

Столична община
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Съюз на архитектите в България

ОДОБРЯВАМ:

Стефан Софийски
Кмет на СО

СЪГЛАСУВАЛИ:

Главен архитект
на София:
арх. Стоян Янев

**Съюз на архитектите
в България:**

арх. Танко Серафимов
Председател на УС на САБ

**Министерство на
регионалното развитие
и благоустройството:**

арх. Ваня Зегова
Заместник министър

КОНКУРСНА ПРОГРАМА
за изработване на проект за

РАМКОВА ПРОГРАМА: "СОФИЯ И ЕВРОПЕЙСКАТА ИНТЕГРАЦИЯ"

(Първа съставна част от "Рамкови програми за развитие на град София в условията на интеграция на Република България в Европейския съюз" и етап от разработването на новия Общ градоустройствен план на град София и Столична община.)

София август 2000 година

ПРЕАМБЮЛ

Мотиви за провеждане на конкурса

Конкурсът е част от общата програма за изработване на ОГП- София, одобрена от Столичния общински съвет през ноември 1998г. и планираните ППР по фаза "Предварителен проект" на ОГП - София.

В периода септември 1998 - април 1999г. в съответствие с програмата за работа бе завършена фаза "Предварителни проучвания", обхващаща **анализ и диагноза** на състоянието и развитието на функционалните системи на гр. София, околградския район и зоната на активно влияние, които бяха приети на сесия на Общинския съвет през м. юли 1999г.

В периода август -декември 1999г. бе завършен Първия етап от фаза "Предварителен проект на ОГП-София", съдържащ предварителните **прогнози** за социално-икономическо и териториално развитие на града и околградския район.

Вторият етап на тази фаза предвижда изработване на варианти на *сценарии* за **социално-икономическо и пространствено развитие на града**. Очаква се, те да предоставят възможност за избор на най-подходящия модел за пространствено развитие и устройство на територията на Столицата на Република България през следващите 20 години.

По същество *сценариите за развитие*, в своята комплексна цялост, обективизират вероятните и предположими траектории на развитие на отделните градски функционални системи, като отчитат вътрешните потребности на града - от една страна, а от друга - влиянието на комплекса от регионални, национални и местни икономически, политически и социални фактори, които оказват въздействие върху него. Би трябвало да се търси *сценарий за развитие*, който очертава *средата*, в условията на която, отделните градски функционални системи да не губят, а да черпят потенциал за развитието си от своята "съвместност" в нея и по този начин взаимно да го стимулират. Освен това тази *среда* трябва да бъде достатъчно гъвкава, пластична и приспособима, че да е в състояние да възприеме и асимилира в себе си непредположими днес - за плановия период от двадесет години - въздействия.

По-нататък програмата за изработване на ОГП - София предвижда изготвянето на **Програми за управление на развитието на отделните функционални системи** на града с цел да се подготви неговото приложение. Естествено е да се очаква, че те ще бъдат съгласувани и координирани в условията на приетия сценарий за пространствено развитие и устройство на територията на София. Тъй като в изготвянето на тези програми ще участват възможно най-широк кръг от специалисти по отделните функционални системи, от които не се очаква да имат универсален урбанистичен подход към проблемите за развитие на града, но от които основателно се очаква да имат задълбочени познания в своята област, а поради това и *идеи* за развитието на отделните функционални системи, приетата "Специализирана методика за изработване на ОГП - София (НЦТРЖП) препоръчва привличането на тези специалисти и работата им по "формиране на **Програмите** да се осъществи още във фазата на Предварителния проект". Очакваният по-добър окончателен резултат има дълбоки основания, като се има предвид, че макар и специализирани, а вероятно и несъгласувани, изтъкващи "своите предимства" и некоординирани по между си, **новите идеи** за развитие на отделните функционални системи, в обратна връзка, ще формират и **новия** универсален урбанистичен **подход** към решаване на проблемите за развитие на града в неговата цялост.

Тази логична обвързаност предполага работата по изработване на **Програмите за развитие** на отделните функционални системи да започне преди работата по изработването на обобщаващи сценарии за развитие на града, като необходимо **условие** за тяхното композиране.

