



Софияплан 2023

Годишен отчет на дейността

Увод

През 2023 г. ОП “Софияплан” работи както по задачи от годишната си План-програма, така и по задачи възложени от Главния архитект или заместник-кметове на Столична община, съобразно Правилника за работа на Софияплан. В настоящия отчет работата на екипа за 2023 г. е организирана по направления и проекти, като в края е приложен и обобщена финансова таблица. Отчетът е съставен от екипа на предприятието и одобрен за представяне от Жоржета Рафаилова, вр.и.г. директор на Софияплан. Той съдържа информация за:

- Основните проектни направления и обособени резултати от тях
- Извършените допълващи дейности с подпомагащ и/или организационен характер
- Отчетено въздействие от работата на Софияплан
- Ефективността и оптимизацията на разходите.

Основните проучвателни и проектни работи на Софияплан, структурирани в програмата за 2023 г., са в няколко посоки, подредени по-долу по ред на приоритетност:

1. **ОУП на СО** (Планът на София) – подготовка за изработване на подробно задание за актуализация на действащия, включваща набирание и систематизиране на информация за актуалното състояние на пространствените функционални системи на територията на СО и оценка на прилагането на ОУП за тези системи в периода 2007 – 2023г.;
2. **Мониторинг, актуализация и програмиране** на общински стратегии и планове с пространствен характер и отражение (вкл. мониторингов доклад за изпълнение мерките от ЕО към ОУП и такъв за изпълнението на ПИРО)
3. Изпълнение на **дейности по общински стратегически документи**
4. **Продължаване и/или завършване** на започнали по-рано дейности и проекти
5. **Участие в актуализация и разработване на нови общински** стратегии и планове и в други проекти на СО, **във взаимодействие и партньорства** с различни звена на СО, държавни, местни и международни организации
6. Изработване на **задания за проектиране и становища** по ПУП с пилотен или специфичен характер, с влияние върху общото прилагане на ОУП; координиране и интегриране на работата на външни изпълнители в общия продукт на Софияплан;
7. Непредвидени задачи

1. Подготовка за актуализация на ОУП на СО (Планът на София¹)

1.1 Параметрично планиране (0050.4.2)

Устройственото планиране има за цел да се създадат предпоставки за най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на хората, в съответствие с материалните и духовните изисквания на обществото. Това означава то да **даде пространствени отговори на нуждите на хората: като физически, социални и икономически субекти, създатели, стопани и ползватели на урбанизираната среда, ведно с правила и пространствени предпоставки за оптимална организация на процесите в градовете, при съобразяване със социално-икономическите и екологични фактори.** Този факт предопределя многообразието от параметри, които устройственото планиране следва да взема предвид, както и нуждата от нормиране на тези параметри, за да могат да се сключат и изпълняват обществените договори, наречени устройствени планове, чрез тяхното одобряване и прилагане. Една от постоянните големи цели в работата на Софияплан е подобряването и обогатяването на набора от параметри, които се мониторират, изследват и оценяват, както и подобряване на начините за прилагането им в процеса на планиране и отчитане прилагането на плановете.

Прилагането на устройствените планове също е предмет на нормиране през закони, на първо място ЗУТ и ЗУЗСО – за София, а също подзаконови актове, вкл. наредби, правилници и стандарти.

Подобряването на набора от инструменти за ефективно и пълноценно прилагане на устройствените планове, в частност на ОУП, с акцент върху създаването, възстановяването и поддържането на публичната инфраструктура и общите блага, е голяма и сложна тема. Основен извод, достигнат в резултат от проучванията за ОУП от 2007г. насам, е изоставането с прилагането на предвижданията за публична инфраструктура спрямо реализациите на частни инициативи, резултиращо в дисбаланс на фактически създаваната градска среда. Все по-ясно се усеща нуждата от промени в нормативната уредба в тази насока, но те първо трябва да съзрелят в начина на мислене и общите разбирания, преди да изкристализират в конкретни текстове. По тази тема Софияплан работи от няколко години вече, търсейки широки партньорства и консенсусни идеи за решения. През 2023 г. бяха организирани и проведени още три специализирани работни срещи с изявени експерти – практики и теоретици в сферата на пространственото планиране, от университети, браншови организации, юристи и главни архитекти на районите на СО. Фокус в тях за 2023 г. беше един от идентифицираните важни

¹ *Медийно име за проекта за актуализация на ОУП на СО, въведено в известно отклонение от терминологията на ЗУТ, за да не се бърка с действащия ОУП на СО.*

инструменти за по-добро прилагане на ОУП – ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ. Бяха обсъдени зависимостта между параметрите на УЗ по ЗУЗСО, ефектът от прилагане на чл. 16 от ЗУТ с ПУП по отношение на публичната инфраструктура и как да се подобрят правилата и практиките. Ползвайки изводите и препоръките от срещите, работата на предприятието продължава в посока прецизиране и обогатяване на набора от параметри, необходими за извеждане на надеждни и ефикасни тестови дигитални модели за подпомагане на процесите по планиране и мониторинг на плановете, както и на правила за реализация, базирани на нуждите на съвременния човек – жител и/или ползвател – като основен измерител за оптимизиране на градската среда.

Към общия устройствен план на СО, влязъл в сила през 2009 г., има одобрена специализирана схема с посочен обхват на територии, за които следва да се разработят цялостни ПУП, а от тях са определени тези, които да са по реда на чл. 16 от ЗУТ. Тези територии обхващат различни устройствени зони, в повечето случаи в периферните разширения на строителните граници на София и другите населени места в общината и част от тях вече са осигурени с ПУП. Предизвикателството за този анализ бе неподдържането все още на данни в ГИС базата на НАГ относно реда на одобряване по ЗУТ за всеки ПУП и оттам – трудността да се отделят лесно плановете по чл. 16.

През второто тримесечие на 2023г. стартирахме анализ за степента на приложеност на схемата и сравнение на ефикасността на двата основни вида ПРЗ по отношение създавано качество на средата и в частност – дали покриват реално или не, и на каква цена, пространствените нужди от публична инфраструктура – социална, техническа и зелена. Паралелно с това Софияплан изготвя подробен анализ, който трябва да даде изводи и конкретни препоръки за прилагането в основно нежилищни територии на чл. 16 и добавената стойност от това, с оглед на характеристиките и мащаба на София и кумулативните нужди от публична инфраструктура на СО, за която общинският бюджет има хроничен недостиг на средства. На тази основа бихме могли с участието на НАГ да актуализираме схемата за обхвата на цялостни ПУП, като самостоятелен документ, който след одобряване от СОС да се ползва в практиката на СО – като един от елементите на “акупунктурния метод” на актуализация на ОУП.

