2027 г. Изготвен е отчет и

предложение за актуализация на индикатори в Приложение 3 на ПИРО.Работата по отчитането ще продължи и до началото на 2025.

3.2. ПДУЕК

3.2.1. Възлагане с предмет: „Картиране на ВЕИ (фотоволтаици) за Столична община или гр. София (Мярка от ПДУЕК – С.2.1)“

3.2.2. Изготвяне на Задание за изготвяне на концепция за информационна система за управление на адаптацията на Столична община към климатичните промени (във връзка с мярка „А.3.1“ от ПДУЕК

4. Продължаване и/или завършване на вече започнали дейности и проекти, включително поддръжка и актуализиране на информационната система на предприятието

4.1. Зеленият ринг (0054)

В началото на 2024 г. беше изготвен план и времеви график за дейностите по проекта Зелен ринг София за 2024 г. В съответствие с него бяха подготвени две обществени поръчки – за комуникационни дейности и за изработване на уебсайт на проекта. Точните заглавия на поръчките са както следва: “Комуникационни услуги за информиране, включване и ангажиране на заинтересованите страни и гражданите с проект Зелен ринг София, стартиращи през второ полугодие 2025 г. и през 2026г” и “Изготвяне и поддръжка на уебсайт на проект „Зелен ринг София“, съобразно одобрената визуална идентичност и комуникационна стратегия на проекта”. Те бяха съгласувани през октомври 2024 г. и ще бъдат придвижени през 2025 г.

В допълнение, екипът на Софияплан започна успешна колаборация с УАСГ, Архитектурен факултет, със специалностите Урбанизъм, Архитектура и Ландшафтна архитектура. Целта на колаборацията със студентите беше да се разработи детайлно проучване на територии от Зеления ринг, което да се включи в паспортите на отсечките на Ринга, както и да се изготви техническа концепция за отсечките, която да подпомогне създаването на задания на отделните отсечки. Процесът стартира с 3 отсечки – Сухата река, Южен парк и Гоце Делчев със студентите по Архитектура и Урбанизъм, както и с отсечка Вардар със студентите по Ландшафтна архитектура. Резултатът за първите три отсечки може да бъде видян [тук](#), а резултатът за четвъртата отсечка ще бъде получен през януари 2025 г. и публикуван. Колаборацията с Архитектурен факултет към УАСГ ще продължи и през следващата учебна

година в УАСГ, с подаване на задания и за други отсечки от Ринга. Предстои също така създаването на колаборация и с ЛТУ за същите цели.

През изминалата 2024г. Софияплан проведе редица срещи със служители на ръководни позиции в СО, за целите на запознаване на всички заинтересовани страни от СО с проблематиката, последователността на процесите и перспективите пред Зеления ринг. За 2025г. се планират както множество срещи с администрацията на СО и районните администрации, така и възстановяване на работата на Работната група, с подновен състав.

През 2025 г. Софияплан ще продължи работата си по подпомагане на НАГ за изготвянето на задания за ПКТП и ПУП-ве, като фокус са отсечките Сухата река, Южен парк, Гоце Делчев, Вардар и Възраждане. Ще продължи изпълнението на комуникационната стратегия, като ще започне процесът по включване и ангажиране на местни общности по квартали, в частност за кварталите в обхвата на отсечка Вардар.

4.2. Съставяне на задания за специализирани подробни устройствени планове (ПУП) за територията на Природен парк (ПП) „Витоша“ (0070)

През 2024 е разработен „Доклад от проведен предварителен анализ за подготовка на задания за специализирани подробни устройствени планове – СПУП на територията от ПП „Витоша“ в административните граници на Столична община“. В началото на 2025 г. се очаква неговото завършване, окомплектоване и представяне. Доклада представя необходимостите, трудностите, етапи и обекти за разработване на СПУП на Витоша.

4.3. Задание за картиране на екосистеми в урбанизирани територии по проект „Екосистемни услуги“ – предварителен етап (0043)

През 2024г. приоритет за разработване е „Доклад от проведен предварителен анализ за подготовка на задания за специализирани подробни устройствени планове – СПУП на територията от ПП „Витоша“ в административните граници на Столична община“.

4.4. Приоритизация на терени за отчуждаване – етапност, методически подход по системи

С цел да се постигне аргументиран, ясен и в същото време – достатъчно обективен механизъм за приоритизация на терени за отчуждаване, екипът на Софияплан, в края на ноември 2023 г., започна работа по адаптиране и актуализация на ММП (Мултикритериален Модел за Приоритизация) за всичките четири системи, за които по закон е предвидена възможност за отчуждаване. Данните за всяка от системите: зелена, транспортна, инженерна и социална, бе изведен набор от критериални родове и критериални видове за приоритизация. Бяха определени и първични тежести към тях на двете йерархични нива – род и вид.