Това е **първия фактор**, обуславящ необходимостта от участието на широк кръг специалисти в този проучвателен процес, което може да се осигури в най-голяма степен в условията на Общ национален конкурс.

Вторият фактор, който налага необходимостта от конкурс е динамичното развитие на присъединителните процеси на Република България към Европейския съюз, в резултат на поканата от декември 1999г.

Развитието на събитията показва, че днешната вероятност страната ни да бъде приета в Европейския съюз ще е реалност в периода до 2020г. Влиянието на присъединителните процеси върху социално-икономическото и пространствено развитие на Столицата пораждаат мащабни проблеми, които трябва да получат адекватни решения.

В заключение може да се каже, че нуждата от конкурси в процеса на изработване на ОГП - София се мотивира от необходимостта да се осигури съдействието на най-широк кръг от специалисти, с цел да се ползват техните идеи и участието им в решаването на стратегически за града устройствени проблеми, възникващи под влиянието на новите социално-икономически условия, в следващите фази и етапи на неговото изработване.

КОНКУРСНА ПРОГРАМА

за

изработване на проект за **"Рамкова програма: София и Европейската интеграция"**, като първа съставна част от "Рамкови програми за развитие на град София, в условията на интеграция на Република България в Европейския съюз" и етап от разработването на новия Общ градоустройствен план на град София и Столична община

1. Обявители:

- Столична община
- Съюз на архитектите в България (САБ).
- Министерство на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ)

2. Вид на конкурса и право на участие.

Конкурсът е явен, национален, общ и ще бъде организиран съгласно действащата нормативна уредба, при условията на отменената "Наредба за конкурси по проектирането" – ДВ, бр.4 и 39 от 1993г.

В конкурса имат право на участие всички български урбанисти, архитекти, инженери, икономисти, социолози, политолози, специалисти по информатика, публична администрация, математическа статистика и други специалисти с отношение към проблематиката на конкурса.

Авторският колектив – участниците в конкурса, представят задължително:

- списък с имената на участниците;
- кратки референции на всеки един от тях, информиращи за практиката им по специфичните проблеми на тяхната дейност;
- адрес за кореспонденция и телефон за връзка.

В конкурса не могат да участват членове на журито, техническата комисия и съставителите на конкурсната програма

3. Цел на конкурса

Генералната цел на конкурса, в съответствие с Целите на ОГП е, чрез проекта за "Рамкова програма: София и Европейската интеграция" да се осигурят *законово-нормативни, социално-икономически и пространствени условия за **достъпност** на всички външни позитивни влияния върху града, произтичащи от геополитическите, европейски и регионални влияния за превръщането на София в*

център с регионално и общоевропейско значение - с инвестиционна, институционална и културна привлекателност.

Участниците в конкурса дефинират **ОПРЕДЕЛЕНИЯТА** на отделните *структурни и специализирани* Програми за развитие съгласно указанията на Заданието за проектиране.

4. Основни задачи

Основните задачи се групират, както следва:

- Програмите за развитие трябва да очертаят насоките за макроикономическо и социално развитие на града, Столична община и зоната на активно влияние и да предложат концепция за социално-икономическото развитие до 2020г. и хипотеза за развитие след този период;
- Програмите за развитие трябва да изследват **влиянието**, което съдържащите се в тях идеи и съставлящите ги структурни елементи ще окажат върху:
 - а) макрофункционалната структура на територията, ограничена от съществуващите и (или) новопредложени **строителни граници** на компактният град.
 - б) макрофункционалната и пространствена структура на **околоградския район** (между границите на Столична община и строителните граници на компактният град) и характеристика на населените места и други урбанизирани територии в него.
 - в) функционалната и структурна характеристика на населените места в зоната на **активно влияние** и **последичите му за тяхното перспективно развитие**.

Решаването на тези основни задачи да съблюдава условията произтичащи от:

- оценката на демографското състояние на компактният град и Столична община към 2010 и 2020 година;
- оценка на многообразието от последичите от преминаването и пресичането в близост до София на трансевропейските коридори и други транснационални инженерни проводни и възможностите за развитие на значителни ареали на стопански и други интереси в пресечните и контактните им зони, или в други части на града, чиято разработка, сама по себе си е цел на отделните структурни Програми за развитие;
- необходимостта от постигане на хармонично единство между структурните елементи на Програмите за развитие, от една страна и екологическите изисквания за опазване на средата и изискванията за опазване на културно-историческото наследство;

- подходът за постигане на целите на Програмите да е обусловен от изискването за минимален разход на ресурси - в периода на изграждане на структурните елементи на Програмата за развитие и в последващия го експлоатационен период.