В тази тематична линия е работено също по анализ за прилагането на чл. 16 от ЗУТ в нежилищни територии и по анализ на прилагането ОУП на СО чрез ПУП по видове устройствени зони. Направена е подготвителна обработка на данни и са създадени подходящи графични граници за завършване на започнат анализ на реализирания до момента среден Кинт в Столична община. Това, заедно с гъстотите на обитаване, е сред важните контролни индекси за планирането, свързан с определянето на компонентите в цените на градската земя, разпределянето на средствата за благоустройство и поддръжка на публичната инфраструктура и желанието за въвеждане на нов пазарно по-справедлив

подход при определяне на общинските данъци и такси за нова урбанизация и строителство.

Резултатът от тези анализи ще послужи по-нататък за извеждане на тестов модел, чрез съвместна работа с външни на София план експерти – архитекти и урбанисти, икономисти и юристи, за да се направят конкретни проекти за промени в нормативната уредба и те да бъдат предварително тествани и оценени като въздействие, преди да се пристъпи към предложение за тяхното обсъждане и приемане от компетентните държавни органи. ОП “София план” вече регулярно получава като базова информация официални дигитални данни от различни източници, сред които най-важни са тези за кадастъра и за действащите ПУП в СО. В хода на работа, обаче, бяха установени редица значителни неточности и непълноти в тези данни, които могат да повлияят върху адекватността на изводите и така в някои случаи наложиха промяна в методиките на анализите. Част от неточните данни са от КККР, най-вече за **обособените обекти** и по поле **“Вид собственост”**. Последното е частично свързано с недобрата практика на СО относно обхвата на издаване на АОС за общинските имоти, своевременността на вписването им в Агенцията по вписванията и съответно адекватно отразяване на имотите в КККР. Същото важи и за държавните имоти. Това е пречка за изясняване на потенциала от ПИ, собственост на СО, за решаване на спешни проблеми, например изграждане на детски градини и училища. Друга част от неточностите в данните са свързани със сложността на процедурите за одобряване на ПУП и необходимостта от още усилия за оптимизиране и ускоряване на процесите по своевременно изчистване на данните за ПУП в сила в базата, поддържана от НАГ и ГИС София, относно протичащи или приключили процедури по съдебно обжалване, дата на влизане в сила и др. Затова проведохме поредица срещи с отговорните органи и в резултат се подобри и в значителна степен автоматизира получаването на необходимите данни за работата на София план от НАГ и ГИС София. Същевременно направихме ревизия и промяна в подхода и подбора на ползваните данни за осигуряване по-висока точност на получаваните от нас резултати.

1.2 Подготовка на доклад и (динамичен) опорно-сравнителен план на СО по пространствено-функционални системи, спрямо действащ ОУП (0050.2.1)

Този доклад от една страна има за цел да покаже извършеното по прилагане на ОУП на СО от 2009г. до 2023г. и да изпълни изискването за представяне на доклад за напредъка. От друга страна, той е предназначен да даде задълбочени оценки, изводи и препоръки, като основна субстанция на едно отговорно задание за актуализация на ОУП, базирано не на механично повтаряни постановления на Наредба №8 и на популярно-медийен тип откъслечни впечатления и предразсъдъци, а на професионална консистентна аргументация, базирана на конкретни факти и документи.

Поради дългия период на отчитане от 2009 г. насам и липсата на установена структура и индикатори за годишни доклади задачата е многопосочна, обемна и трудоемка и изисква сериозен времеви и човешки ресурс. Тя включва общи и специални подзадачи за всяка от пространствените системи на територията на СО, както и за инструментариума за постигане на целите на ОУП, със съответни анализи и оценки, при определяне на подходящи количествени, качествени и пространствени показатели за постигнат ефект. Анализите следват структурата на синтезния доклад към действащия ОУП, при съобразяване на категориите на ЗУЗСО, ЗУТ и правилата на Наредба №8 към него.

Водещата обща структура за анализ на всеки един от разглежданите елементи на ОУП е определена като отговор на набор от въпроси и оценки за това **СЛЕД 2009Г. КОЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП:**

- **Е ПРИЛОЖЕНО СЪГЛАСНО ОУП**
- **НЕ Е ПРИЛОЖЕНО, НО ВСЕ ПАК ТРЯБВА ДА СЕ ПРИЛОЖИ СЪГЛ. ТОЗИ ОУП**
- **НЕ Е ПРИЛОЖИМО ВЕЧЕ (И ЗАЩО)**
- **НЕ Е ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО ВЕЧЕ (И ЗАЩО)**
- **Е РЕАЛИЗИРАНО В ОТКЛОНЕНИЕ И В КАКЪВ АСПЕКТ**
- **НЕ РАБОТИ, ЗАЩОТО НЯМА АДЕКВАТНИ ИНСТРУМЕНТИ**
- **НЕ Е ВКЛЮЧЕНО В ОУП 2009, НО Е НУЖНО НА СО И ТРЯБВА ДА СЕ ПРЕДВИДИ В АКТУАЛИЗАЦИЯТА**

През 2023г. се работи по част от пълния набор от системи, както винаги по някои задачи с помощ от външни експерти, поради ограничените човешки ресурси на екипа.

Общи изследвания на територията

- **Релеф и води** – в отчетния период продължи работата по анализ на съществуващи данни за релефа от различни източници. Изработени са набор от карти в ГИС към ниво Градоустройствена единици (ГЕ) за надморската височина, наклона и изложението на терените; определени са ГЕ с твърде равен терен (проблеми с оттичането на водите /

канализацията); започна работа по извеждане на трайни теренни форми – водосливи (дерета) и вододели, особено важни предвид влиянието върху София на промените в климата и повишената честота на екстремни извалявания.

- **Околна среда (екология)** – След дълго търсене на експерт с нужното образование и опит, в края на първото тримесечие е нает служител на позицията еколог, на когото са предоставени материали за постепенно навлизане в естеството и начина на работа в Софияплан и данни и информация за основните документи и разработки, по които той има задачи. Стартирана е работа по анализ на постигнатото в прилагане на препоръките и мерките с екологичен характер от действащия ОУП, ЕО към него и становището по тях от МОСВ. Инициализирана е работа по дефиниране на взаимните зависимости и въздействия между различните по характер градски структури и компонентите на околната среда в общината, възможни решения и индикатори (по функционално-пространствени системи), както и по определяне на потенциалното въздействие на климатичните промени върху градските системи и възможни решения за адаптация.

