



Софияплан, 2022

Финален отчет

През 2022 г. ОП "Софияплан" работи както по задачи, възложени от Главния архитект или заместник-кметове на Столична община, така и по задачи, зададени от годишната си План-програма (одобрена от Главния архитект) и Правилника за работа на Софияплан. В отчета е представена работата на екипа за 2022г., организирана в съответни направления и проекти, като в края на отчета е представен и финансов отчет.

Съкращения

Софияплан – Общинско Предприятие “Софияплан”
НАГ – Направление Архитектура и Градоустройство
СО – Столична Община
СОС – Столичен Общински Съвет
ОУП – Общ Устройствен План
ПУГМ – План за Управление на Градската Мобилност
ГИС – Географска Информационна Система
УАСГ – Университет по Архитектура Строителство и Геодезия
ПТКП – Подробно транспортно-комуникационно проучване
ПУПМ – Първостепенна улична и пътна мрежа
ЗУТ – Закон за устройство на територията
ЗУЗСО – Закон за устройство и застрояване на Столичната община
НЦТР – Национален център за териториално развитие
УПИ – Урегулиран поземлен имот
ВЕИ – Възобновяемите енергийни източници
КИНТ – Коефициент за интензивност на застрояване
ЗКН – Закон за културното наследство
ЕО – Екологична оценка
МОСВ – Министерство на околната среда и водите
ПДЗГ – План за действие за „Зелен град”
ЕБВР – Европейската банка за възстановяване и развитие
НИНКН – Национален институт за недвижимо културно наследство
ММП – Мултикритериалния модел за приоритизация
ООН – Организация на обединените нации
ПИРО – План за интегрирано развитие на община
ПДУЕК – План за действие за устойчива енергия и климат

1. Подготовка за актуализация на ОУП на СО (Планът на София)

1.1. Параметрично планиране – норми

Подготвихме задание и възложихме на екип с ръководител проф. Слаев формирането на „Обосновано предложение за въвеждане на общинска такса за благоустройство, свързана с финансирането на инфраструктурата, създаване на фонд „Благоустройство“ и разработване на процедура за прилагане на чл.16 от ЗУТ в съответствие със съществуващата правна и административна рамка.“.

В резултат са установени основни проблеми, които стоят пред прилагане на ОУП свързани с липсата на ясни хоризонталните връзки между законите и нормативни документи, които дефинират системата от документи за пространствено и стратегическо планиране. Законите (ЗУТ и ЗУЗСО) дефиниращи механизмите за реализация на ОУП не изискват финансова оценка за предвижданите инфраструктурни инвестиции към ОУП и ПУП, както и инвестиционни програми към тях. Това води до предвиждане в устройствените планове на терени за публична инфраструктура, която е обществено необходима, но за реализацията на която не се знае какъв ресурс е нужен и такъв не се осигурява. Частично такава оценка започва да се прави с новите регистри за отчуждаване по отношение придобиването на земя по регулация. Направени са предложения за подобряване на инструменти за прилагане на ОУП в частите: Зелена система, инженерна инфраструктура, транспортна инфраструктура, социална инфраструктура. Предложените инструменти са групирани в три категории: Финансови инструменти, Земя и поземлен ресурс, Права на строеж.

Предложения за подобряване на инструменти за прилагане на ОУП към момента са разработени в концептуална фаза. Предстои да се провери доколко инструментите са съвместими с нашата система за планиране, възможните позитивни и отрицателни въздействия.

Разработка ще бъде допълнена с резултатите от изготвените през изминалата година от ОП „Софияплан“ анализи за среден Кинт и чл. 16 от ЗУТ, както и с резултата от проучване възложено от НАГ на ИПИ на тема "Политика по отчуждаване на имоти в Столична община". Това ще послужи за определяне на зависимости между параметрите, прецизиране и надграждане на действащата система от индикатори и параметри в стратегическото пространствено и устройствено планиране, както и икономически обосновано предложение за промяна в начините и механизмите за придобиване на земя и реализация на важни пространствени обекти с публични функции. През следващата година работа ще продължи и със събиране на различни групи с разностранни интереси. Това ще се осъществи чрез организиране на работни кръгли маси съставени от екипа на ОП "Софияплан" и външни експерти, резултатите от които ще станат основание за предлагане на конкретни промени в нормативната уредба.

Резултат:

[„Обосновано предложение за въвеждане на общинска такса за благоустройство, свързана с финансирането на инфраструктурата, създаване на фонд „Благоустройство“ и разработване на процедура за прилагане на чл.16 от ЗУТ в съответствие със съществуващата правна и административна рамка.“](#)

[Резюме Инструменти за прилагане на ОУП в частите](#) (вътрешно)

1.2. Транспортен модел – набиране и управление на данни

Работата ни е принос към общата цел да се създаде единен общ динамично работещ транспортен модел за нуждите на СО, данните за които е необходимо да се обновяват

регулярно, при стремеж за максимално автоматизиране на процеса. Данните следва да отразяват метрични показатели за основните пътнически и товарни превози в общината, за предпочитане от собствени източници. Те ще са необходими за оразмеряване на инфраструктурата на транспорта, динамично оптимизиране на линиите и материалната база на градския транспорт, както и за цялостното управление и организация на мобилността.

Стартирана е работата по инвентаризацията на наличните данни в архивите на Софияплан и структурирането им. Работи се по анкетна форма за набиране на данни за брой работещи, режим на работа и товаропотоци от и до икономическите субекти на територията на СО, като част от работата по анализ на производствените територии. Изследвани са възможности за централизирано набиране на такива данни, проведени са разговори и проучвания, но до момента не е намерено решение за регулярно

Предстои създаване на формуляр за набиране на липсващата информация и обобщени данни, който да се попълва с помощта на всички структури на СО, при изясняване на възможностите на всяка от тях.