Участниците в конкурса дефинират **конкретните задачи** на всяка една от *структурните* или *специализирани* Програми за развитие, съгласно указанията на Заданието за проектиране (Цел - средства - условия - очаквани последствия).

5. Условия и ограничители

Участниците в конкурса дефинират условията като "Условия за реализация на Програмата" към всяка една от *структурните* или *специализирани* Програми за развитие, съгласно указанията на Заданието за проектиране.

6. Териториален обхват на конкурсните проекти

В пространствен аспект разработките обхващат:

- югозападния и северозападен райони на планиране с част от съседните страни -М 1:500 000;
- град София, Столична община и зоната на активното ѝ влияние (картна основа в М 1:200 000);
- град София в административните му граници (околоградски район) М 1:50 000;
- град София в строителните му граници и непосредствено прилежащите му територии (картна основа в М 1:25 000).

7. Съдържание на конкурсните материали и начин на представяне

Конкурсните материали се представят във вид на "**Проекти за Програми за развитие**" в две части:

- **текстова** - съдържа изложение на концепцията на авторите;
- **графична** - илюстрира пространствената локализация на Програмните намерения на авторите.

При запазване свободата на изразяване на идеите, на участниците в конкурса се препоръчва те да ползват представената в Приложение № 2 **матрична структура** на Програмите – неразделна част от настоящата конкурсна програма.

8. Срокове

- 8.1. Обявяване на конкурса - 05.09. 2000 г. до 20.09.2000 г.
- 8.2. Регистрация на участниците и получаване на материалите - до 20.09.2000 г.
- 8.3. Задаване на въпроси (писмено) - до 05.10.2000 г..
- 8.4. Отговори на поставените въпроси - на обща среща с регистрираните участници (включително и писмено) – до 20.10.2000 г.
- 8.5. Предаване на конкурсните проекти и материали - до 19ч. на 05.12.2000 г. в Централния дом на САБ, гр.София, ул."Кракра" №11. Не се предвижда изпращането на материалите по пощата.
- 8.6. Конкурсните проекти и материали се приемат от Техническа комисия, назначена със Заповед на Главния архитект на София.
- 8.7. Журиране на конкурса - в периода от 07.12. до 22.12.2000 година.
- 8.8. Организиране на изложба и обсъждане на резултатите от конкурса - през месец януари 2001 година.

9. Жури и основни критерии за оценка

- 9.1. Постъпилите конкурсни проекти се разглеждат от жури, назначено със Заповед на кмета на Столична община.
- 9.2. Съставът на журито се съобщава в САБ 10 дни след началната дата от обявяването на конкурса.

В конкурсната комисия (журито) участват:

- Главният архитект на София;
- Представител на екипа, преговарящ за присъединяване на България към Европейския съюз;
- Представител на България в Европейския съюз;
- Представител на МПРБ;
- Представител на Министерството на транспорта;
- Представител на Министерството на икономиката;
- Представител на Областния управител на област "Град София";
- Представител на Областния управител на Софийска област;
- Представители на УАГ - СО – 2 души;
- Директорът на ОП "Софпроект - ОГП";
- Представители на САБ – 3 души;
- Представител на КАБ – 1 човек;
- Представител на УАСГ;
- Представител на ФНТС;
- Представител на Европейския съюз за България - наблюдател;
- Консултанти - други специалисти.

- 9.3. Представителите на отделните организации и ведомства се посочват официално от същите, при обявяването на конкурса.

- 9.4. Основните критерии за оценка са:

- пълнота и изчерпателност на концепцията в съответствие с йерархичното ниво и предметната определеност на конкретната Програма за развитие;

- предложения и концепционирание на нови, оригинални специализирани Програми за развитие (трето йерархично ниво);
- обективност и реализуемост на предложените Програми;
- наличие на оригинална информация за фактори и условия, които не са обхванати с извършените до момента проучвания по ОГП - София;

10. Техническа комисия

Съставът на техническата комисия специализиран по професионални направления се определя от Главния архитект на София.