Обследвани са промените в защитените територии по ЗЗТ и защитените зони по ЗБР; изяснено е, че режимите, определяни по специални закони, би трябвало да се третират като допълнителни спрямо устройственото зонирание в ОУП и да не водят до нужда от неговото изменение с цялата сложна и дълга процедура, ако промените на техните граници и площ не водят до промени в основните режими – например в гори или земеделски територии, където и без това не се допуска урбанизация и застрояване.

- **Система "Обитаване"** –

Работено е по анализ, с подчасти очертаващи промени, постиженията и проблемите на системата в периода на прилагане на действащия ОУП: в жилищния фонд – количествени и качествени; промени в жилищните потребности; промени в жилищните пазари; анализ на баланса на териториите за обитаване; типологизация и зонирание на жилищните територии; преструктуриране, осигуреност с цялостни планове и др.; направени са констатации и изводи с пряк устройствен адрес, необходими като част от оценката на прилагането на устройствените политики заложен в ОУП 2009г. по отношение на система "Обитаване". Изготвени са междинни доклади по направените до момента анализи. Чрез набор от проучвания върху динамиката в развитието на система "Обитаване" се цели да се идентифицират и класифицират проблеми, които да влязат в заданието за изменение на ОУП. Поради закъсняло подаване на необходимите по-подробни териториално отложени по ГЕ данни от НСИ от преброяването на населението от 2021г. (едва в края на 2023г.) част от анализите по системата останаха за 2024г.

С анализите по система "Обитаване" се цели да се оцени актуалността на заложените цели в ОУП; тенденциите на прилагане на плана; неговата приложимост; адекватността на предвидените в законодателната рамка инструменти за неговата реализация; възможности за подобрене на жизнения цикъл на системата и качеството на създаваната среда.

- **Система "Труд" – вторичен сектор на икономиката и производствено-складови зони.**

Систематизирани са основните изводи от направен от екипа "настолен" анализ. Създадена е и публикувана онлайн карта на ГИС – портала на сайта на Софияплан с резултати от настолния анализ. След проведена кореспонденция с множество институции се установи невъзможност за набавяне от официални източници на необходимите конкретни данни за изясняване на: пространственото разпределение на работещите в общината, вида на дейностите, потреблението от бизнесите на ресурси от общите мрежи – ВиК, енергия, както и нуждите на икономическите обекти от транспортна инфраструктура по видове, влиянието на дейността им върху общия трафик и замърсяване в общината и Столицата. Поради липсата на данни за тези толкова важни за пространственото планиране показатели бе направено пилотно теренно проучване от екип на УАСГ, целящо да установи броя на работещите и потреблението на енергия в НПЗ Военна рампа – изток и НПЗ Илиянци – изток на база анкетирания на място, на терените, където се извършват икономически дейности. Въпреки усилията на екипа от преподаватели и студенти, целта не бе постигната и въпреки огромния брой изпратени анкети информация бе събрана от незначителен брой респонденти. В края на годината, при разговори с НСИ, бе постигната договореност за взаимно подпомагане на дейността и се очаква НСИ да започне да събира и предоставя на СО такъв тип данни след 2025г., на базата на нови регулации за тяхната дейност. Бе подписано споразумение за сътрудничество между НСИ и Софияплан за обмен на данни и взаимна помощ за оптимизиране на процесите на регулярно автоматизирано набиране.

- **Комунално стопанство – През отчетния период се работи по оценка на степента на приложеност на ОУП и нуждата от адекватни инструменти за постигане на поставените цели. Изясни се, че на базата на политиките на общината при актуализацията на ОУП следва да се предефинират съставните части и организацията на системата "Комунално стопанство" в контекста на съвременните градоустройствени политики и практики.**

- **Отдих и зелена система – През 2023 г. е изработена карта за релефните особености на територията на СО с отразена надморската височина**

(DEM модел). Отчетена е динамиката на горските територии по приети Горскостопански планове спрямо 2009г. Обследвани са нормативите обвързващи зелената система със земеделските територии. Изработен е план за работа и необходими анализи за изпълнение. Подробно са изследвани взаимовръзките между ОУП и плановете за управление на защитени територии, в частност относно Природен парк "Витоша". Обоснована е нуждата от цялостна устройствена концепция, която да допълни плана за управление и изработване на схеми по-подробни от тези в ОУП за решаване на проблемите за устройствения статут на инфраструктурните обекти с разнообразен характер, съществуващи на територията на природния парк, който е защитена територия, но и базов елемент на зелената система и отдиха на Столична община.

- **Културно-историческо наследство и обекти на градинско-парковото изкуство** – поради излизане в майчинство на водещия експерт в екипа на ОП „Софияплан“ в областта на културно-историческото наследство, извършената работа по този елемент от ДОСП през 2023 г. е ограничена. Изпълнени са отделни задачи, включително инвентаризация на съществуващите обекти на градинско-парковото изкуство. По-голяма активност и резултати по този елемент от ДОСП се предвиждат през 2024 г.
- **Центрова система. Третичен сектор** – Направена е съпоставка между посоченото в Опорен план към ОУП от 2009, отредените с ОУП смесени многофункционални зони, отрежданията по ПУП към 2020, данните за функции от КККР и схемата на комплексните обслужващи центрове в ОУП 2009. Разработва се задание за анализ и оценка на пространственото взаимодействие на урбанистичните центрове на територията агломерационния ареал на София в периода от 2009 г. до 2022 г.
- **Образование и възпитание** – Направени са следните анализи:
 - Оценка на възможностите за уплътняване на имоти на съществуващи общински училища, ясли и детски градини спрямо допустими параметри в устройствени зони и норми в Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.
 - Оценка на натовареността на общински училища, ясли и детските градини с деца за учебната година 2022/23 спрямо нормите за площ на дете в наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.
 - Оценка и подбор на държавни терени без застрояване, подходящи за нуждите на тази система;

- **Здравеопазване** – Извършен е преглед и оценка на актуални изходни данни и данни от Национална здравна карта на Република България (РЕШЕНИЕ № 361 ОТ 29 МАЙ 2018) във връзка с:
 - актуално състояние на материалната здравна инфраструктура на територията на Софийска Община по отношение на характеристики като брой, локация, концентрация, и териториално разпределение на обектите на различните видове лечебни здравни заведения за болнична и извънболнична помощ.
 - пространствения израз на осигуреност на населението с достъп на извънболнична и болнична медицинска помощ и лекари специалисти, както и материалния капацитет на ЛЗ като леглова база, в съответствие със заложеното по Национална Здравна карта. Тя дефинира потребностите от такива услуги за населението и дава териториална основа за осъществяване на националната здравна политика. С анализа се идентифицират ГЕ с излишък, дефицит и потенциални проблеми. Съпоставка с данни от предходни години. Анализът ще бъде напълно завършен в първо тримесечие на 2024г.