1.3. Подготовка на динамичен опорно-сравнителен план на СО по системи, спрямо действащ ОУП

Софияплан започна работа с ключови експерти за създаване на актуални карти и сравнителен анализ между заложеното в ОУП и текущата ситуация по системи, базиран на натрупаните от Софияплан и Столична община данни, стратегически документи и последни проучвания на терен. Целта е да се изведат насоки за актуализация на ОУП 2009 за всяка от функционално-пространствените системи в него, като се направи обобщен ДОКЛАД за това кое от действащия ОУП:

- не е приложено
- е реализирано в отклонение и в какъв аспект, с какви последици
- все пак трябва да се приложи съгласно този ОУП
- вече не е приложимо
- не работи, поради липса на подходящ инструментариум
- не е включено в ОУП, но е необходимо да се включи за нуждите на Столична община

Към момента Софияплан работи по следните системи:

Отдих и зелена система

- Работата по сравнителен анализ между предвиденото в Общия устройствен план (ОУП) озеленяване и планираното такова в изготвените Подробни устройствени планове (ПУП) продължава.
- Продължава работата по анализ на заложената концепция за зелена система в ОУП 2009 г. с цел обновяване и адаптиране към наложената през 2013 г. от ЕС концепция за зелена инфраструктура (ЗИ) с цел впоследствие да се обоснове интегрирането на основните елементи и принципи на концепцията за ЗИ, които трябва да се добавят (като достъпност, свързаност, интегрираност, мултифункционалност, социална кохезия и други), за повишаване на качеството и количеството на екосистемните услуги и ползи, а също така и устойчивостта и адаптивността на системата към климатичните промени.

Екология – набавяне на актуална информация и изследвания по типове замърсявания за:

- **атмосферно замърсяване:**

Осъществена е работна връзка с НИМХ, с цел партньорство за изготвяне на сравнителен анализ и общ подход за сравняване и мониторинг за КАВ с цел информираното вземане на решения от урбанистичен характер.

- **акустично замърсяване:**

Към момента фирма СПЕКТРИ ЕООД извършват актуализация на шумовата карта на СО по поръчка на Столична община. Очаква се резултатът да послужи за сравнителен анализ за тенденциите по отношение на шумовото замърсяване.

- **природна среда – набирание на актуални данни**

Изготвени са териториални анализи на релефните особености на СО (надморска височина, наклон и изложение на терена)

Комуникационно-транспортна система

- масов градски релсов електротранспорт (виж т. 2.5)
- план схема на първостепенната улична и пътна мрежа (виж. т. 2.6)

Инженерни мрежи

- Разработване на опорен план на система „Водоснабдяване“ на СО и град София (на база партньорство със Софийска вода)
 - Стартирано е разработването на сравнителен анализ между предвижданията на ОУП и реализираните проекти., който ще включва и определяне на загубени трасета за водопроводната инфраструктура
- Разработване на опорен план на система „Канализация“ на СО и град София (на база партньорство със Софийска вода)
 - Стартирано е разработването на сравнителен анализ между предвижданията на ОУП и реализираните проекти, който ще включва и определяне на загубени трасета за канализационната инфраструктура
- Предварителни проучвания и изготвяне на задание за разработване на опорно-сравнителен план за открити водни площи (естествени и изкуствени езера, язовири, както и водни огледала на териториите на индустриални зони с приключили дейности) и течения – морфологични, хидроложки и хидродинамични параметри, състояние, проблеми (виж т.3.3. ВГ,ОЗ Управление на повърхностните води); Предстои възлагане на разписване на задание за осъществяване на това проучване, както и възлагане на самото проучване, което ще дефинира проблемите и ще предложи необходимите допълнителни проучвателни дейности за осъществяването на задълбочен анализ на част Открити водни обекти в ОУП
- Електроснабдяване и електроразпределение, ВЕИ и “умни мрежи”
- Далекосъобщителни мрежи и съоръжения

1.4. Придобиване на ОУП на съседните общини и създаване на обща база данни за агломерационния ареал на София

Към момента все още не е събрана необходимата информация от всички съседни на София общини. Липсват данни във векторен формат от общините Сливница, Драгоман, Елин Пелин, Своге, Костенец и работата по този проект през второто полугодие е замразена.

През следващата година се предвижда възобновяване на работата и външно възлагане към екип от НЦТР за разработване на пространствена концепция.

1.5. Сравнителен анализ между ПУП, ОУП и фактическо състояние за отделни типове територии (ГЕ)

Направен е анализ на взаимодействието между ЗУТ и чл. 16 и параметрите на ОУП. Изготвена е матрица под формата на екселска таблица с динамично променящи се стойности. Чрез тази матрица е направена симулация при различни устройствени условия до каква степен нормата от 25% по чл. 16 задоволява или незадоволява нуждите от обществени терени. От друга страна се тества при какви условия (% обществени терени) са задоволени нуждите на база определените норми, ако се постигнат максималните устройствени параметри за съответните устройствени зони.

Матрица е установена като работещ инструмент за изследване на ПУП по реда на чл. 16. Тази година са изследвани с помощта на матрицата четири плана по реда на чл. 16 от ЗУТ, които са постъпили в НАГ: ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16, м. „Бански рид – Балнеоложка зона“, ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16, „ж.к. Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, „ж.к. Горубляне 3“ и „кв. Горубляне“, ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16, „ж.к. Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, „ж.к. Горубляне 3“ и „кв. Горубляне“ и ПУП „Дървеница – Разширение“ (Юг и Север). В резултат от настоящия анализ става ясно, че чл. 16 от ЗУТ дава добър подход за постигане на баланс между обществените нужди и частния интерес, но параметрите, които задава, не са достатъчни. Дори в устройствена зона Жм с най-ниски параметри остатъкът за обществени нужди е недостатъчен, а минималната необходима площ е около 30%. Заложените в закона макс. 25% за максимална редукция за осигуряване на обществени терени са категорично недостатъчни. Тази редукция трябва да бъде по-висока и обвързана с различните параметри на отделните устройствени зони, като най-важни са Кинт по ОУП и дялът на УПИ за жилищно застрояване. В настоящия си вид текстът на чл. 16 от ЗУТ на практика подценява публичния интерес за сметка на интереса на собственици на отделни имоти и въпреки усилията на проектантите за икономични решения не дава достатъчна възможност да се реализира градска среда, отговаряща на нуждите и предоставяща пълната гама от функции, важни за качествена и адекватна жизнена среда, особено в квартали на голям модерен град като София. Площите, които общината придобива се изразходват почти изцяло за улична мрежа, без същата да бъде преоразмерена.

Направено е изследване върху достигнат Кинт в УПИ в строителните граници на град София. Чрез регулирането на Кинт може да се осигурят възможно най-добрите условия за живот на жителите в града, като се има предвид гъстотата на населението, наличието на открити пространства, въздействието на проекта върху околната среда и готовността в случай на естествени бедствия. Това е ключов контролен индекс в планирането, тъй като играе важна роля в цените на градската земя и градското планиране. Правилата и насоките по отношение на Кинт помагат за поддържане на строителството в града под контрол и също така гарантират структурната безопасност на сградата до известна степен. Някои от предимствата на Кинт са, ясно разграничение между отворени пространства и застроени пространства и помага на властите да насърчават стабилен, планиран растеж.

