

СОФИЯ
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
SOFIA MASTER PLAN



ОПОРЕН ПЛАН

ЗОНА НА АКТИВНО ВЛИЯНИЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- административна граница СО
- строителна граница - компактен град
- регулационна граница на населени места
- защитена територия - народен парк Витоша

КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

- 1. Граница на защитена територия
- 2. Територия с режим на к-и резерват
- 3. Охранителни територии на к-и резерват

ИЗВЪНСЕЛИЩНИ ОБЕКТИ НА КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

- 1) Манастири със статут на паметници на културата
- 2) Манастири без статут на паметници на културата
- 3) Църкви
- 4) Крепости
- 5) Археологически ценности (палеохристиянски, антични и средновековни)
- 6) Неосезаеми ценности
- 7) Неосезаеми ценности
- 8) Проблемна ситуация свързана с к-и и естетически ресурси
- 9) Световно наследство, под режим на конвенцията за световното културно и природно наследство (1972)

ГЕОЛОГИЯ

- Водозачитчик на минерални води с охранителен пояс I (зона А)
- Охранителен пояс II (зона Б)

ПРОВОДИ

- ел. провод 400 kv
- ел. провод 200 kv
- ел. провод 110 kv
- газопровод - магистрален
- нефтопровод

ТРАНСПОРТ

- МЕЖДУСЕЛИЩНА ПЪТНА МРЕЖА
- РЕПУБЛИКАНСКА ПЪТНА МРЕЖА
- ГЛАВНА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЖП линии

СТАЦИОН

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ

- 1. жилищни територии
- 2. територии за обществено обслужване
- 3. производствено-складови територии
- 4. територии със смесено предназначение - обществено обслужване и производствено-складови
- 5. територии със смесено предназначение - обществено обслужване и обитаване
- 6. територии за озеленяване, включително специалните озеленени площи
- 7. територии за спорт и развлечения
- 8. вилни зони
- 9. територии за курортно-туристически обекти
- 10. терени за комунално стопанство и бази на транспорта
- 11. терени за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- 12. територии със специално или др предназначение
- 13. територии за комуникации и транспорт
- 14. територии за дългосрочно перспективно градско развитие
- 15. земеделски територии - обработваеми земи
- 16. земедел. тер. със специф. режим - трайни насаждения, разсадници, тематични паркове
- 17. земедел. тер. със специф. режим - високопродуктивно земеделие
- 18. земедел. тер. за оздравяване на почвите (около Кремиковци)
- 19. земеделски територии - необработваеми земи
- 20. горски територии - гори
- 21. защитени територии, резервати и др.
- 22. открити водни площи и течения
- 23. блати, мочурища и други територии за оздравяване
- 24. терени за добив на полезни изкопавани, кариери и др
- 25. нарушени територии за възстановяване
- 26. сервитути на комуникации и техническа инфраструктура