Извършен е анализ за 800м пешеходен достъп на населението до съществуващите Диагностично-консултативни центрове (ДКЦ) на територията на Столична община и обслуженост на територии с над 20 000 души. Цел: идентифициране на зони в общината с недостиг на обслужване и затруднен достъп.

Извършен е общ преглед на заложените в актуализираните стратегически документи интегрирани обекти за медико-социални грижи.

- **Комуникационно-транспортна система** – работа по анализа, възникнали допълнителни задачи и разработки по този елемент от ДОСП е изпълнявана чрез следните обособени проекти: „Актуализация на ОУП за релсов електротранспорт“ (0076.1), „Актуализация на ОУП за ПУПМ“ (0076.2), „Актуализация на ОУП за ЖП транспорт“ (0076.3), „Велокарта“ (0025.4) и „Транспортни проучвания“ (0076.4). Те обхващат всички основни елементи на комуникационно-транспортната система, засегната в ОУП на СО и са изпълнявани приоритетно през 2023 г. През 2024 г. работата ще продължи и ще включи и други засегнати в ОУП на СО елементи – нерелсов електротранспорт, въздушен транспорт, въжени линии, автогари, пешеходно движение.
- **Инженерни мрежи**
 - ВиК и открити водни течения – през отчетния период е възложено на външен изпълнител и разработено задание за изготвяне на

техническа спецификация за актуализация на предвижданията за развитие на функционално-пространствена система "Водоснабдяване" съобразно заложеното в ОУП на СО от 2007-2009 г. Подготвени са задания за външно възлагане за изготвяне на техническа спецификация за актуализация на предвижданията за развитие на функционално-пространствени системи "Канализация", "Инженерно-техническа инфраструктура", част "Язовири и съоръженията към тях", както и за част "Напоителни и отводнителни полета" съобразно заложеното в ОУП на СО от 2007-2009 г.

Паралелно тече подготовка на доклад към опорно-сравнителен план на ОУП, в който по функционално-пространствени системи "Водоснабдяване", "Канализация" и "Открити водни течения" се анализира приложността на предвижданията на ОУП и са определени дефицити както в чисто технически аспект, така и относно политики и инструменти за прилагането им.

- По отношение на "Енергийното развитие" и по-конкретно пространствено-функционалните системи електроснабдяване (електроенергия) и топлоснабдяване (топлоенергия) е направено резюме на предоставените текстови материали на експертите от външно възлагане. Запознат е нов член на екипа на Софияплан с настоящите разработки, както и с тези от предходните периоди. Изготвени са презентационни и графични (картни) материали с оформление по зададени темплейти. Проведени са работни срещи относно вече споменатите системи с цел определяне на следващи стъпки при разработването .
- По отношение на "Енергийното развитие" и по-конкретно пространствено-функционалните системи електроснабдяване (електроенергия) и топлоснабдяване (топлоенергия) е направено резюме на предоставените текстови материали на експертите от външно възлагане. Запознат е нов член на екипа на Софияплан с настоящите разработки, както и с тези от предходните периоди. Изготвени са презентационни и графични (картни) материали с оформление по зададени темплейти. Проведени са работни срещи относно вече споменатите системи с цел определяне на следващи стъпки при разработването .
- През четвъртото тримесечие беше приета разработка от външен изпълнител с предмет: „Анализ и ревизия на предвижданията на ОУП на СО в част „Телекомуникации“. Разработени са графични материали и е изготвено резюме.

- **Далекоперспективни територии** – направени първоначални анализи, за да се определи в кои части на далекоперспективните зони има усвоени територии по своето далекоперспективно предназначение – направени изводи от първоначалните анализи и изведена статистика за:
 - площ на УПИ в далекоперспективни зони с приет ПУП
 - дял на ПУП по далекоперспективни зони, спрямо година на приемане
 - площ на ПИ в далекоперспективни зони, които по кадастрална карта 2023 г. са урбанизирани

Анализите и статистиките са систематизирани в документ и към тях са добавени карти материали за визуализация.

- **Насоки за детайлни разработки** – основно във връзка с далекоперспективни територии, степен на приложеност и оставащ ресурс за плановете по чл. 16 и пр.

1.3 Въвличане на заинтересовани страни в процеса на изработване на опорно-сравнителен план на ОУП

През 2023 г. започна процес по обсъждане на нови инструменти за придобиване и управление на територии за обществено обслужване.²

Проведени са следните събития:

- **25 януари 2023 г.** През март 2023 г. отделихме време и усилия за включване на заинтересовани страни в този процес, за да продължим започнатия диалог за възможностите пред националната нормативна рамка и българските общини. През януари заедно със Съюза на урбанистите в България проведохме събитие с подкрепата на Посолството на Кралство Нидерландия, което представи идеи и възможни насоки за включване на **нови по-ефективни нормативни, фискални и пазарно-ориентирани инструменти за прилагане на устройствените плановете в България**. На него говориха Посланикът Н.Пр. Симон ван ден Бург, министърът на регионалното развитие и главният архитект на Столична община. Представените разработки и предложения от български експерти от УАСГ, ВСУ „Черноризец Храбър“, Института за пазарна икономика и НАГ-СО бяха последвани от лекция на

² В края на 2022 г. беше предадена разработката “Изготвяне на обосновано предложение за въвеждане на нов компонент на данъка при придобиване на недвижим имот и общинска такса за благоустройство, свързана с финансирането на инфраструктурата, разработване на процедура за прилагане на чл. 16 от ЗУТ, създаване на поземлена банка, фонд за урбанистично развитие и изследване на наличните възможности за финансиране на зелената система на Столична община при съществуващата правна и административна рамка.”

един от най-изявените световни експерти в областта на пространственото планиране и финансирането на градското развитие, проф. Ървин ван дер Крабен от Университета Рагбаут, Нидерландия, специален гост.Неговата презентация, както и всички материали от представените на това събитие разработки са достъпни на интернет страницата на ОП „Софияплан“.