Резултати:

[Анализ на взаимодействието между ЗУТ и чл. 16 и параметрите на ОУП](#)

[Изследване върху достигнат КИНТ в УПИ в строителните граници на град София](#)

1.6. План за устройство, възстановяване и управление на ландшафта на Столична община – предварителен етап

Разработена е базова структура на „пътна карта“ за съставяне на План за устройство, възстановяване и управление на ландшафта на Столична община.

През 2023 г. е планирано съставяне на работна група за съставяне на задание за разработване на плана, която да определи съдържанието и концепцията на такъв план и съответно неговото възлагане.

1.7. Генерален план за цялостно озеленяване на уличната мрежа в СО – предварителен етап

От началото на второто полугодие се работи по разписване на мотивите и принципите необходими за изготвяне на задание за генерален план за озеленяване на уличната мрежа на СО. Основната цел на разработването на плана е да се подобрят принципите на планиране, приоритизация, изграждане и стопанисване на уличното озеленяване. В съответствие със съвременните ландшафтно-урбанистични практики и предизвикателства. Планът следва да гарантира изграждането на устойчиво улично озеленяване, което е оптимално безопасно за гражданите и тяхното имущество, като в същото време подобрява качеството на средата и има потенциал да предостави максимални екосистемни ползи.

В момента се изработва Стратегия за уличното озеленяване на Столична община. Необходимо е изработката на Генералния план за цялостно озеленяване на уличната мрежа да бъде съобразена с нея. С цел времева оптимизация работата по съставяне на задание за плана да започне непосредствено след изработката на заданието за Стратегия за уличното озеленяване на СО.

2. Мониторинг, актуализация и програмиране на общински секторни планове и стратегии

2.1. Подготовка на методология и инструментариум за проследяване на изпълнението на общинските планове и стратегии

Проведено е предварително проучване на вече съществуващи системи за мониторинг и отчетност на индикатори. Изпратена е форма за набиране на информация към всички структури на СО, с цел да се идентифицират начините за отчитане на действащите стратегически документи. Екипът на Софияплан е в комуникация с НСИ за съвместна работа и партньорство при разработване на софтуерния инструмент. Преговаряме системата от индикатори в “Програма за София” да бъдат използвани за тестване на системата за мониторинг на стратегически документи, която ще бъде разработена от НСИ и е заложена като отделен проект в Плана за възстановяване. Работата по тази задача ще продължи през 2023 г.

2.2. Участие в изработване на програми за изпълнение на София спортува

С решение №309 на СОС от 12.05.2022 г. е приета [София спортува](#) – стратегия за физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност 2022 – 2030 г. Софияплан участва заедно с дирекция “Спорт и младежки дейности” в разработване на програми за реализиране на заложените стратегически цели. В резултат от общата работа са подготвени следните документи, насочени към специфични целеви групи – програма “Спорт за всички в района”, програма “Спорт за деца и ученици” с подпрограми “Движение и здраве” и “Спорт в училище”, програма “Спорт за всички” с подпрограми – “Студентски спорт”, “Движение, здраве и активен начин на живот”, насочена към възрастни хора, “В играта съм”, насочена към изключени групи хора и хора в риск”, “Спорт на работното място”. “Програма за развитие на детско-юношеския спорт”, която таргетира развитието на професионалния спорт. Програма за ремонт и изграждане на общинска спортна инфраструктура с две подпрограми – “Образователна спортна инфраструктура” и „Спортна и спортно-туристическа инфраструктура със свободен достъп“.

2.3. Участие при актуализацията на Програма за управление на отпадъците

ОП Софияплан има задължение да участва в Програмния съвет, чиито основни задачи са свързани с предоставяне на предложения и становища по етапите на разработване на ПУО, както и по предварителните и окончателен варианти на същата. От началото на 2022 г., когато със заповед СОА22-РД91-80/16.02.2022 г. на кмета на СО Йорданка Фандъкова е определен състава му до настоящия момент се е състояло едно заседание, в което представител на ОП Софияплан е взел участие. Проектът за ПУО е представен за становище на ОП “Софияплан”, което предприятието е подготвило и върнало на Възложителя. Проведена е работна среща между Дирекция “Управление на отпадъците” и ОП “Софияплан” за обсъждане на индикаторите за мониторинг на ПУО.

2.4. Мониторинг и актуализация на ОУП в частта за релсов градски електротранспорт

Във връзка с подготовката за следващия ОУП, една от задачите на ОП “Софияплан” е мониторинг и актуализация на ОУП в частта за релсов градски електротранспорт.

Извършени са следните задачи:

- Направен е анализ на актуалното техническо състояние на трамвайната инфраструктура и е създаден алгоритъм за периодичен мониторинг.
- В табличен вид е обобщена информацията от всички стратегически документи и инвестиционни планове на СО, които са относими към развитието на релсов градски електротранспорт.
- Профил на трамвайното трасе – атрибутивна таблица в ГИС среда към октомври 2022 г. с информация за функционалните и транспортни характеристики на трамвайните трасета по междурелсие, вид релсов път, състояние и обособеност.
- Изготвено е задание за ПКТП за участък от планираната в ОУП трамвайна мрежа.

В процес са следните задачи.

- Разработка на SWOT анализ на заложените за промяна трамвайни трасета (за закриване и изграждане).
- Актуализация на класификацията на уличната мрежа в обхвата на трамвайните трасета 2009 – 2022, съгласно сега действащата нормативна уредба.

- Обобщен пространствен анализ за моментното състояние на територията (устройствено състояние, собственост, инфраструктура, тенденция в реализацията на устройствените намерения) на трасетата на трамвайната мрежа.
- Мониторинг на план схемите за масов градски релсов електротранспорт и обвързаността с транспорта.

2.5. Ревизия на ОУП в частта за първостепенната улична и пътна мрежа

Във връзка с подготовката за актуализация на ОУП, една от задачите на ОП “Софияплан” е ревизия на действащия план в частта за първостепенната улична и пътна мрежа.