11. Награди

11.1. Общият награден фонд е 150 000 лв.

11.2. По преценка на журито ще бъдат присъдени награди, разпределени на трите йерархични нива:

- | | |
|---|------------------------------|
| - за комплексна интегрална рамкова Програма | - три награди до 20 000 лв. |
| - за пълни структурни Програми | - шест награди до 9 000 лв. |
| - за специализирани Програми | - девет награди до 4 000 лв. |

11.3. Нарастването на броя на наградите по йерархични нива следва нарастването на броя на Програмите във всяко едно от тях. Допуска се възможността едни и същи колективи да бъдат премирани едновременно и поотделно за Програма от всяко йерархично ниво.

11.4. При неприсъждане на някоя от наградите, журито има право да преразпредели сумите в рамките на наградния фонд.

11.5. Конкурсът ще се счита за проведен при представяне най-малко на три проекта. При постъпване на по-малко от три проекта, на участвалите се заплаща обезщетение в размер на 4 000,00 лв. Проектите не се разопаковат и се връщат на авторите.

12. Право на разпореждане с премираните конкурсни проекти

12.1. Наградените и откупени проекти стават собственост на обявителя (Столична община). Непремираните и неоткупени проекти могат да се получат от авторите или упълномощени от тях лица, след приключване на изложбата.

12.2. Специалисти от премираните колективи ще бъдат привлечени като участници в колектива и консултанти към него, които ще продължат следващите етапи от работата по изработване на ОГП-София.

13. Изходни данни и проучвания, които ще бъдат представени на участниците в конкурса

13.1. Текстови материали.

На участниците в конкурса да бъдат представени изходни данни синтезирани от проучванията, извършени от ОП "Софпроект - ОГП" и оформени в три тома и списък-приложение:

- а) Оценка на новите геополитически и регионални условия и интегрирането на Република България в Европейския съюз, като определящи фактори за социално-икономическото и пространствено развитие на град София;
- б) Характеристика и оценка на съществуващото състояние на град София и Столична община;
- в) Обобщен доклад на предварителните прогнозни проучвания по функционални системи;
- г) Опис- приложение на предприєдинителните и присєдинителни програми и структурни фондове на Европейския съюз.

При необходимост от допълнителна информация, на участниците в конкурса ще бъде осигурен пълен достъп до всички материали изготвени до сега в процеса на изработването на ОГП-София.

13.2. Графични материали:

- картна основа на югозападния и северозападен райони на планиране с част от територията на съседните страни в М 1:500 000;
- картна основа на град София, Столична община и зоната на активното ѝ влияние в М 1:200 000;
- град София в административните му граници (околоградския район) – М 1:50 000;
- картна основа на град София в строителните му граници и непосредствено прилежащите му територии в М 1:25 000.

14. Регистрация и получаване на материалите

14.1. Участниците в конкурса се регистрират и получават изходните данни и материали в посочения в програмата срок срещу депозит от 150,00 лв. в Централния дом на САБ, гр.София, ул. "Кракра" №11. Сумата се възстановява след представяне на проектите, при условие, че отговарят на поставените изисквания.

14.2. Една регистрация дава право на едно участие в конкурса.

14.3. За провеждането на конкурса се публикува обява в два централни ежедневника и във вестник "Арх & Арт – борса".

15. Информация:

Подробна информация за конкурса се получава в:

- УАГ - на тел. 980-71-63;
- ОП "Софпроект -ОГП" - на тел. 20-68-62;
- САБ - на тел. 46-70-63.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Концепция за обема, съдържанието и структурата на проектните разработки

1. Участниците в конкурса трябва да разработят **"Рамкова програма: "София и Европейската интеграция"**, или на съставлящите я **структурни програми** по отделните функционални системи на града, или на **специализираните програми**, съставлящи структурните програми. Такъв подход предлага възможност за автономно (ограничено) участие на всички йерархични нива на Рамковата програма - според избора, квалификацията и компетентността на участниците, без да е непременно необходимо те да глобализират идеите си в рамките на универсален урбанистичен контекст: напротив, Заданието за проектиране насърчава предлагането на нови идеи, колкото и наглед несъгласувани - в общия контекст и помежду си, да изглеждат те. Подборът на идеи и генерализирането им ще се осъществи в следващия етап - етапа на изработването на **сценариите за развитие** на града.