- **16 февруари 2023 г.** работна среща за обсъждане на необходимостта от нови по-ефективни нормативни, фискални и пазарно-ориентирани инструменти за прилагане на Общия устройствен план на Столична община. Срещата беше пред общински съветници и експерти от работната група към СОС за приоритизация на терените за отчуждаване. На срещата се представи работата на НАГ – СО по отношение на придобиването на земя за публични нужди по силата на устройствените планове – докладва арх. Здравко Здравков, главен архитект на СО; представиха се разработени от ОП „Софияплан“ концептуални предложения за нови инструменти и усъвършенстване на съществуващите за прилагане на ОУП – докладва арх. Жоржета Рафаилова, вр.и.г. директор на предприятието и изследване на възможните нови приходоизточници и инструменти за финансиране на политиката по отчуждаване на имоти на територията на СО – докладва Петър Ганев, Институт за пазарна икономика
- **29 и 30 март 2023 г.** две работни срещи за обсъждане на необходимостта от нови по-ефективни нормативни, фискални и пазарно-ориентирани инструменти за прилагане на Общия устройствен план на Столична община. Фокус: ПРОМЕНИ В ЧЛ. 16 НА ЗУТ И НЕГОВОТО ПРИЛАГАНЕ. На срещите присъстваха експерти от браншови организации, университети и юристи. По време на срещата беше представен анализ на зависимостта между параметрите на УЗ по ЗУЗСО и ефекта от прилагане на чл. 16 от ЗУТ с ПУП. Устройствови зони с преобладаващо жилищно предназначение и предложение за изменение на чл. 16 от ЗУТ.

1.4 Транспортен модел – набиране и управление на данни (0028.2)

През годината беше изработено задание за изясняване на потенциалите и нуждите за регулярно извличане на отчетени данни и автоматизиран анализ на трафика с оглед на наличните хардуерни и софтуерни възможности на Столична община. Бяха проведени работни срещи с дирекция “Транспорт”, дирекция “Управление и анализ на трафика” и направление “ Архитектура и градоустройство”. Чака се съгласуване от направление “ Архитектура и градоустройство” за възлагане на договор с обществена поръчка.

1.5 Придобиване на ОУП на съседните общини и създаване на обща база данни за агломерационния ареал на София (0050.2.3)

Задачата е насочена за външно възлагане, изработено е задание за изготвянето на анализ и оценка на пространственото взаимодействие на територията агломерационния ареал на София в периода от 2009 г. до 2022 г. В процес на търсене на външен изпълнител.

1.6 Задание за „План за устройство, възстановяване и управление на ландшафта на Столична община“ – предварителен етап (0083)

За отчитания период е даден е приоритет на проект: „Съставяне на задание за Подробен устройствен план (ПУП) на Природен парк (ПП) „Витоша“ (0070)“; Годишен доклад за 2022 по ЕО и ОС на ОУП 2009, съгласно Становище- I/2009 на (0050.8) и "Опорно-сравнителен план на СО по системи, спрямо действащ ОУП" (0050.2.1)".

В процеса на работа се търси разяснение за същността на такъв план, неговата цел, функция и законосъобразност. До момента не съществува приета класификация и картиране на ландшафтите на национално ниво, което възпрепятства адекватно класифициране на общинско.

1.7 Генерален план за озеленяване на уличната мрежа в СО – предварителен етап (0084)

През 2023 г. от НАГ е възложено разработване на „Стандарт за уличното озеленяване“ с цел оптимизиране на труда и липса на противоречия при създаване на Генерален план проекта е отложен за 2024г. след приемане на Стандарта и използването му.

2 Мониторинг, актуализация и програмиране на общински секторни планове и стратегии

2.1. Подготовка на методология и инструментариум за проследяване на изпълнението на общинските планове и стратегии (0059.1)

През 2023 г. ОП "Софияплан" сключи споразумение за сътрудничество с НСИ. Една от целите на това сътрудничество е включване на Програма за София – планът за интегрирано развитие на Столична община за пилотен проект на нова система за мониторинг на стратегически документи, която НСИ започва да разработва като един от проектите в плана за устойчивост и възстановяване на Република България. Като част от подготовката за включване в проекта е направена актуализация на индикаторите за продукт и за резултат, с които се проследяване реализацията на стратегическите цели, които поставя на планът за интегрирано развитие на Столична община за периода 2021–2027 година. Актуализираните индикатори ще бъдат изпратени за одобрение заедно с годишния отчет на програмата и след одобрение от ОС на Столична община ще могат да се използват в националната система за мониторинг.

2.2. Годишен доклад за 2022 по ЕО и ОС на ОУП 2009, съгласно Становище– I/2009 на (0050.8)

С писмо № 08–00–336/21.04.2023 относно представени доклади (2010–2019;2020;2021) на 27.04.2022 г. за изпълнението от страна на СО на мерките по т. II.2. от Становище по ЕО и ОС към ОУП 2009, МОСВ връща забележки към посочените доклади.

Докладите са коригирани и допълнени с информация и данни, съгласно споменатото по-горе писмо. Докладът за периода 2010–2019 е изпратен към НАГ с писмо № СПЛ21–ТП00–1–[11]/12.09.2023г., докладите за 2020 и 2021 са изпратени към НАГ с писмо №СПЛ23–ТП00–1–[13]/30.11.2023г.

За доклада за 2022 е направено е външно възлагане за изработване на следните части:

- Мярка 3: Изпълнение на План за устройство, възстановяване и управление на ландшафта на Столична община;
- Мярка 4: Изпълнение на Проект за борба с ерозията и рекултивация нарушените терени в обхвата на Столична община
- Мярка 10: Реализиране на предвижданията на ОУП и неговото изменение за изграждане и развитие на системата от градски и крайградски паркове;

- **Мярка 11:** Изпълнение на Генерален план за цялостно озеленяване на уличната мрежа в столицата;

Разработката е приета с приемно-предавателен протокол от 28.09.2023 г. Към момента се изчаква съгласуване на коригираните доклади от МОСВ, за да се завърши работата по доклада за 2022 г.