Извършени са следните задачи:

- Профил на уличното платно – атрибутивна таблица в ГИС среда към октомври 2022 г. с информация за функционалните и транспортни характеристики на улиците и пътищата (брой пътни ленти, обслужване на територията (локални платна), паркиране, приоритет на обществения транспорт (трамвайни трасета и обособени автобусни ленти), велодвижение).
- Мониторинг на пътните връзки към октомври 2022 г. (пътен надлез (подлез)/пътен възел на разл. нива – съществуващ/неизграден към 2022 г., непредвиден в ОУП съществуващ към 2022 г.)

В процес са следните задачи:

- Мониторинг на заложените през годините за изграждане и реконструкция улици и пътища.
- Актуализация на класификацията на уличната мрежа, съгласно сега действащата нормативна уредба;
- Обобщен пространствен анализ за моментното състояние на територията (устройствено състояние, собственост, инфраструктура, тенденция в реализацията на устройствените намерения) на ПУПМ;
- Мониторинг на план схемите за първостепенната улична мрежа на гр. София – класификация и брой на пътните ленти.

2.6. Методика за изготвяне на годишните доклади по мониторинг изпълнението на мерките от ЕО на ОУП

Във второто полугодие е започната работа по изготвянето на методиката Дефинирани са два подхода, условно наречени оценъчен и практичен, изведени на база досегашния ни опит от изготвянето на докладите по ЕО на ОУП. При оценъчния подход фокусът е върху отчитането и визуализирането на напредъка по индикаторите, заложи в стратегически документи към мерките. Тук се изисква допълнителна експертна работа в случаите, когато няма индикатори с конкретни базови и целеви стойности и съответно не е възможно да се отчете какво изпълнено от заложеното в съответния стратегически документ. При практичния подход фокусът е върху изборяване извършеното през годината без оценъчен характер. Използва се предоставената информация от различните структури на СО без да е извършен реален мониторинг върху изпълнението на мерките към становището на МОСВ за ЕО на ОУП. Предвид спецификата на задачата (доклад за изпълнение – по същество мониторинг) и същността на ЕО на ОУП на СО (стратегически документ) се взе решение този проект да бъде обединен с проект 2.1. Подготовка на методология и инструментариум за проследяване на изпълнението на общинските планове и стратегии. По същество на мерките на ЕО

представляват изпълнение и/или създаване на стратегически документи, които целят повишаване качеството на средата и начина на живот на жителите и гостите на СО. Някои от тези документи са вече изготвени, действащи или в процес на изготвяне (като ПООС, старата ПУО, новата ПУО), но има нужда да се преосмислят съпътстващите им индикатори за мониторинг и същите да придобият конкретен числов израз. В тази връзка през второто полугодие са проведени срещи със съответните направления и дирекции на СО и е припозната нуждата от качествен и ефективен мониторинг. На екипа е обещано съдействие от тяхна страна по отношение остойността на индикаторите за ЕО.

Други документи (като Програма за мониторинг на движение на населението по структурни единици) не са изготвени и на екипа не е известно да има движение в тази посока. Затова възниква задачата по иниципирането им. В тази връзка са проведени вътрешни срещи без да е взето конкретно решение. За да може все пак да се изготви годишния доклад в такива случаи е направено следното: от индикаторите, разработени за изпълнението на Програма за София – ПИРО, са "взети" онези, които имат отношение към съответната мярка от ЕО.

Работата по Методиката ще продължи през следващата година. Целта е да достигнем до синтезирана таблица ("чеклист"), в която ще бъдат посочени индикатори за продукт и резултат за всяка от мерките, аналогична на тази в Програма за София – ПИРО.

2.7. Изготвяне на годишни доклади по Екологичната оценка на ОУП на СО

През първото полугодие на 2022 г. Софияплан взе участие в изготвянето на първият доклад за периода 2010 – 2019 г. и самостоятелно изготви два доклада за годините 2020 и 2021 г., относно изпълнението от страна на Столичната община на мерките по т. II.2. от Становище по Екологична оценка (ЕО) към Общия устройствен план на Столична община, издадено от министъра на околната среда и водите под № 1 – 1/2009 г.

Докладът за настоящата 2022 г. е практически невъзможно да се изготви преди същата да е изтекла, защото от отчетите на съответните направления и дирекции на СО не са готови. Осъществени са срещи с направление "Зелена система, екология и земеползване" и са коментирани трудностите при набирането на данни и осъществяването на качествен мониторинг на програмите на СО. Нуждата от такъв е припозната и са обсъдени възможностите за по-пълноценно сътрудничество между общинските структури. Изготвянето на Доклада за 2022 г. е планирано за първото тримесечие на 2023 г.

3. Изпълнение на дейности по общински стратегически документи

3.1. ПИРО

Различни мерки в ПИРО предполагат участието на Софияплан като участник редом с други дирекции и звена на СО. Към този момент не е стартирала работа по конкретни задачи и не планираме ресурс за такива в рамките на тази календарна година.

3.2. ПДУЕК

През 2022 г. не се очаква Софияплан да работи по изпълнението на мерки А.3.1 Разработване на концепция и изграждане на собствена общинска информационна система за управление на процесите, свързани с дейностите по адаптация към климатичните промени със срок на изпълнение 2025 г. и А.3.2 Изследване микроклимата на град София и разработване на мезо модел и платформа за микро симулации за целите на управлението, планирането и развитието, по които е отговорник. Дирекция "Климат, енергия и въздух" процедурат изпълнението на проекти, чийто резултат ще има пряко отношение към изпълнението на тези мерки. По

отношение на мярка А.3.6 Изследване на прогностичната сигурност, създаване на условия и развитие на капацитет за градско и крайградско земеделие, хранителен резерв и управление на кризи по агрохранителната верига, Софияплан продължава работата си по награждане на онлайн картата с терени подходящи за развитие на градско земеделие, популяризира темата сред партньори и с НПО, работещи в сектора и участва в процеса по консултации на нормативни промени за развитието на градско земеделие на общинско ниво (виж т.4.7).

3.3. План за действие за Зелен град

На 02.09.2022 г. ОП Софияплан получи заповед СОА22-РД91-372/01.09.2022 г. на кмета на СО Йорданка Фандъкова за назначаване на Комитет за управление и Комитет за наблюдение във връзка с изпълнението на План за действие за „Зелен град“ (ПДЗГ), в съответствие с Решение № 15/25.01.2018 г. и Решение № 249/25.06.2020 г. на Столичен общински съвет. В състава на Комитета за управление е включен експерт от ОП Софияплан. Членовете на Комитета по управление трябва редовно да предоставят на координационното звено – дирекция „Климат, енергия и въздух“ информация за напредъка по всяка мярка за целите и подготовката на мониторинговите доклади до Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), в съответствие със зададените срокове и бюджет.