Работата по този проект беше прекратена в края на м. януари 2024 г., тъй като стана ясно, че за настоящата година, моделът за приоритизация няма да бъде необходим, предвид дългия списък с терени за отчуждаване от предходната година.

4.5. Паспортизация на ГЕ (0050.7)

През 2024 г. екипът на Към отчетния период няма предприети действия по този проект. В края на второто тримесечие е назначен служител на длъжността „Експерт по екология“. Предстои да се обсъди съдържанието на индикаторите и методиката на отчитане, както и да се стигне до нужния напредък по проекта за отчитане на стратегически документи в рамките на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

4.6. Изготвяне на модулен инструмент с методики за обработка на информация (0095)

През 2024 г. е стартиран процес по класификация и стандартизация на методиките за обработка на информация в ОП „Софияплан“. Също така е започнат процес по изработката на модулен инструмент за изпълнението на методиките, който да бъде внедрен в информационните системи на ОП „Софияплан“.

4.7. Процес за сътрудничество с район „Красно село“ – СО

На 20.11.2024 г. се проведе среща с администрацията на район „Красно село“ – СО от която произтича необходимостта за изграждане и внедряване на централна ГИС система за по-ефективна работа, както и от провеждане на базово обучение за служителите, които да използват системата при изпълнение на

задачите си, за което е необходимо съдействие от експерти по пространствени данни от ОП „Софияплан“.

4.8. План за устойчива градска логистика – ПУГЛ (0091)

В началото на 2024 г. на работна среща в НАГ експерти от ОП „Софияплан“ представиха Предварителни проучвания по задачата за изготвяне на План за устойчива градска логистика (ПУГЛ) на Столична община. На представянето бяха зададени важни въпроси за изясняване, които да дадат насоки за това как ще продължи работата по бъдещата разработка.

След последвалата дискусия се взе решение ОП „Софияплан“ да продължи работа по изпълнение на задачата по представения в проучванията подход, с поетапно реализиране на стъпки от „Програма минимум“ и постепенно надграждане до „Програма максимум“.

Екипът на ОП „Софияплан“, ангажиран с изпълнение на задачата претърпя промяна след напускане на един от включените по нея специалисти. Работата е преразпределена между останалите двама пряко ангажирани специалисти, но до края на 2024 г. по проекта няма съществен напредък. В програмата за 2025 г. ще бъде заложена по-активна работа по реализиране на разработката.

4.9. Изготвяне на модулен инструмент с методики за обработка на информация

През 2024 г. са класифицирани и стандартизирани методики за обработка на информация за базите данни на Софияплан. Също така е започнат процес по изработката на модулен инструмент за изпълнението на методиките, който да бъде внедрен в информационните системи на Софияплан и да автоматизира повтаряеми процеси на обработка при постъпване на актуализирани данни.

4.10. Преизграждане и подобряване на ГИС портала на Софияплан

През 2024 г. е инсталирана и конфигурирана софтуерна среда за ГИС портала на Софияплан на по-мощен хардуерен сървър. Тази работа е основа за продължаване на работата по проекта през 2025 г., когато ще се извърши преизграждане и подобряване на ГИС портала на Софияплан.

5. Участие в проекти на СО, във взаимодействие и партньорства с местни и международни организации

- Боянска бара – бара Изливо – Европейски Баухаус

- План за устойчива градска логистика
- Проект 101104610 –LIFE22–IPC–BG–LIFE–SIP CLIMA–SUMP
„Стратегически интегриран проект за прилагане на общински планове за устойчива градска мобилност за преход към климатично неутрално и устойчиво на климатичните промени общество“ – включва изготвянето на актуализация на ПУГМ, на ГПОД и на транспортен модел
- Участие в работни групи по проекти на СО – „Работна група за развитие на велосипедното движение на територията на СО“
- Подпомагане на процеса по актуализация на „Стратегия за развитие на туризма в Столична община 2017–2030 г.“
- Участие на експерти от екипа на ОП „Софияплан“ в проект „Пулсът на Перловска“, финансиран по програма „Европа“ на СО и изпълнен от фондация „Колективът“

Проектът цели обединяване на усилията на всички заинтересовани страни за справяне с предизвикателствата, свързани с управлението на водите на река Перловска. Експертите на ОП „Софияплан“ имаха ключова роля при реализацията на проекта. Те участваха в полево изследване на притоците на река Перловска и първоначално или по-прецизно картиране, в идентифицирането и извеждането на проблемите и възможните подходи за решаването им, взеха участие в конференциите към проекта.