2.3. Участие в процесите по подбор на проекти за инвестиционната програма на „Програма за София“ – плана за интегрирано развитие на СО за периода 2021–2027 г. (0050.5.7)

През 2023 г. ОП „Софияплан“ активно участва в подготовката на Столична община за Концепция за интегрирана териториална инвестиция. Това е един от механизмите за реализиране на Програма за София, който ще се финансира в рамките на Програмата на МРРБ „Развитие на регионите 2021 – 2027“. СО участва с две концепции – „Дигитализация, иновации и предприемачество (стартъпи) за развитие и реализация на умения на бъдещето“ – тя съдържа 23 проектни идеи и ще се реализира с 16 партньора и Териториалното развитие и сближаване с акцент върху адаптацията към климатичните промени, осигуряване на качествена среда за живот и адекватни публични (медики и социални) услуги за подобряване на благосъстоянието, физическата активност и здравословния статус на населението в ЮЗР – тя съдържа 13 проектни идеи и ще се реализира с 9 партньора. Освен това Столична община участва като партньор в още две концепции – концепцията с водеща организация Национална спортна академия „Васил Левски“ – Модернизиране на образователна, спортна и туристическа инфраструктура – важен фактор за развитието на качеството на човешкия капитал и конкурентоспособността на Югозападен регион и в концепцията с водеща организация Национална художествена академия – Развитие на креативните и рекреативните индустрии, основани на образователния и културния потенциал на Югозападен регион. Също така член на екипа на ОП „Софияплан“ участва в Звеното за подбор на проекти за реализиране на Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програмата за развитие на регионите 2021 – 2027 г.

2.4. Актуализация на демографски данни за населението на Столична община (0090)

През 2023 г. ОП Софияплан изработи анализ на демографското развитие на Столична община към 2030, 2040 и 2050 г. по градоустройствени единици (ГЕ). Той предлага тривариантен модел на демографското развитие като предлага реалистична, песимистична и оптимистична прогноза за населението на

общината по възрастова структура. Прогнозата е изработена въз основа на актуални данни от Преброяването на населението на НСИ 2021 г. и на база социално икономическо и устройствено развитие на общината. Анализът е подготвен от Национален център за териториално развитие ЕАД (НЦТР).

2.5. Участие при актуализацията на Програма за управление на отпадъците (0068)

ОП "Софияплан" е член на Програмния съвет, чийто основни задачи са свързани с предоставяне на предложения и становище по етапите на разработване на ПУО, както и по предварителните и окончателен варианти на същата. В отчетния период ОП "Софияплан" представи становища по проекта за Програма за управление на отпадъците, одобрен от РЕШЕНИЕ № 912 на Столичния общински съвет от 14.09.2023 година, с което ангажиментите на ОП "Софияплан" към изпълнението на проекта приключиха.

2.6. Мониторинг и актуализация на ОУП в частта за релсов градски електротранспорт (0076.1)

Продължен е анализът от 2022 г. с предложения за нови трасета и възможност за тяхното обезпечаване (регулационно). Разработки за такива трасета са включени в изготвените през 2023 г. 2 бр. ПКТП, обхващащи и елементи на първостепенната улична мрежа:

- **„Подробно комуникационно–транспортно проучване на участък от предвидения в общия устройствен план на Столична община трети градски ринг“** (за булевардите „Д-р Г. М. Димитров“ и „Св. Климент Охридски“) (0076.4.3);
- **„Подробно комуникационно–транспортно проучване на първостепенни улици между ж.к. „Овча купел“ (бул. „Президент Линкълн“) и ж.к. „Люлин“ (бул. „Царица Йоанна“)** (0076.4.4).

Като съществен елемент от изготвянето на подобни транспортни задачи са включени изследвания (преброявания) на съществуващото движение, прогнози и моделиране на бъдещите натоварвания.

Изготвен е модел на типово задание за подобен вид задачи.

2.7. Ревизия на ОУП в частта за първостепенната улична и пътна мрежа (0076.2)

Извършена е ревизия на действащия ОУП на СО в частта за първостепенната улична и пътна мрежа с оценка на степента на изграденост както от гледна точка на планирани нови трасета, но също така и на това, до колко съществуващите трасета отговарят на минималните за съответния клас параметри.

Работата по регулационното обезпечаване на елементите от първостепенната улична мрежа, освен двете общи разработки с проект „Мониторинг и актуализация на ОУП в частта за релсов градски електротранспорт“ (0076.1), включват и проучвания във връзка с възложен от НАГ „Подробен комуникационно-транспортен план за трасето на „Източна тангента“, за участъка от бул. „Ботевградско шосе“ до бул. „Шипченски проход“ и ул. „Боян Магесник“ от възел с трасето на „Източна тангента“ до бул. „Ботевградско шосе““, гр. София.

Като основа за всички бъдещи разработки на транспортни проучвания и планове е разработено типово задание за проектиране, както и за извършване на специализирани проучвания, подпомагащи проектирането – преброяване на съществуващото движение, прогнози и моделиране на бъдещите натоварвания.

Предвиденото изготвяне на задание за прекласифициране на уличната мрежа спрямо новата (от 2017 г.) наредба за планиране на транспортно-комуникационната система в урбанизираните територии не е реализирано и ще бъде сред приоритетните задачи за 2024 г.

2.8. Актуализация на ОУП за ЖП транспорт (0076.3)

Поради липса на достатъчно специалисти с транспортна насоченост в екипа на ОП „Софияплан“ през 2023 г., изпълнението на този проект не търпи съществено развитие.

Като цяло, железопътната е тази от мрежите на транспорта, при която планирането на ниво ОУП е най-силно ограничено, а развитието се влияе от плановете на надобщинско ниво. Такива са плановете за развитие на жп мрежата на национално ниво и в детайл за жп възел София, като част от националната жп мрежа.

Все пак, наличието на жп инфраструктура и връзката и с другите видове транспорт е отчитано в други разработки (например при „Подробно комуникационно-транспортно проучване на първостепенни улици между ж.к.

„Овча купел“ (бул. „Президент Линкълн“) и ж.к. „Люлин“ (бул. „Царица Йоанна“)
(0076.4.4).

3. Изпълнение на дейности по общински стратегически документи

Софияплан е включен като изпълнител (или се очаква да има някаква подпомагаща роля) в следните общински документи, като информация за извършеното по съответните стратегически документи може да се открие на различни места в отчета на отделните проекти.

- Програма за София – План за интегрирано развитие на община (ПИРО), приет от Столичен общински съвет през 2021 г.
- Плана за действие за устойчива енергия и климат на Столична община 2021–2030 г. (ПДУЕК), приет от общински съвет през 2021 г. заедно с Програма за енергийна ефективност и Дългосрочна програма за насърчаване на използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива
- План за действие за Зелен град, приет от общински съвет през юни 2020 г.
- Комплексна програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на Столична община за периода 2021 – 2026 г. (ПКАВ), приета от Столичен общински съвет през 2021 г.