В отговор на заповедта ОП Софияплан е предложило експерт, който до настоящия момент не е взимал участие в срещи на Комитета по управление, тъй като не са получавани покани за такива.

3.4. ПКАВ

От информационните мерки към Плана за действие към комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на столична община за периода 2021–2026 Софияплан е записано като част от „група звена“, т.е. не с водеща роля, а спомагателна такава в мерките: **79-Sf-i-St** – Създаване на разширена информационна база за анализ на влиянието на градската структура и местно време и климат върху КАВ, **Мярка 80-Sf-i-St-Mt-Lt** – Изготвяне и изпълнение на детайлен план за набиране и редовно актуализиране на възможно най-пълен набор от информация, необходима за детайлна инвентаризация на емисиите от всички източници и **81-Sf-i-St-Mt-Lt** – Изготвяне на транспортен модел за подпомагане инвентаризацията на емисиите и планирането на мерки за сектор транспорт. По тези мерки Софияплан не предвижда дейности в рамките на 2022 г. По отношение на последната мярка, Софияплан ще участва в координацията на работата по определяне на необходимия и достатъчен набор от данни за транспортния модел и по създаване на механизъм за регулярното им набавяне (виж т. 1.2).

4. Продължаване и/или завършване на вече започнали дейности и проекти

4.1. Зеленият ринг

По проект Зелен ринг София, ОП „Софияплан“ работи в сътрудничество с фондация Зелена линия София и Направление Архитектура и градоустройство. През изминалата 2022 г. бяха изработени множество от анализи, които показват потенциала и необходимостта от създаването на Зелен ринг София – концепция за линеен парк с велосипедно и пешеходно движение. През месец юли екипът на ОП „Софияплан“ предаде към НАГ Доклад за Зеления ринг, който съдържа пълен набор с анализи, изводи, концепция за развитие на ринга, типологизация на отделните участъци от трасето, приоритизация за реализация, разписване на фази на проекта, както и описани препоръки за последващи действия. С това първата фаза на проекта бе приключена и ОП „Софияплан“ организира първото официално събитие на Зелен ринг София,

съвместно с фондация Зелена линия София и Направление Архитектура и Градоустройство към СО, което целеше популяризиране на План за действие и реализация на Ринга. В допълнение, в последните три месеца на 2022г. екипа на ОП "Софияплан" стартира разработването на план и стратегия за популяризиране на проекта, както и план за включване на заинтересованите страни по проекта. Към плана за популяризирането на Ринга се вписва и създаването на комуникационно видео за процеса и потенциала на Зеления ринг относно стандарта на живот в града. В последния месец на 2022г. екипа на ОП "Софияплан", НАГ и фондация Зелена линия стартираха и създаване на Звено за управление на Зеления ринг. Дейността по формиране на Звеното ще продължи и през 2023г.

4.2. Съставяне на задание за Подробен устройствен план (ПУП) на Природен парк (ПП) „Витоша“

Към момента ОП Софияплан работи в сътрудничество и координация с Направление Архитектура и градоустройство и Дирекцията на парка за систематизиране на всички изходни данни и очертаване на териториите и системите, за които е от първостепенна важност подготовката на задания за специализирани подробни устройствени планове. Погадени са писма за изходни данни и към други държавни структури и институции, поддържащи информация за обекти в границите на парка.

До този момент в голяма степен е инвентаризирана и систематизирана информацията за: паркирането, градския транспорт, пътищата, пешеходните пътеки и маршрути, голяма част от туристическите обекти, застрояването съгласно данните погадени от ДПП Витоша, елементите на техническата инфраструктура. Работи се по задание за изработване на специализиран подробен устройствен план за Рилския водопровод, като обект с надобщинско значение и стратегическа важност за обезпечаването на водоснабдяването на столицата.. Извършено е анализ по възможните видове инфраструктура и елементи възможни за устрояване съгласно ЗУТ и намиращи се на територията на ПП Витоша. Определени са за обледяване следните елементи:

- Транспортна инфраструктура
- Водоснабдителна инфраструктура
- Канализационна инфраструктура
- Електроснабдителна инфраструктура
- Електронносъобщителна инфраструктура
- Топлоснабдителна инфраструктура
- Газоснабдителна инфраструктура
- Съоръжения за геозащита
- Открити водни течения
- Сграден фонд
- Въжени линии
- Ски писти
- Обекти за спорт и рекреация
- Преместваеми обекти и информационни елементи

В момента се инвентаризират по данни наличието на видовете инфраструктура и се изработва Доклад за възможността от устрояването им. Преценяват се законодателните нормативни изисквания и несъответствия в нормативната уредба за устрояването на елементите със СПУП, определят се видове несъответствия на данни и друг възможен вариант

за устрояването на елементите. Разработват се общи карти по видове инфраструктура и списъци със засегнати имоти и опис на обследвани обекти.

През 2023 г. продължава обследването на предоставените данни, повторно изискване на данни и изискване на по-актуални и от администрации и концесионери дружества на данни.

Продължаването на анализирането на данни изработване на следните доклади:

- Доклад за задание за СПУП на ПП Витоша
- Съкратен доклад за задание за СПУП на ПП Витоша
- Задание за изработване на СПУП за Рилски водопровод
- План за действие на СО по разработване на СПУП

4.3. Екосистемни услуги (0043)

Картиране на градски екосистеми.

До момента е събрана документация (стратегии, анализи и други разработки) даващи предложения, методологии и насоки за картиране на екосистемите и техните услуги от други страни. Работи се по схема на факторите и данните определящи екосистемите находящи в СО.

В края на годината се очаква регулационните квартали (или по-голямата част от тях) да бъдат категоризирани по тип условия, създаващи предпоставки за развитие на определени видове екосистеми. Тази типология следва да послужи за основа на по-нататъшното картиране на екосистемите в СО.

През 2023 г. се довършва схема на факторите определящи екосистемите. Предвижда се разработване на стратегия за събиране на необходимите данни и дефиниране на възможните видове екосистеми в градска среда с оглед спецификите на средата на Столична община.