- Организиране и провеждане съвместно със СУБ на форум „Реките на града“

Събитието събра на едно място експерти, представители на институции и граждански организации, за да обсъдят управлението на реките и крайречните територии като част от устройственото планиране на Столична община. Експертите на ОП „Софияплан“ представиха темата през различни перспективи в опит да бъде обхванато цялото и разнообразие и комплексност.

- Конференции на Metrex
- Участие на експерти от екипа на ОП „Софияплан“ в уебинари на експертни групи към организацията на метрополните региони Metrex
- Участие на експерти от екипа на ОП „Софияплан“ в уебинари на Association for European Transport (AET)

6. Непредвидени задачи, произтичащи от възникнала необходимост на СО

Част А: В процес на изпълнение

1. Становище във връзка с разрешаване на устройствена процедура за ПУП-ИПРЗ на УПИ I-„за училище“ в кв. 278, м. „Надежда 4, район „Надежда“, и план за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м. „Надежда 4“ в участъка между о.т.114–о.т.102
2. Становище във връзка с разрешаване на устройствена процедура за изработването на ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ на част от м. „Малашевци – Герена“, район „Кремиковци“, СО
3. Възлагане за изготвяне и актуализация на интерактивна карта на чешмите в София
4. Сравнителен анализ между разработвани през годините варианти на трасе с основни функционални и технически характеристики и вид на кръстовища и съоръжения, интерпретирани в поредица проекти на „Подобен комуникационно-транспортен план за трасето на „Източна тангента“, за участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Шипченски проход“ и ул. „Боян Магесник“ от възел с трасето на „Източна тангента“ до бул. „Ботевградско шосе“, гр. София
5. Актуализация на Стратегията за места за игра на територията на Столична община „София играе“
6. Становище във връзка с провеждане на устройствена процедура за ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-„за училища“, ПИ с идентификатор 68134.8270.197, к8. 8, м. ж.к. „Кремиковци“, район „Кремиковци“
7. „Изготвяне на транспортно и устройствено проучване на възможността за реализация на предвидения по ОУП на СО обходен път от западната страна на гр. Нови Искър“
8. Изготвяне на задание за ПУП – ИПР във връзка с ПКТП Зоопарк
9. Проучвания, които да дадат оценка за настоящето състояние на реализираната и действащата трамвайна мрежа, както и на планираната такава с ОУП и ПУП, в контекста на основно изградената мрежа на метрото и тенденциите в урбанистичното развитие на града – писмо от СО № СОА24-ВК08- 12662/05.09.2024 г.
10. Искане за предоставяне на информация от общински съветник Гергин Борисов Писмо от НАГ с № САГ24-ДРО0-2330-[1]/09.09.2024. г. (възлагане на проучване за възможностите за обособяване на автобусни обръщачи в кварталите Овча купел, Манастирски ливади-изток, Манастирски ливади-запад, Кръстова вада, Витоша-ВЕЦ Симеоново, Малинова долина,

ж.к. Младост II и ж.к. Горубляне- експериментален)

11. Становище за обезпечеността на нуждите от публична социална инфраструктура - детски заведения и училища в обхвата на кв. Васил Левски и ж.к. Сухата река в район Подуяне. По възлагане от Главния архитект на СО с № САГ24-ГРОО-1272-(4)/06.11.2024 г.
12. Идентифициране на терени – собственост на държавата и на общински търговски дружества, подходящи за нуждите на развитие на публичната инфраструктура на Столична община

Част Б: Изпълнени

1. Необходимост от извършване на анализи и проучвания за територията на м. „Малинова долина - изток“, район „Студентски“
2. През отчетния период по възлагане на Гл.арх. на СО, екипа на ОП „Софияплан“ е изготвил становища във връзка с постъпили в НАГ - СО заявления за допускане на устройствена процедура за изменение на действащ ПУП-ИПРЗ и с изработването на ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ. Към тях са направени специализирани проучвания за обезпечеността и необходимостта от публична социална инфраструктура-детски градини и училища.
3. Представители на ОП „Софияплан“ се включиха в заседания на ПК по транспорт и пътна безопасност към СОС във връзка с изготвянето на единен транспортен модел на София и въведената нова постоянна организация на движението на участъците - бул. „П. Евтимий“ - от ул. „Граф Игнатиев“ до к-то с бул. „Прага“, бул. „Витоша“ - от бул. „П. Евтимий“ до бул. „Ген. Скобелев“ и бул. „Ф. Нансен“ - от бул. „П. Евтимий“ до бул. „В. Левски“.
4. С възлагателно писмо, с Рег. №: САГ24-ТПОО-90/04.06.2024 г. от главния архитект на СО, на екипа на ОП „Софияплан“ бе възложено изготвянето на схема на зона, забранена за реклама на хазарт. Ограничителната зона е във връзка с промените в „Закона за хазарта“ и по-конкретно чл. 10, ал. 2, т. 1 на същия закон. Поради редица трудности с разнообразно естество (от липса на данни до лошо качество на публични регистри) работата по определяне границите на ограничителната зона се предвижда да бъде приключена до края на м. януари 2025 г.
5. Карта на чешмите на територията на СО с отбелязване на данни, предоставени от Дирекция “Зелени системи” на СО;
6. Анализ на обезпечеността и необходимостта от терени за публична социална инфраструктура - детски ясли и градини, в обхват на кв. „Сеславци“, ж.к. „Кремиковци“ и кв. „Кремиковци“
7. Необходимост от извършване на анализи и проучвания за територията на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“