4. Продължаване и/или завършване на вече започнали дейности и проекти

4.1. Зеленият ринг (0054)

За 2023 г. Софияплан продължи с действия по популяризирането на проекта, като ще участва и в следните дейности:

- През януари бе създадена Работна група за реализирането на проект „Зелен ринг София“. В нея, ОП „Софияплан“ има експертна и координационна роля. Работната група има за цел да разпредели задачите между отговорните звена и експерти, като следи за стратегическото развитие на проекта и неговото последователно реализиране. Работата на Работната група ще продължи до цялото реализиране на Ринга, а именно до реализирането на 30км линеен парк.
- Подпомагане на СО при реализиране на Фаза II (Административно градоустроенствена подготовка (ПКТП, ПУП)), вкл. при изработване на задания за ПКТП и ПУП на отделни отсечки от Ринга, както и процеса по преминаване от ПУП към Идеен проект или от Идеен проект към

Технически проект. ОП "Софияплан" консултира целия процес, като през 2023г. започна консултирането на процеса по изготвяне на Техническо задание за първата отсечка от Зеления ринг, а именно – от гара Пионер до бул. Шипченски проход, както и преглед на резултата от ПКТП за втората отсечка, а именно отсечка Слатинска река от Зеления ринг. И двата проекта включваха множество експертни срещи и ОЕСУТ-и.

- Подготовка на рамката на план за управление и включване на заинтересовани страни в процеса на реализиране на Зеления ринг; Работата по подготовката на плана ще продължи и през 2024г.;

4.2. Съставяне на задание за Подробен устройствен план (ПУП) на Природен парк (ПП) „Витоша“ (0070)

До сега са анализирани елементите на техническата инфраструктура . Разработва се съкратен доклад за изпълнение към заданието. Изследвано е възможността за изработване на ПУП за съществуващия сграден фонд и техническата инфраструктура. Определени са основните групи обекти подлежащи на потенциален ПУП и следва да се дефинира техния обем. Определени са групи заинтересовани страни и методика за разработване на такъв СПУП. Очаква се „Доклад от проведен предварителен анализ за подготовка на задания за специализирани подробни устройствени планове – СПУП на територията от ПП „Витоша“ в административните граници на Столична община“ да бъде завършен първото тримесечие на 2024г. и да бъде представен.

4.3. Задание за картиране на екосистеми в урбанизираните територии по проект "Екосистемни услуги" (0043)

За отчитания период е даден е приоритет на проект: "Съставяне на задание за Подробен устройствен план (ПУП) на Природен парк (ПП) „Витоша“ (0070)" и Годишен доклад за 2022 по ЕО и ОС на ОУП 2009, съгласно Становище- I/2009 на (0050.8).

4.4. Ново архитектурно наследство (0048)

През есента на 2023 г. пред екипа на ОП „Софияплан“ бе представен резултатът от възложената и приключена в края на 2022 г. задача по „Заключителна оценка на групови обекти изградени след 1944 г.,

идентифицирани като образци на българската следвоенна архитектура на територията на Столична община“ в рамките на проект „Ново архитектурно наследство“.

4.5. Анализ на производствените територии в столична община (0075)

Този проект е част от ДОСП – част “Функционална система Труд”

4.6. Градско земеделие (0011)

Представители на екипа на ОП „Софияплан“ взеха участие в две международни събития на тема „Градско земеделие“:

- EFUA “NEXT” CONFERENCE (21.04.2023) – събитието имаше за цел да създаде мрежа от европейски градове, посланици на градското земеделие. Бяха представени добри практики в областта на градското земеделие от градските администрации в Копенхаген, Краков, Торино, Рим и Троян и София. От страна на ОП „Софияплан“ представихме изработената от предприятието „Карта на възможните терени за развитие на градското земеделие в София–град“. Картата предизвика голям интерес в чуждестранните гости на събитието и някои от тях проявиха интерес към прилагане на подобен подход и в други европейски градове.
- Финално събитие по проект CityZen. (11.05.2023) – проект за насърчаване развитието на градско земеделие, в който от страна на София участие взеха Зелена София и ОП „Софияплан“.

Софияплан има изградена добра мрежа от контакти и партньорства по темата за градското земеделие. През предстоящата година ще продължим да следим темата, което включва регулярно участие в събития и конференции на СО и партньори, както и повишаване на компетенциите на екипа по темата. Не се предвижда конкретен ресурс за развитие погребни задачи в сферата.

4.7. Анализ на рисковете с отношение към пространственото планиране (0079)

Проектът има за цел да идентифицира рисковете, които имат отношение към пространственото планиране съобразно различните устройствени зони на територията на СО. Темата е важна и недостатъчно добре разработена в действащия ОУП.

През първото тримесечие на 2023г. беше направено проучване на темата бедствие и на дефиницията за риск от природни бедствия, подадени в от различни институции и за различни държави. С това бе дадена рамка за това какво е бедствие, от което ще произлезе предложение за структура на темата

“Управление на риска” в ОУП. Проектът ще бъде разработван в следващите месеци на 2023г.

Предвид значимостта на проект "Зеленият ринг на София" за СО и ангажираността на водещият експерт по проекта, който е и водещ експерт по дейността по анализ на риска, темата ще се разработва и през 2024 г.

4.8. Приоритизация на терени за отчуждаване за нуждите на зелената система (0031.1)

Проектът е свързан с участието на част от екипа на ОП „Софияплан“ в работна група към Столичния общински съвет със задача – „Разработване на индикативни стъпки по повод създаване на приоритети, касаещи зелената система на територията на Столична община, в изпълнение на разпоредбите на чл.62, ал.5 от ЗУТ“. Целта е да се изработи мултикритериален модел за приоритизация (ММП) на терени за отчуждаване. Вече е разработена функционираща версия на модела. Работи се по неговото актуализиране, съобразно изработения междуременно „Регистър за отчуждаване“, както и да се илюстрира по нагледен, лесно достъпен и разбираем начин логиката по която работи ММП. Предвижда се тази задача да бъде окончателно завършена до края на месец февруари 2023 година. В допълнение – за се осигурят максимално удобство за работа с ММП, както и автоматичното му актуализиране при промяна на входящите данни е необходимо той да бъде пресъздаден под формата на интернет базирана платформа с добре обмислен потребителски интерфейс и свързаност с доставчици/стопани на изходни данни. Това е добре да бъде направено в отделен проект в колаборация с Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ и Дирекция „Дигитализация“.