Планира се надграждане на досегашната работа по темата посредством извеждане на математически модел за картиране на градските екосистеми. Определяне на видове екосистеми и техният обхват. Предвижда се модел да категоризира автоматично регулационните квартали по морфологични белези (вид застрояване, степен на запечатване на почвата, тип земно покритие и др.). Определяне на работна група от външни експерти с цел съставяне на задание за екосистемни услуги и разписване на Задание за екосистемни услуги.

4.4. Ново архитектурно наследство

Подготвено е задание и е възложено извършването на Заключителна оценка съгласно ЗКН на екип от УАСГ на 7 групови обекти, част от челните позиции в селекцията на потенциално ценни образци на архитектурата от втората половина на 20-ти век. Тук се включват комплексът на НДК, Ларгото, жилищните комплекси Заимов, Зона Б5, Мотописта и Яворов. Резултатите от това възлагане ще послужат за определяне на подходящи политики за опазване и управление на съответните територии и обекти в съответствие с оценката на културната им значимост.

Договорът по проекта приключи в средата на месец декември 2022 г. В началото на 2023 г. предстои обработка на получената информация за интеграция с базите данни на Софияплан, както и адаптация на резултатите за публикуване на интернет страницата на Софияплан. Резултатите ще бъдат предоставени на Направление Архитектура и градоустройство, както и на Националния институт за недвижимо културно наследство.

4.5. Анализ на производствените територии в Столична община

Работата по тази задача е разделена в две направления: теренно и настолно проучване на производствените територии. Резултатите от тях ще послужат както при бъдещата актуализация на ОУП София, така и при изготвянето на годишния доклад за изпълнение на мерките по т. II.2. от

Становище по Екологична оценка и Оценка за съвместимост към Общия устройствен план на СО. Настолното проучване до момента е направено въз основа на данни от кадастралната карта, Общия устройствен план на СО и Програма за София – ПИРО. Разгледана е доколко трансформацията на производствените територии по Опорен план е в съответствие с целите на Общия устройствен план.

Подготвена е онлайн карта, представяща сравнение на производствени площи по градоустройствени единици между Опорен план от 2009 г. и действащия ОУП на СО. Теренното проучване е възложено на екип от УАСГ и изследва Северна производствена зона, включваща градоустройствените единици НПЗ "Илиянци" и НПЗ "Военна рампа". Проучването цели да установи приблизителен брой работещи, вида функции, потребление на енергия, водопровод, канализация, както и да дефинира от какво още се нуждае територията, за да функционира по-добре.

През следващата година се предвижда аналогично проучване за Източната производствена зона.

4.6. Градско земеделие

И през 2022 г. работата на Софияплан във връзка с градското земеделие продължава като поддръжка на картата с терени подходящи за градско земеделие и различни участия в популяризационни и образователни събития, партньорски проекти и конференции. Тази година екипът на Софияплан участва с предложения и обратна връзка в работна група за промени в общинските наредби с цел подпомагане развитието на градското земеделие. [Онлайн картата](#) е представена като добра практика пред чуждестранни партньори като част от проекта на СО и партньори по Interreg Europe – CityZen Staff Exchange в началото на юни. Представители на Софияплан участваха и като лектори в едноседмично международно обучение, организирано от Лесотехническият университет в София по проект за подобряване на практическите умения за градско земеделие за по-добро адресиране към изискванията на Зелената сделка в края на юни.

4.7. Анализ на рисковете с отношение към пространственото планиране

През първата половина на 2022 г. екипът на ОП "Софияплан" подготви план за анализ на съществуващи данни за обработени произшествия от Столична дирекция Пожарна безопасност и защита на населението, които бяха подадени от ГДПБЗН за период от 5 години от 2016 до 2020 г. Данните са геокоригирани и са изчистени, за целите на изготвяне на пространствени и статистически анализи. Дейностите по проекта ще продължат и през 2023г., като подготовка за анализа на управлението на рисковете в СО.

4.8. Приоритизация на терени за отчуждаване за нуждите на зелената система

Структурата на Мултикритериалния модел за приоритизация (ММП) е актуализиран, за да включи в себе си резултата от изработения съвместно от ОП „Софияплан“, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ и ГИС-София, Регистър за отчуждаване. Регистърът за отчуждаване в голяма степен е базиран на логиката на ММП. Това наложи значителна промяна в критериалната йерархия на Мултикритериалния модел за приоритизация.

Анализирана е целесъобразността и възможностите за интегриране в ММП на резултатите от разработката на „МАКРОПЛАН“ ЕООД по договор с рег. № СОА22-ДГ55-158/29.03.2022 г., с предмет „Изготвяне на анализ на възможностите за изграждане на паркове в териториите с наднормено замърсяване и/или зелени стени“. Предвид липсата на цялостен анализ на територията на СО по тази разработка, а и предвид качествата на крайния резултат от нея, тя не намери своето място в структурата на ММП.

В първото тримесечие на 2023 година предстои редакция на програмния код изпълняващ ММП, в съответствие с на новата му критериална йерархия. Ще бъдат анализирани и възможностите за създаване на интернет базиран, оперативен инструмент за приоритизация на терени за отчуждаване за нуждите на зелената система, който да работи с постоянно актуални данни, изграден върху логиката на ММП.

4.9. Велокарта

В момента Софияплан работи по мониторинг на изпълнението на програмите за развитие на велосипедния транспорт.

Завършените задачи във връзка с мониторинга са:

- Направен е анализ на актуалното състояние на велосипедната инфраструктура и е създаден алгоритъм за периодичен мониторинг.
- В табличен вид е обобщена информацията от всички стратегически документи за развитие на велосипедния транспорт.
- Изработена е цялостна динамична схема в ГИС среда с всички велосипедни трасета в СО, планирани и съществуващи към Юли 2022 година. Схемата съдържа атрибутивна информация за фазата, вида, функционалния клас, посока на движение, година на изграждане, година/етап планирани, стратегически документ, в който са заложи.

В процес са следните задачи:

- Подготовка за актуализация на планираните по ОУП и ПУГМ велосипедни трасета.
- Обобщен пространствен анализ за моментното състояние на велосипедната мрежа.
- Работи се върху актуализиране и усъвършенстване на онлайн картата за веломрежата, което се изразява в добавяне на разкрити и закрити велосипедни трасета.