8. Изготвяне на демографска прогноза към Идеен проект за доизграждане и реконструкция на водопроводната мрежа на кв. „Симеоново“, район „Витоша“/23247/.
9. Становище във връзка с разрешаването на устройствена процедура за изработване на ПУП-ИПР, ИПУР и ИПЗ на част от кв. 11, м. ж.к. Обеля 2
10. Изготвяне на демографска прогноза към ПУП за обект: улица от о.т.499 (нова) при кв. 50 на м. „Трайков чифлик“ в землището на кв. Сухогол през о.т. 2071 до о.т. 319 при кв.446 на м. „кв. Сухогол“ и прилежащи поземлени имоти, м. „Сухогол“, район „Овча купел“, СО
11. Изготвяне на специализирани анализи във връзка с предвиждания на ИПУП за УПИ I-за ел. подстанция, кв. 506, м. ГГЦ- Зона Б-17, СО
12. Становище във връзка с изработването на ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ за бул. „Крайречен“, райони „Искър“, „Младост“ и „Панчарево“
13. Становище във връзка с разрешаването на устройствена процедура за изработване на ПУП- ПРЗ и ПУР за ПИ 68134.8205.227, р-н Кремиковци, СО.
14. Идентифициране на поземлени имоти и подготвяне на предпроектни проучвания за изграждане на обществени паркинзи
15. Актуализиране на данни за съществуващите велосипедни отсечки в София
16. Сключени концесионни договори за добив на подземни богатства
17. Задължения, които произтичат от влязла в законна сила на 14.08.2024 г. Наредба № Н-1 ОТ 23.07.2024 г. за екологични изисквания към определени продукти, предмет на обществени поръчки (Наредбата), във връзка с изискванията на чл. 47а, ал.3 от ЗОП – писмо от СО № СОА24-ВК66-7653/04.09.2024 г.
18. Изменение на Задължителните разпореждания за предварително съгласуване на разходите на административните органи в областта на електронното управление и използваните от тях информационни и комуникационни технологии в рамките на бюджетния процес във връзка с чл. 7г от Закона за електронното управление – писмо от СО № СОА24-ДИО4-2810-[1]/04.09.2024 г.
19. Информация за Зелен ринг – София (Писмо от НАГ № САГ24-ДРО0-2398-[1]/05.09.2024 г.; препратено писмо от СО, отнасящо се към Решение на МС, относно придобиване на имоти с цел осъществяването на проект „Линейен парк с велосипедна и пешеходни алеи от гара „Пионер“ до бул. „Шипченски проход““, гр. София).
20. Искане за предоставяне на информация по реда на чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА от Мирослав Боршош – общински съветник относно ПУП, които предвиждат строежа на паркинзи в близост до детски ясли, детски градини или училища на територията на СО (Писмо от НАГ №

САГ24-ДРОО-2329-[1]/09.09.2024 г.)

21. Становище за обезпечеността на нуждите от публична социална инфраструктура – детски заведения и училища в обхвата на село Лозен, СО. По възлагане от Главния архитект на СО по повод постъпило в Направление "Архитектура и градоустройство" – СО Заявление № САГ23-ГРОО-1782-(3) от 2024 г.
22. Становище за обезпечеността на нуждите от терени за публична социална инфраструктура – детски заведения и училища – в обхвата на ж.к. Надежда 1,2,3,4, ж.к. Свобода, ж.к. Толстой, м. Триъгълника и ж.к. Връбница 1 и 2 по възлагане от Главния архитект на СО № САГ24-ГРОО-1221-[1]/03.07.2024 г.

1. Финансов отчет

Име на разхода	Разход за 2024 г.
Заплати и възнаграждения по трудови договори	696633
За персонала по извънтрудови правоотношения	-
Задължителни осигурителни вноски от работодател	114613
Издръжка	295844
ОБЩО	1107090
ПЛАНИРАН БЮДЖЕТ	1618783
Процент на усвояване	68.3 %