През 2023^{-ма} година работната група към СОС със задача „Разработване на индикативни стъпки по повод създаване на приоритети, касаещи зелената система на територията на Столична община, в изпълнение на разпоредбите на чл.62, ал.5 от ЗУТ“ не е имала работни срещи или поне не такива на които експерти от екипа на ОП „Софияплан“ да са били поканени. Това доведе до прекратяване на работата по модела, чиито критериални тежести останаха без официално одобрение от останалите членове на работната група към СОС. Липсва информация за статуса на работната група към СОС, както и индикации от нейна страна за необходимост от допълнително прецизиране и/или официално прилагане на модела за нуждите на зелената система на СО.

През месец октомври 2023^{-ма} година екипът на ОП „Софияплан“ започна работа по адаптиране на ММП за нуждите на всички отчуждителни направления: „ОКОЛНА СРЕДА“, „СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, „ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ и „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“. Беше изведен първоначален списък с

критериални слоеве по всяко от посочените направления, който бе консултиран с имащите отношение към отчуждаването заместник-кметове, както и с кметовете на общинските райони. В процеса на адаптиране на ММП към нуждите на отчуждителните направления, екипът на ОП „Софияплан“ установи неточности и липси на данни в Регистъра за отчуждаване на СО. През 2024^{-ма} е предвидено актуализиране на модела, генериращ Регистъра за отчуждаване на СО. Предвижда се модела да бъде направен така, че актуализацията на информацията в регистъра да се генерира автоматично или полуавтоматично. Успоредно с това, екипът на ОП „Софияплан“ ще продължи работата си по адаптиране и автоматизация на „Мултикритериалния модел за приоритизация“ за всички отчуждителни направления и през 2024^{-ма} година — проект „0093_Приоритизация_на_отчуждаването“.

В края на месец ноември „Мултикритериалния модел за приоритизация“ (ММП) бе представен на международната конференция ME100, проведена в Прага, Република Чехия. Презентацията предизвика силен интерес, в това число и по отношение търсенето на възможности за прилагане на подобен модел в други европейски общини.

4.9. Велокарта (0025.4)

Продължаваме с периодичното обновяване на онлайн велокартата. Работа върху система за регулярно получаване на информация за реализация на велосипедната мрежа. През 2023 е обновена и актуализирана онлайн картата.

4.10. Паспортизация на ГЕ (0050.7)

Целта на проекта е надграждане, оптимизиране и прецизиране на онлайн приложението с паспортите на градоустройствените единици и неговото интегриране в ESRI екосистемата:

1. Изграждане на нова база данни за специфичното интегриране, което включва събиране и нормализация на съществуващи и новодобавени данни;
2. Надграждане на съществуващата програма на приложението, според събраните данни;
3. Изработка на подобрен потребителски интерфейс и потребителско изживяване, чрез изграждане на допълнителни инструменти за интеграция и визуализация в ESRI екосистемата;
4. Изработка на частни инструменти за потребителско сравнение на пространствени данни, чрез атрибутивна информация, като времева или

количествена стойност и визуализиране на резултата в интерактивни диаграми;

4.11. Пиро – отчет

В първото тримесечие са изготвени предложения за актуализация на част от индикаторите в Приложение 3 към ПИРО. Направен е преглед и разпределяне на отделните индикатори към съответните звена. Спрямо това разпределяне се подготвят персонализирани текстове с описание на съответните индикатори. Това е нужно, поради случаите, в които има съставни индикатори и индикатори, които се отнасят до повече от една институции.

Изпратени са писма и са събрани данни за обработка.

През второто тримесечие е подготвен списък с допълнителни индикатори за актуализация.

Получени са данни и информация от звена на СО и работата по изготвяне на доклада е започнала. Проведени са допълнителни разговори за консултиране на звената относно информацията, която трябва да предоставят и трудностите, които звената са срещали при попълване на данните за отчет са взети предвид при изготвянето на списъците за актуализация на индикаторите. Проведени са 5 срещи с членове на екипа на Софияплан за обсъждане на актуализацията на индикаторите.

Изготвен е годишен отчет за напредъка по дейностите в “Програма за София” за 2021 и 2022г. Той ще бъде внесен в ОС от кмета на СО.

Продължава работата по актуализация на индикаторите на Приложение 3 от “Програма за София”. Актуализираните индикатори ще бъдат изпратени за одобрение заедно с годишния отчет на програмата и след одобрение от ОС на Столична община ще могат да се използват в националната система за мониторинг.

5. Участие в други проекти на СО във взаимодействие и партньорства с местни и международни организации

- Проект на WWF за река Искър – заявено е желание за съвместна работа от страна на WWF, проектът беше презентирал от WWF в края на март и не са последвали постъпки от страна на WWF за сътрудничество с ОП “Софияплан”
- Боянска бара – бара Изливо – Европейски Баухаус
- Правни консултации
- Участие в работни групи по проекти на СО

Непредвидени задачи

- **Коригиране на докладите за 2010–2019 , 2020 и 2021 на ЕО на ОУП, внесени в МОСВ** – задачата е разписана в т. 2.2 Годишен доклад за 2022 по ЕО и ОС на ОУП 2009, съгласно Становище- I/2009 на (0050.8) от настоящия отчет. Задачата е с приоритет и е изпълнена.
- **План за устойчива градска логистика** – Тази задача е започната към края на първото тримесечие. Към момента е направена първа работна среща за изясняване на задачата. Впоследствие са представени две презентации пред НАГ. От страна на ОП „Софияплан“ продължава работата с проучване на чуждестранния опит.
- **Политика за информационна, компютърна и мрежова сигурност на ОП „Софияплан“** – В изпълнение на получени указания от кмета на Столична община и препоръки на Дирекция „Вътрешен одит“ е започнато изготвянето на проект на значително по-добра такава политика на ОП „Софияплан“, която да замени досега действащата и вече неактуална Политика за мрежова и информационна сигурност на ОП „Софияплан“, и е извършено проучване на множеството нормативни и други административни изисквания към нея, както и проучване на актуалните добри практики в областите на информационната, компютърната и мрежовата сигурност и на приложимостта им спрямо спецификата на дейността на ОП „Софияплан“.

Финансов отчет

Име на разхода	Разход за 2023 г.
Залати и възнаграждения по трудови договори	562125
За персонала по извънтрудови правоотношения	14274
Задължителни осигурителни вноски от работодател	96805
Издръжка	504071
ОБЩО	1 177 275 лв.
ПЛАНИРАН БЮДЖЕТ	1462403 лв.
Процент на усвояване	80,5 %