2. Препоръчва се конкурсните проекти да се разработят на базата на приложената **матрица** за структурна организация на Програмите (Приложение 1).

Матрицата съдържа:

2.1. Резултати от проучванията по изработване на ОГП:

- геополитически и регионални условия и фактори, влияещи на развитието на град София;
- диагноза за състоянието на града (ред 1, Приложение 1);
- предварителни прогнози за развитие на града (ред 2, Приложение 1).

(Данните се предоставят на участниците в конкурса, съгласно т.13.1. от Конкурсната програма).

2.2. Йерархична и структурна организация (съподчиненост) на мрежата от **Програми** (Приложение 1).

Програмите са систематизирани в структурна мрежа, изградена на три йерархични нива:

- I-во ниво - Рамкова програма (ред 3, Приложение 1);
- II-ро ниво - Структурни програми (ред 4, Приложение 1);
- III-то ниво - Специализирани програми (ред 3, Приложение 1).

Избраният принцип е съставният: всяка **програма** от по-ниско йерархично ниво е съставна част от програмите на следващите по-горни нива.

- **рамковата програма** е интегрална програма и координира проблематиката на съставлящите я **структурни програми** (програмите, които координират и решават проблематиката на *отделните функционални системи*);
- **структурните програми** координират и решават проблематиката на съставлящите функционалните системи *отделни структурни части*;
- **специализираните програми** решават конкретните проблеми на съставлящите функционалните системи *отделни структурни части*. Това прави възможно решаването чрез **програма** на всеки градски проблем, при условие че е възможно той да бъде автономно дефиниран. Конкретната програма се ситиуира в единната мрежа от **програми** и не "блуждае" при подбора на съседни **програми**. Реда от **програми** не е краен или затворен и се определя от участниците в конкурса. Това прави мрежата способна да усвоява, асимилира и подрежда всеки непредположен на етапа проблем, решим чрез **програма**. Това определя мрежата от програми като отворена и адаптируема система.

Предназначението на всяка Програма за развитие, в съответствие с приетите цели на ОГП, е да предложи законово-нормативни, икономически и пространствени условия за проникване на интеграционните влияния и на изискванията на единното европейско пространство по отношение на града като цяло и на зоната на активното му влияние.

2.3. В рамките на Програмата всяка функционална система се проучва на нейното *структуроопределящо (образуващо)* ниво (структурообразуващи елементи са всички с градско и надградско значение, които влияят върху бъдещата структура на града и неговото развитие).

Пример: В инфраструктурата *структурообразуващите* елементи са: Европейски транспортни коридори, главна пътна и железопътна мрежи, газопроводи, продуктопроводи, континентални съобщителни мрежи и пр.

2.4. Проблемите на **структурообразуващите** части на функционалните системи се ориентират и решават в **Рамкова програма**: "София и Европейската интеграция", а проблемите на **структурообслужващото** ниво ще се решават на следващ етап и нива на проучвания по ОГП.

3. Предлага се **матрица** (Приложение 2) за съдържанието на Програмите - пригодима за всяко йерархично ниво. Тя се състои от:

3.1. **Определение на програмата.** Програмата за развитие се дефинира от участниците в конкурса по следния начин: "*Програмата е планираща рамкова (или структурна, или специализирана) концепция за*" (описва се предмета на програмата). Определянето на Програмите, тяхното дефиниране и броя им се предлага от участниците в конкурса.

3.2. **Структура на програмата** (т.І. Приложение 2).
Програмата се съставя в четири раздела:

Цел (или цели) на Програмата: Участниците в конкурса *изписват целта като някаква обществено осъзната нужда, необходимост или потребност за града* (т.П.1. Приложение 2).