Какво предстои:

- Мониторинг на план схемата за Велосипеден транспорт – разписване на доклад

4.10. Задание за ПУП – ИПР и ПЗ за “Интермодален хъб София-юг” с автогара, лифтова станция, паркинз и спирки на МПОТ, прилежащ на СОП в м. Малинова долина-изток – парк Въртопо, район Студентски, гр. София

Заданието за ПУП – ИПР и ПЗ за “Интермодален хъб София-юг” с автогара, лифтова станция, паркинз и спирки на МПОТ е съобразено с всички изисквания на действащата законова и нормативна уредба. В заданието се акцентира върху мотивите за необходимостта и общоградската значимост от изграждането на такъв обект, както и продължението на трамвайното трасе по бул. “Св. Климент Охридски” и връзката му с интермодалния хъб. Посочени са целта, предмета и задачите, които ПУП следва да реши.

По изискване на възложителя е направено проучване, което дефинира три зони на въздействие на интермодалния хъб. Изследван е поемният капацитет на жилищните територии (в радиус от 600 м. и 1200 м.) и на потенциалните нови работни места (в радиус от 600 м.). На база на тези изчисления са изследвани настоящите и бъдещите транспортни потоци в зависимост от различните ползватели. Анализирани са пътуванията по вид транспорт на локално и общинско ниво.

В доклад към възложителя са изследвани параметрите на УПИ за автогара, лифтова станция и буферен паркинз, както и различни варианти на разположение на трамвайното трасе и ухото. Преминаването на трамвая през кръстовището на бул. “Св. Климент Охридски” (стар и нов) е доказано с ПКТП. Направени са препоръки към възложителя, които трябва да се вземат под внимание в процеса на планиране и реализация на интермодалния хъб.

5. Участие в други проекти на СО във взаимодействие и партньорства с местни и международни организации

5.1. Участие в проект за оценка качеството на въздуха

Софияплан подкрепя проект на екип от Софийски университет, финансиран от Фонд „Научни изследвания към МОН“ – “Разработване на методология за оценка на качеството на въздуха и влиянието му върху човешкото здраве в градска среда”. Софияплан консултира изработването на анкетна карта за представително социологическо проучване, което цели да провери влиянието на качеството на въздуха и други фактори на жизнената среда върху здравето на хората и по-конкретно ефектите му върху някои често срещани заболявания – респираторни, артериална хипертония, исхемична болест на сърцето, захарен диабет тип 2, тревожност/депресия. Софияплан подпомага проект и с пространствени данни. Партньорството ще продължи и през 2023 г.

5.2. Участие в постоянно действащия програмен съвет относно програми за управление на КАВ на територията на СО

Софияплан взе активно участие в съставянето на проект на „НАРЕДБА за създаване на зони с ниски емисии на вредни вещества и намаляване на източниците на замърсяване на атмосферния въздух на територията на Столична община“. Софияплан участва в заседание на съвета по представяне на първи вариант на проект на „Наредба за движението на моторни превозни средства с определена екологична група и за въвеждане на забрана за употреба на твърди горива за отопление в зони с ниски емисии на вредни вещества на територията на Столична община“ и обсъждане на постъпили становища от членовете на ПС по проект на „Наредба за движението на моторни превозни средства с определена екологична група и за въвеждане на забрана за употреба на твърди горива за отопление в зони с ниски емисии на вредни вещества на територията на Столична община“. Предвижда се работата по проекта да продължи и представителя на Софияплан в съвета да бъде подменен през идната година поради прекратяване на трудови взаимоотношения със предишния служител.

5.3. Участие в експертна група на METREX относно градски климатични предизвикателства

Експерти от екипа на Софияплан взимат регулярно участие в експертната група, в която се споделят или търсят решения на различни предизвикателства пред управлението и планирането на градовете свързани с климатичните промени.

5.4. Участие в Работна група за Керамичните и гранитни паважи на територията на СО

В края на 2021 г. на работна среща в НИИКН бе установена необходимост от продължаване на работата на РГ сформирани по искане на директора на НИИКН и с участието на експерти от СО и института.

До месец март 2022 г. от страна на Софияплан е попълнена максимално изчерпателна информация в раздел I, II и IV на Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г. на МК – Заключителна оценка за предоставяне на статут на единична недвижима културна ценност за керамичните паважи, изработени са и приложени схеми по различни направления и са систематизирани и попълнени в максимална степен данни и предложения резултат от работата на работната група от 2021 г. Информацията е предоставена в споделени работни файлове, до които имат достъп служители в НАГ и НИИКН, като те са уведомен и писмено.

Аналогично на работата по керамичните паважи е започната работа и по гранитните паважи по същия образец на фиш и отново в споделени работни файлове. След месец март от страна на Софияплан не е имало ресурс за довършване на задачата за гранитните паважи в същата пълнота и обем както за керамичните.

Започнат е цялостен анализ на развитието на град София и уличните направления, както и благоустрояването им с цел да послужи на общата аргументация за прецизиране на обхвата на недвижимата културна ценност на паважите положени преди 1944 г. Работата по тази задача също е налична във файл, споделен с колегите от НИИКН.

5.5. Участие в проект с предмет „Изготвяне на анализ на възможностите за изграждане на паркове в териториите с наднормено замърсяване и/или зелени стени“

Ролята на Софияплан е да подпомага процеса описан в договор между Столичната община и фирма „МАКРОПЛАН“ ЕООД. След предаването на аналитичния доклад на извършеното по договора от страна на изпълнителя, Софияплан предостави становище (анализ на приложимостта) на изготвения аналитичен доклад за целите на СО. Очаква се работата на работната група да продължи до приемането на аналитичния доклад и определянето на общински имоти подходящи за целите на сключения договор.

5.6. София 2030 – Мониторингов доклад за изпълнение на Цел 11 от Целите на ООН за устойчиво развитие в град София

Софияплан беше партньор на Дружество за ООН в България в изпълнение на проекта – Дневен рег за София 2030, финансиран по програма Европа на Столична община. Целта на проекта е да предложи инструмент за мониторинг на напредъка на София по изпълнението на целите на ООН за устойчиво развитие. На фокус е цел 11 Устойчиви общности и градове, тя е насочена към превръщане на градовете и селищата в приобщаващи, безопасни, адаптивни и устойчиви места за живеене и включва няколко подцели.

В рамките на проекта е изработен мониторингов доклад, който проследява развитието на Столична община и оценява напредъка по постигането на посочените цели.

Докладът може да бъде видян [myk](#).