Условия за реализация на Програмата: Участниците в конкурса ги *извличат измежду наличните съставни елементи (части) на универсалната среда* (т.П.2. Приложение 2). За техническа прегледност на текста, а в етапа на оценка на конкурсните предложения - за по-лесна сравнимост, те се членят на следните групи:

- обществено-икономически условия: външни, вътрешни;
- пространствени условия: природни, антропогенни;
- демографски условия;
- екологични условия;
- инфраструктурни условия: транспортни, енергийни, съобщителни, информационни, инженерни и други;
- икономически условия: икономическа база, трудова заетост, доходи на населението, градски финанси, други;
- социални условия: здравеопазване, образование, култура, отдых и спорт, търговско обслужване, други;
- институционално-управленчески условия: международни институции, национални институции, общински институции, градски институции, други институции;
- други условия.

В този раздел от структурата на Програмата участниците в конкурса изследват **съществуващите (налични) възможности** на средата за реализация на Програмата, систематизирани и предоставени в частта "Характеристика и оценка на съществуващото състояние на гр. София и Столична община" (т.13.1.б.).

Задачи и средства (мерки) за постигане на целта на Програмата (т.П.3. Приложение 2). Участниците в конкурса *описват и структурират възможните действия, необходими за постигане на целите на Програмата*, в рамките на хоризонта на ОГП. За целта се ползват данните систематизирани и предоставени в част "Обобщен доклад на прогнозните проучвания по функционални системи" (т.13.1.в.), които не са задължителни и могат да се доразвиват или подменят с алтернативни от участниците в конкурса. *По същество, това е частта, която се очаква да съдържа и представя идеите и предложенията на участниците в конкурса.*

Очаквани последствия (ефекти) от Програмата (т.П.4. Приложение 2)

Участниците в конкурса описват вероятните последствия от реализацията на Програмата:

- очаквани положителни последствия
- стимулиращи въздействия
- рискови граници на намеса
- вероятни негативни последствия
- други.

Тези две части от съдържанието на Програмата съставят Първата **текстова част** от нея.

3.3. Пространствена (териториална) локализация на Програмата. Третата част от Програмата изисква от участниците в конкурса предложения за пространствена (териториална) локализация на програмните намерения - т.е., представата им за изграждане на **пространствения модел** на Програмата (*при условие, че това се прецени за необходимо от участващия в конкурса колектив*) и се съставя в пет раздела:

- Описват се физически измеримите (териториалните) елементи на универсалната среда (по вид, тип, функционална и други характеристики), които в своята структурна обвързаност, функционално взаимодействие и институционално-управленческа съподчиненост, постигат **ЦЕЛИТЕ** на Програмата.

По същество това ще е КОНЦЕПЦИЯТА на участниците в конкурса, която ще отразява представата им за пространствената (устройствена) реализация на Програмата.

- Изследват се и се локализируют върху картните основи всички **съществуващи** елементи на средата, годни да обслужват целта на Програмата по видови, типови и функционални характеристики.
- Изследват се и се локализируют върху същите картни основи онези части от съществуващите елементи на средата, които подлежат на **реконструкция (обновяване, преработка)**, за да постигнат видовите, типовите и функционални характеристики, необходими за обслужване целта на Програмата.
- Предлагат се и се локализируют върху същите картни основи **новите** елементи на средата, с тяхната видова, типова и функционална характеристика, необходими за **цялостното** постигане на целите на Програмата.
- Мотивира се функционирането на конкретната структура (предмет на Програмата) изградена от **съществуващи, реконструирани и нови** елементи на средата, така че да се докаже нейната годност да обслужи целта на Програмата в хоризонта на предвижданията и се предлагат механизми за нейното **перманентно поддържане, обновяване и развитие**.

Тази трета част от съдържанието на Програмата съставя нейната **графична част**.

3.4. Координиране на Програмата в структурната мрежа от Програми. Четвъртата част от съдържанието на Програмата изисква от участниците в конкурса да я координират в мрежата от Програми по място и по йерархично ниво.

Съставена е от четири раздела:

- Анализ на мястото на Програмата в мрежата от Програми - посочват се и се анализират връзките на Програмата (по вертикала и хоризонтала) с другите Програми от мрежата.

- Изследват се въздействията на тази Програма (създадена да удовлетвори някаква нужда, необходимост, потребност) - **цел**, върху другите **цели** (нужди, необходимости, потребности), като се следи за:
 - ограничаване на негативните въздействия помежду им;
 - стимулиране на позитивни въздействия помежду им.

Изследването предлага мерки за "изглаждане на съседски" противоречия, произтичащи от взаимозависимостта между елементите на различните функционални системи, без това на този етап да ограничава свободата на предлагане на идеи, дефинирането им и териториалната им локализация.

- Изследва се институционалната обвързаност (зависимост) на Програмата - институционалното ниво (нива), на което тя може да бъде реализирана.
- Правят се хипотези за необходимото ресурсово, организационно и институционално обвързване и обезпечаване на реализацията на Програмата.

Водещо изискване към участниците в конкурса е да дефинират *определенията* на своите Програми за развитие и техните *цели* в *условията*, произтичащи от процесите на присъединяване на Република България към Европейския съюз, чрез възможностите на Европейските предприєдинителни и присъединителни фондове, приравняването към Европейските норми и стандарти и новите геополитически условия и да предложат *средствата*, а с това и възможностите за тяхното ускоряване.

Тази част от съдържанието на Програмата съставя нейния **Втори** текстов сектор.

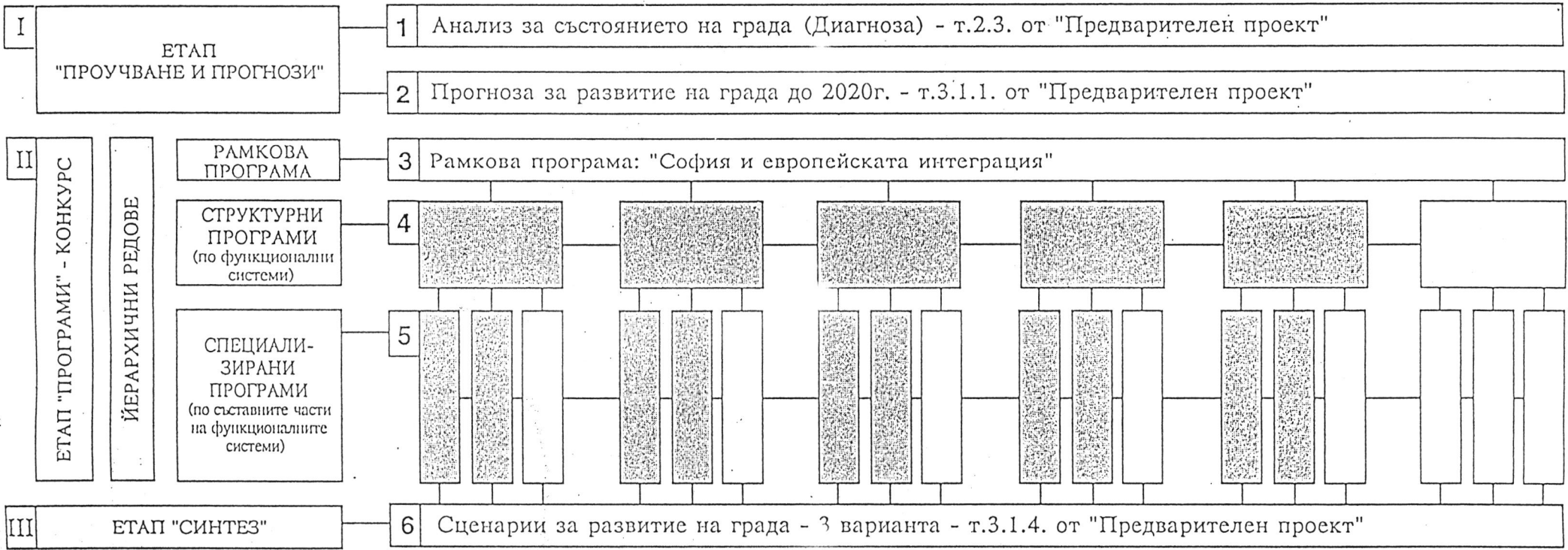
4. Допълнителни пояснения

Подробна и допълнителна информация за извършените да сега проучвания по изработването на Общия градоустройствен план на София могат да се получават от участниците в конкурса в (УАГ, ОП "Софпроект - ОГП") след тяхната регистрация.

5. Следват Приложение № 1 и Приложение № 2.