5.7. Правни консултации

В 2022 г. не са възлагани правни становища. В края на месец март 2022 е финализиран договор за правни консултации във връзка с подготовката и изготвянето на задания за изменение на ОУП, възложен в средата на 2021 г. Като резултат от този договор са получени серия становища с различен обхват и фокус както следва:

- Становище относно възможностите ОП Софияплан да бъде проектант на изменението на Плана на София (във връзка с чл. 126 ЗУТ) и приложение чернова на писмо до АОП за предоставяне на разяснения относно приложимостта на Закона за обществените поръчки към дейностите по проучване и проектиране на изменение на общия устройствен план на Столична община.
- Становище относно същността на последващата оценка на въздействието на нормативен акт и възможността за извършването на такава на Закона за устройството и застрояването на Столична община.
- Становище относно необходимостта от провеждане на самостоятелно обществено обсъждане на заданието за ОУП, както и от провеждането на обществени консултации по заданието в производството по изработване и одобряване на Плана на София
- Становище относно техническата основа, върху която се изработва ОУП и необходимостта за използването на топографската карта.
- Таблица с информация за отделните етапи на процедурата по изработване и одобряване на Плана на София – връзка между етапите, възможност за съвместяване и времеви порядък

- Междинен доклад
- Становище относно усвояването на териториите за далекоперспективно развитие
- Становище относно терените за добив на полезни изкопаеми в границите на СО
- Становище относно: Решение №3/ 24.02.2022 г. по конст. дело №16/ 2021 г. на Конституционния съд на Република България (обн., ДВ, бр. 18/ 4 март 2022 г.).
- Становище относно допустимостта на СПУП за природен парк Витоша, в което да бъдат коментирани изискванията към заданието за изработване на ОУП, произтичащи от ЗЗТ и ЗБР
- Окончателен доклад

5.8. Други:

- **План за равнопоставеност между половете в Столична община:**

Експерти от екипа на Софияплан бяха включени в работна група за изработване на план за равнопоставеност между половете. Планът се изработва в синхрон с изискванията на рамковата програма за изследвания и иновации „Хоризонт Европа“ 2021–2027 г. Планът е изработен от експерти на дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“ и съгласуван от Софияплан.

6. Развитие на капацитет

През 2022–та отделихме време и финансов ресурс, за да организираме по-добре работния процес в Софияплан.

- Въведохме промени в системата за проследяване на процеса на работа, личните отговорности на всеки член на екипа, прогреса по всяка задача, както и работата в Софияплан като цяло (канбан метод и график за управление на задачи);
- Оптимизирахме и обновихме опорната инфраструктура на вътрешната мрежа;
- Проведохме вътрешни обучения с цел подобряване общото ниво на екипа;
- Обновихме сайта на Софияплан.
- Наградихме вътрешната информационна инфраструктура с изграждането на нов виртуален сървър с база данни.
- Разработихме инструмент за подпомагане на работния процес в QGIS на екипа.
- Подновихме и наградихме вътрешната система за споделяне на информация с правила, уроци и полезна информация за екипа.
- Автоматизирахме част от процесите при получаване на данни от външни източници чрез ELT и ETL процеси.
- Обновихме методите на работа с цел по-голяма сигурност на информационната система на предприятието.
- Изградихме система за мониторинг на информационната система.

Членове на екипа на Софияплан бяха лектори/презентатори на следните събития:

- Областна конференция "Общ устройствен план на община – механизъм за модерно управление на общинските територии" в гр. Елин Пелин – 21.10.2022

С цел развитие на своята експертиза, членове на екипа на Софияплан взеха участие в следните семинари/конференции:

- [WUF 11](#) (Световен Градски Форум), Полша – 26 и 30 юни 2022г.
- [Поредица от конференции-дискусии „Могат ли отпадъците да се превърнат в предимство за нашите градове ?”](#) – 29.11 и 13.12.2022г.
- Bulgaria investment breakfast – 22.03.2022
- [Дискусия “Мисия Зелена България: Решения от експерти и политици”](#) – 21.09.2022
- [Форум „Зеленият преход на гарите”](#) – 29.09.2022
- [Urban Development Forum](#) – 19.09.2022
- Конференция [„Европейска София – инфраструктура и нови проекти”](#) – 16.09.2022
- Конференция [“Политики за подобряване жилищните условия на уязвими групи на общинско и национално ниво”](#) – 14.04.2022
- [URBAN INFRASTRUCTURE & MOBILITY FORUM 2022](#) – 11.03.2022
- [Water and Biotechnologies Conference](#) – 15.11.2022
- [Digitalising urban waters](#) – 18.11.2022
- [Дискусионен форум “Перспективи и технологии в енергийните общности 2023 – 2027”](#) – 28.11.2022
- [Експертна конференция “Мониторинг на радиоактивно замърсяване в градска среда”](#) – 25.05.2022
-

През 2022-та подпомагахме и/или участвахме в работата на следните работни групи, съвети и обсъждания:

По възлагане на СО:

- Участие в работна група по приемане на проект с предмет „Изготвяне на анализ на възможностите за изграждане на паркове в териториите с наднормено замърсяване и/или зелени стени” – изпълнител "Макроплан"
- Участие в работна група по приемане на проект с предмет „Устойчиво градско планиране за подобряване на качеството на атмосферния въздух в Столична община” – изпълнител НИГГ

7. Публичност и информация

През 2022 г. на сайта на Софияплан са публикувани и актуализирани резултатите от 9 проекта и 10 новини.

Посещенията, генерирани на сайта на ОП “Софияплан”, комбинирани с посещенията на ГИС портала, който е част от сайта за 2022г. са 194.845бр.

Направено е обновяване на всички основни и подпомагащи софтуери, както и реструктуриране на данните в сайта, което ще продължи и през 2023г.

Подготвена е база за публикуване на новини и публикации в сайта и в социалните мрежи Facebook, LinkedIn и Instagram, както и план за създаване на условия за разширяване на публичността на публикациите от Софияплан.

8. Финансов отчет

Име на разхода	Разход за 2022 г.
Заплати	467 267 лв.
Граждански договори	14 021 лв.
Осигуровки	85 692 лв.
Външни възлагания	268 049 лв.
Други	257 255 лв.
ОБЩО	1 092 284 лв.
ПЛАНИРАН БЮДЖЕТ	1 409 700 лв.
Процент на усвояване	77,4 %