София август 2000 година

ОБЩ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН.- СОФИЯ



ПРОГРАМА (примерна матрица) СЪДЪРЖАНИЕ: определение, структура, пространствена локализация, координация в мрежата от Програми

ИЕРАРХИЧНО НИВО
ТЕМАТИЧНА НАСОЧЕНОСТ

II СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

ПРОСТРАНСТВЕНА /териториална/
ЛОКАЛИЗАЦИЯ
(пространствен модел за устройство)IV КООРДИНИРАНЕ НА ПРОГРАМАТА
В ПРИНЦИПНАТА СТРУКТУРНА
МРЕЖА ОТ ПРОГРАМИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

Програмата е планираща рамкова /или структурна, или специализирана/ концепция за ... /изписва се предмета на Програмата/.

1 ЦЕЛ (И)
изписва се като обществено осъзната нужда,
необходност или потребност за града

1 Описват се всички физически измерими елементи (по вид, тип и функционална характеристика), които в своята структурна обвързаност, функционално взаимодействие и институционално управленческа съподчиненост, постигат целите на Програмата.
СТРУКТУРНА КОНЦЕПЦИЯ (отразява представата за пространствена реализация на Програмата).

1 Посочва се и се анализира мястото на Програмата в координатната структурна мрежа.
Посочват се и се анализират връзките на Програмата по вертикала и хоризонтала с другите програми.

2 УСЛОВИЯ за реализация на Програмата

Условията се издигат измежду съставните елементи на универсалията среда, разчленени за техническо удобство така:

Обществено-политически условия: - външни
- вътрешни

Пространствени условия: - природни
- урбанистични

Демографски условия

Екологични условия

Инфраструктурни условия: - транспортни
- енергийни
- съобщителни
- информационни
- нисж. обслужващи (Вик)
- други.

Икономически условия: - икономическа база
- трудова заетост
- доходи на населението
- градски финанси
- други

Социални условия: - здравеопазване
- образование
- култура
- търговско обслужване
- спорт
- отдих
- други

Институционално-управленчески условия:
- наддържавни
- държавни
- общински
- граждански институции
- други

За целта се изследват съществуващите възможности (наличности) на средата за реализация на Програмата, систематизирани в частта ДИАГНОЗА.

2 Изследват се и се локализируют върху картна основа всички съществуващи елементи на средата, годни да обслужат целта на Програмата по видови, типови и функционални характеристики.

3 Изследва се и се локализира върху същата основа онази част от съществуващите елементи, които подлежат на реконструкция (обновяване, преработка), за да постигнат видовете с, типове и функционални характеристики, необходими за обслужване на целите на Програмата.

4 Предлага се и се локализируют върху същата картна основа нови елементи, с тяхната видова, типова и функционална характеристика, необходима за цялостното постигане на целта на Програмата.

5 Мотивира се (доказва се) функционирането на конкретната структура (предмет на Програмата), изградена от съществуващи, реконструирани и нови елементи, така че да се докаже нейната годност да обслужи целта на Програмата в хоризонта на предвиденията и се предлагат мерки (механизми) за нейното перманентно поддържане, обновяване и развитие.

2 Изследва се какви въздействия оказва тази Програма (създадена да удовлетвори някаква нужда, необходимост, потребност) - цел, върху други Програми, създадени да удовлетворят други цели (нужди, необходимости, потребности), като се следи за:
- ограничаване на негативните въздействия помежду им;
- стимулиране на позитивните въздействия помежду им.
Предлага мерки за изглаждане на "съседски" противоречия.

3 Изследва се институционалната обвързаност (зависимост) на Програмата институционално ниво, на което тя може да бъде реализирана.

4 Правят се хипотези за ресурсово, финансово, организационно, институционално и административно обвързване на реализацията на Програмата.

3 СРЕДСТВА (мерки) за постигане на целта
Структурират се действията, необходими за постигане на целите на Програмата, в рамките на хоризонта на ОГП. Данните се издигат от частта ПРОГНОЗА.

4 ОЧАКВАНИ ПОСЛЕДСТВИЯ (ефекти)
- очаквани последствия
- стимулиращи въздействия
- рискови граници
- вероятни негативни последствия
- други